

Matriz de Unidad de Análisis							
Caso	unidades de análisis	Categorías	Fuentes de obtención de información	Técnica	Instrumento	Soporte del instrumento	Estrategia de Análisis
Marco político y legal	Nacional e Internacional	Web, Normas Nacionales e Internacionales	Consulta y Revisión Documental	Matriz Legal	Matriz Legal'IA1	Se realiza un diagnóstico donde se valida la información sobre el marco político legal, se hizo recopilación de las leyes, decretos, resoluciones, circulares vigentes. Residuos Sólidos de Construcción y Demolición. En cuanto a normas internacionales, se revisa la información por medio de páginas web de las entidades estatales y la constitución política colombiana.	
Marco conceptual y herramientas de gestión	Aspecto e Impacto Ambiental	Diagnóstico de la empresa	Revisión documental de la empresa	Matriz de Aspectos e impactos Ambientales	Matriz Aspectos e Impactos'IA1	En esta matriz, se plantea un orden de los procesos a seguir, con las actividades que se realizan en el campo de aplicación, calificando el cumplimiento de los indicadores planteados, por medio de los recursos disponibles, haciendo partícipe a todas las personas relacionadas con las actividades propuestas sobre todo en el manejo de los Residuos de Construcción y Demolición.	
Ordenamiento ambiental territorial	Características de Ordenamiento Territorial	SINUPOT, POT, SDA	Revisión Documental de la empresa y paginas web	Ficha POT	FICHA POT'IA1	Se hace intervención de todas las paginas web relacionadas con el plan de ordenamiento territorial en las cuales podemos saber todo lo referente a la articulación del proyecto, como equipamientos, rios, zonas verdes, etc.	
Estrategia ambiental corporativa	Diagnóstico Ambiental	ISO 14001	Revisión en campo	Diagnóstico	ISO 14001'IA1	Con los datos recogidos en la lista de chequeo ambiental, se realiza una comparación cuantitativa del estado actual de la empresa para el mejoramiento de la situación real que presenta la misma.	
Gestión ambiental sectorial y urbana de residuos sólidos	Manejo Integral de Residuos Sólidos	Diagnóstico de la empresa	Revisión en campo	Ficha Programa Manejo Integral Residuos Sólidos	MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS'IA1 14. ENCUESTA'IA1	Análisis de los resultados del instrumento ya aplicado para identificar la generación y manejo actual de los residuos sólidos.	
Biodiversidad y servicios ecosistémicos - recurso hídrico	Manejo eficiente del agua	Diagnóstico de la empresa y normatividad	Revisión documental e investigación en campo	Ficha manejo eficiente del agua	MANEJO DEL AGUA'IA1	Análisis de los resultados del instrumento ya aplicado para identificar la gestión actual sobre el recurso agua.	
Biodiversidad y servicios ecosistémicos - Gestión de bosques	Uso adecuado para el manejo de la flora	Normatividad y documentación empresarial	Observación	Ficha de manejo de flora	MANEJO DE FLORA'IA1	Se hace una relación general referente a la información recopilada y se procede a realizar una ficha que contenga cada especie de flora que hay en el entorno.	
Gestión ambiental sectorial y urbana de producción limpia	Inclusión a mercados verdes	Páginas Web, Ferias ecológicas	Observación, indagación	Ficha implementación de productos eco	MERCADOS VERDES'IA1	Se identifica y analiza una cantidad importante de impactos SIGNIFICATIVOS, en cada una de las actividades que se realizan en el sector, resaltando que esto genera un perjuicio notorio en el medio ambiente de la zona, por este motivo se desea recomendar de otra forma planteando medidas de manejo ambiental para hacer un consumo responsable de los materiales e insumos indispensables para las actividades que se desarrollan en la constructora con el fin de empezar a utilizar productos eco eficientes que nos ofrece los mercados verdes y para gestionar los materiales peligrosos de manera adecuada, en caso tal de requerirse en el desarrollo de los trabajos.	
Gestión ambiental sectorial y urbana - Gestión del aire	Manejo de Emisiones Atmosféricas	Documentos de la Empresa	Investigación y análisis	Ficha Manejo De Emisiones Atmosféricas	MANEJO DE EMISIONES ATMOSFERICA'IA1	Se deduce que la zona , presenta una descripción de material particulado moderado por ser una zona de baja industrialización, es más residencial y poco comercial hacen que la calidad del aire que se maneja sea moderada. Por esta razón se toman medidas para reducir o eliminar las emisiones atmosféricas, entendidas éstas, como material particulado, gases y ruido. Se encuentra asociado al cumplimiento de los programas de mantenimiento de maquinaria y equipos y con la obligación de realizar cerramientos y humectación descrita en las medidas de señalización.	
Biodiversidad y servicios ecosistémicos	Diagnóstico motores de Pérdida	Programa de manejo ambiental de la empresa	Consulta y Revisión Documental	Matriz Procesos de la empresa	SERVICIOS ECOSISTEMICOS'IA1	Se realiza el análisis de la información documental recopilada de las condiciones ambientales del entorno y de las condiciones ambientales internas, que junto con los recursos presentes se pueda determinar los motores de pérdida.	
Crecimiento Verde y Cambio Climático Negocios Verdes Sostenibles	Hacia el Crecimiento Verde	Páginas Web, ideas propias	Consulta y Revisión Documental	Entrevista Matriz DOFA	NEGOCIO VERDE'IA1 MATRIZ DOFA'IA1	De acuerdo con la Matriz de aspectos e impactos ambientales, se analiza aquellos con naturaleza positiva y se identifica si pueden ser una oportunidad de negocio verde, por medio de una serie de preguntas que determinan si es una buena oportunidad, sin embargo también se analiza si de los impactos con naturaleza negativa se podría generar dicha oportunidad.	
Crecimiento Verde y Cambio Climático Adaptación y Mitigación	Adaptación y Mitigación	Páginas Web, Documentación de la Empresa	Consulta y Revisión Documental	Lista de Chequeo	LISTA DE CHEQUEO'IA1	De acuerdo a la valoración resultante en la matriz de aquellos impactos que dieron como significativos, se analiza las medidas de gestión recomendadas para dichos impactos y su relación frente al cambio climático identificando a que tipo de medida corresponde la cual puede ser de mitigación y/o adaptación.	
Sistemas de Gestión Ambiental	SGA	Documentación de la empresa	Consulta y Revisión Documental	Formato para la formulación de Programas de Gestión Ambiental	FORMULACIÓN SGA'IA1	Mediante los procesos de la empresa y los aspectos e impactos ambientales que ya han sido identificados, se analiza si legislación ambiental recopilada desde la unidad de análisis "Normatividad y legislación", es aplicable para los requisitos legales de la empresa.	


MOTORES DE PERDIDA

Motor de pérdida contaminación del agua	Agotamiento del recurso hídrico para verlo es necesario desplazarnos a observar las actividades y es donde hay una inclusión a que el desarrollo de muchos de sus procesos necesitan e agua y que en varios casos se pueden volver aguas residuales que pueden tener repercusiones en el ecosistema y más directamente en tener riesgos de llegar al río Fucha que pasa a pocos metros de las instalaciones aun así como e menciona anteriormente este posible motor cuenta con un programa de manejo y uso de eficiente de agua.
Motor de pérdida agotamiento de energía	Para este motor es necesario ver la explotación del recurso y que se hace necesario para el desarrollo de la actividad sin embargo hay un seguimiento estricto al momento de inculcar el ahorro y el aprovechamiento de tal recurso en donde se recomienda a toda la planta a no malgastar a informar un uso eco eficiente y manejar productos ahorradores como las bombillas o de utilizar tiempos específicos para utilizar maquinaria e implementos que necesiten de energía, se puede volver un motor si no se dicta el respectivo control y no se sigue educando.
Motor de pérdida de residuos solidos	Es el elemento o material de más cuidado en la empresa ya que se produce diariamente y un mal uso afecta directamente al ecosistema y en cual se centra un alerta más grande otorgando una calificación en rojo de riesgo por tal motivo es importante plasmar que se debe instaurar un uso adecuado de este material en cual se quiere adoptar desde capacitaciones para una separación adecuada hasta llevar consigo un control de seguimiento de la distinción de las escombreras donde se hace un destino final de la misma forma se piensa en implementar reuniones de las partes interesadas en el que entran la comunidad y y las autoridades ambientales para buscar realizar un uso íntegro y trabajo en equipo que desarrolle una mejor calidad de vida.

DEMANDA DE SERVICIOS ECOSISTÉMICOS

➤ Excavaciones	<ol style="list-style-type: none"> 1. Generación de residuos convencionales (cáscaras, bolsas, materia orgánica). 2. Consumo de agua 3. Consumo de energía eléctrica.
➤ Transporte de insumos (Proveedores)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Emisión de gases 2. Emisión de material particulado 3. Generación de ruidos
➤ Instalación de infraestructura temporal	<ol style="list-style-type: none"> 1. Utilización de materiales de origen vegetal (Madera) 2. Generación de residuos sólidos 3. Consumo de energía eléctrica 4. Afectación de zonas verdes
➤ Evacuación de Escombros	<ol style="list-style-type: none"> 1. Emisión de gases 2. Emisión de material particulado 3. Generación y disposición de material estéril y escombros
➤ Desmote y limpieza de terreno natural	<ol style="list-style-type: none"> 1. Afectación de la vegetación
➤ Demoliciones	<ol style="list-style-type: none"> 1. Generación de residuos sólidos y escombros 2. Ocupación y deterioro del espacio público 3. Generación de material particulado
➤ Manejo de Maquinaria, Equipos y vehículos	<ol style="list-style-type: none"> 1. Almacenamiento de Combustibles 2. Contaminación de suelo 3. Abastecimiento de Combustible de Maquinaria, Equipos y vehículos
➤ Uso de baños	<ol style="list-style-type: none"> 1. Generación de residuos sólidos convencionales 2. Consumo energía eléctrica. 3. Generación de aguas residuales 4. Consumo de agua
➤ Actividades de aseo y limpieza	<ol style="list-style-type: none"> 1. Consumo de agua 2. Almacenamiento de productos químicos 3. Consumo energía eléctrica. 4. Generación de residuos sólidos no convencionales
➤ Actividades de oficina, archivo y administración	<ol style="list-style-type: none"> 1. Consumo de agua 2. Consumo papel 3. Consumo energía eléctrica. 4. Generación de residuos de manejo especial (RAEES)
➤ almacenamiento de materias primas y otros insumos	<ol style="list-style-type: none"> 1. Generación de residuos convencionales 2. material fisco particulado
➤ mantenimiento de edificio y vegetación	<ol style="list-style-type: none"> 1. Generación de aguas residuales 2. Generación de residuos sólidos y sobrantes
➤ Consumo de alimentos y otros dentro de las sedes	<ol style="list-style-type: none"> 1. Consumo de agua 2. Consumo de energía eléctrica.

Ficha de Características de Ordenamiento Territorial		
GENERALIDADES		
Nombre Empresa	CONSTRUCCIONES KYOTO SAS	\Documento\Clinica La Paz\Documentos Legales\CAMBIO DE CONTRATO.pdf
NIT	830045448	\Documento\Clinica La Paz\Documentos Legales\UIT-4112\UIT4112.pdf
Actividad Económica	Construcción de edificios Residenciales 4111 y Construcción de edificios no Residenciales 4112	\Documento\Clinica La Paz\Documentos Legales\Resolución 000139 de Noviembre 2012 Acto Administrativo Económico.pdf
SITIO DE INTERVENCIÓN		
Sitio	Clinica Nuestra Señora de la Paz	\Documento\Clinica La Paz\Documentos Legales\UIT4112\UIT4112.pdf
# de Predial	AAA0081AXCX	\Documento\Clinica La Paz\Documentos Legales\UIT4112\UIT4112.pdf
Tipo Tenencia	Privado	
Area- Perímetro	852,83	
Lote	43761,27	\Documento\Clinica La Paz\Documentos Legales\UIT4112\UIT4112.pdf
Area Construida	21199,32	
Licencia de Construcción	15-3-0484	
UBICACIÓN		
Localidad	Kennedy	
Barrio	Marsella	DECRETO 67 DE 2013 (Febrero 18) "Por el cual se actualiza la reglamentación Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ No. 113, BAVARIA, ubicada en la Localidad de Kennedy".
Sector	LUPZ 113	
Dirección	Calle 13 N° 68F- 25	
COMPONENTE GENERAL ORDENAMIENTO TERRITORIAL		
Clasificación del territorio	TERRITORIO URBANO Es aquel destinado a uso urbano y que dispone de infraestructura vial y redes primarias de acueducto, alcantarillado, energía y con aptitud de ser urbanizados.	CLASIFICACIÓN DEL TERRITORIO/1
Actividades infraestructura, equipamientos que afecta al predio a 1km o más	Hay una actividad constructiva de apartamentos por parte de la constructora Marval a menos de 1 km en el momento afecta por cuestiones de ruido y de permisos forestales con fines constructivos, pero es un predio que le vendió la clinica a esta empresa constructora.	EQUIPAMIENTOS/1
Amenazas Naturales y Riesgo que afecten el predio	Según planeación el predio no se encuentra afectado por ningún tipo de amenaza	\Documento\Clinica La Paz\Documentos Legales\BOMAS DE RUI.pdf
Afectación Regional que afecte el predio (movilidad, servicios públicos, Apuesta productiva)	La movilidad es uno de los mayores factores que afecta el predio, ya que al ser una institución donde su ingreso y salida es solo por un sitio, esto hace que el tráfico de las principales vías no dejen acceder rápidamente a la clinica	\Documento\Clinica La Paz\Documentos Legales\BOMAS DE RUI.pdf
Identificación, áreas conservación, Protección, patrimonio histórico, arquitectónico, cultural)	Según el Decreto 606 del 26 de julio del 2001, la Clinica Nuestra señora de la paz es catalogada como bien de interés cultural. .	\Documento\Clinica La Paz\Documentos Legales\Afectación Regional\BOMAS DE RUI.pdf
Áreas de Protección Ambiental	La Protección ambiental urbana, está constituida principalmente por el Rio Fucha, cumpliendo con la conformación de la estructura ambiental como: <ul style="list-style-type: none"> Restaurar, rehabilitar y recuperar la capacidad de generar oferta de bienes y servicios para contribuir a la sostenibilidad del territorio urbano. Cualificar los bordes del Rio Fucha, consolidando un borde urbano que fortalezca el potencial de ocupación y que sean incluidas como espacio público efectivo. Concentrar los usos propuestos en el espacio cedido por la clinica principalmente, para fortalecer el potencial paisajístico. 	\Documento\Clinica La Paz\Ambiental\RESOLUCION 01487.pdf
Políticas de largo plazo	<ul style="list-style-type: none"> Fortalecer las relaciones comunitarias y las relaciones entre la comunidad, las organizaciones sociales y culturales y la administración pública. Desarrollar la capacidad de gestión a partir de la participación del sector público, el tercer sector y las comunidades en el marco de una planeación participativa. Propender por la construcción, mejoramiento y complementación de equipamientos sociales, culturales y de patrimonio. Realizar un control puntual sobre la afectación de la contaminación ambiental en la salud de los pobladores. Mejorar las condiciones viales del sector. 	
Modelo ocupacion territorio	El modelo de ordenamiento propuesto es el que se priorice el adecuado uso, manejo y aprovechamiento sostenible de los recursos naturales, ambientales y paisajísticos, en procura de restablecer el equilibrio sostenible de los ecosistemas que están inmersos en este territorio, dando a su vez una respuesta a la oferta y demanda de los bienes y servicios naturales y ambientales para los habitantes de mismo.	
COMPONENTE URBANO		
Plan vial	En el plan vial no tiene una inconvenientes ya que estos servicios lo prestan empresas tercerizadoras y a quienes cumplen con toda la normatividad presentando registros de sus camiones que principalmente se usan para transporte de material particulado y los cuales e forma organizada llevan a las respectivas escombreras, de igual forma la renovación que se realiza en la clinica no incumple ninguna politica del plan vial ni interviene con ningun via o proyecto a futuro de la planificacion vial.	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisur/normas/Norma1.jsp?i=575
Plan de Servicios públicos	Al ser una remodelación en la clinica en sus primera etapa de construcción se solvento de los recursos publicos por parte de la clinica pero en su plan de servicios publicos realiza un cumplimiento acabadidad solicitando la instalacion de los servicios publicos a la nueva remodelación y tomando como base el decreto 619 de 2000 y 364 de 2013 que se encuentra suspendido provisionalmente.	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisur/normas/Norma1.jsp?i=55073#565
Normas urbanísticas	aquí se empieza a interactuar con las norma urbanísticas el cual habla del uso del suelo estableciendo tratamientos y actuaciones junto ala construcción para ello es imprescindible decir que se cuenta con la respectiva licencia de construcción y su localización prima con el ineres publico soprtandoce de los recursos necesarios como los servicios publicos y ajustandoce al desarrollo del pot de una forma integra.	http://www.sdp.gov.co/portal/page/portal/PortalSDP/POT_2020/Documentos/Anexo_4_Proyectos_Viales.pdf
Áreas especiales de conservación y protección ambiental	La construcción al realizarse en un area privada y al no ser lejana ya que es un ampliación y dada a que su ubicación no perjudica ningun area especial de conservación en el proyecto no aplica	http://www.minambiente.gov.co/imagenes/normativa/decretos/2010/dec_2372_2010.pdf
Tratamiento Urbanístico (Áreas de Conservación, protección, desarrollo y patrimonio)	En el desarrollo y la implementación de la obra se identifica mas el tema de conservación edel medio ambiente al cocnatar que para el desarrollo e la actividad nos encontramos con algunos arboles decretados como arboles protegidos por su riesgo de extincion y ellos son nogales, guayacones y el 7 cueros.	http://www.minvivienda.gov.co/POT/Referencias/Guias/Componentes%20Urbanos.pdf
Adopción Planes Parciales	Cumple con la normativa dando seguimiento a cada uno de los pasos para la adopción de planes parciales, parte con el decreto 1220 de 2005 y las normas que la han sustituido decreto 2041 de 2014 la obra precisa sus respectivas delimitaciones empieza a contraer los procedimientos paralos planes parciales con decreto 1478 de 2013	http://www.sdp.gov.co/portal/page/portal/PortalSDP/POT_2020/Documentos
Adopción de Instrumentos para financiar desarrollo urbano	el instrumento al cual aporta la obra es el pago de impuestos en el que se remarca el predial del cual se sabe que se redirecciona por el gobierno a la plusvalía y que partiendo del desarrollo de la empresa se contribuye al reparto de cargas y beneficios de interes social el cual se vera reflejado en llos proyectos de vivienda y las ayudas encunto a subsidios.	http://www.minvivienda.gov.co/POT/Referencias/Guias/Componentes%20Urbanos.pdf

FICHA DE MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SOLIDOS			
OBJETIVO: Las medidas de manejo están orientadas al mantenimiento en un estado de limpieza de la obra y a dar a los residuos producidos el destino más adecuado desde el punto de vista ambiental, de acuerdo con sus características, volumen, procedencia, tratamiento, posibilidades de recuperación, aprovechamiento y disposición final. Con el objetivo minimizar las externalidades negativas al medio ambiente, la salubridad y al espacio público.			
MANEJO AMBIENTAL			
Etapas de Aplicación			
Pre construcción	Construcción	X	Finalización
			X
Tipo de Medida			
Prevención	X	Control	X
		Mitigación	X
Compensación	Otra:		
Responsabilidades			
Ing. Residente			
Gestor Ambiental			
Ing. SISOMA			
IMPACTOS A MANEJAR			
Alteraciones en la calidad del agua			
Alteraciones en la calidad del suelo			
Alteraciones en la calidad del aire			
Alteraciones sociales (incomodidades a terceros)			
COBERTURA ESPACIAL			
Las actividades de esta ficha se desarrollarán en el área de influencia directa durante la ejecución del proyecto.			
MEDIDAS DE MANEJO A IMPLEMENTAR			
Implementar jornadas diarias de limpieza de frentes de obra, campamentos, cerramientos y sumideros.			
Sensibilizar a los trabajadores en prácticas que involucren separación de residuos en la fuente, por medio de capacitaciones, adicional a esto, se deben implementar la instalación de canecas para la separación por lo menos en el campamento de obra, en aras de garantizar la separación.			
Los sobrantes de las actividades constructivas serán evacuados únicamente en los horarios y rutas establecidas por cada uno de los colegios o por la interventoría para el desarrollo de dicha actividad.			
Los materiales provenientes de las actividades constructivas, deben ser acopiados en un lugar adecuado, debe contar con delimitación y señalización, no debe entorpecer las actividades propias del Colegio, ni el libre flujo vehicular y peatonal, y siempre debe permanecer cubierto con plástico o polisombra para minimizar el impacto visual que se puede generar.			
El material acopiado de manera temporal, no podrá superar las 24 de almacenamiento, con excepción de algunos eventos como cierre de escombreras			
Los materiales provenientes de las actividades constructivas deberán ser separados, en material reutilizable y no reutilizable.			
Los vehículos usados para el transporte de materiales sobrantes producto de las actividades constructivas, no deberán ser cargados por encima de la capacidad del volco, por lo que deben estar llenos a ras del mismo, de igual forma deben permanecer carpadas hasta el momento de la disposición final.			
Los materiales proveniente de las actividades constructivas que son de naturaleza no reciclable, deberán ser dispuestos en una escombrera que cumpla con lo exigido por el ente ambiental vigente, como soporte de dicha actividad, se entregarán los vales de disposición, la certificación expedida por la escombrera y la resolución que la acredita como legal ante Autoridad Ambiental.			
Una vez finalizados los trabajos constructivos, se deberá garantizar la entrega en óptimas condiciones de los espacios usados para el centro de acopio temporal y para la evacuación de los sobrantes			
Realizar el registro del proyecto ante la Secretaria Distrital de Ambiente para la asignación del PIN y reporte mensual de los RCD y los residuos reciclables separados y aprovechados.			
SEGUIMIENTO Y MONITOREO			
Se realizara mediante el cumplimiento de los indicadores y el seguimiento realizado por la interventoría.			
Control diario mediante vales de disposición final de escombros.			
Licencias y permisos ambientales vigentes de la escombrera utilizadas en la obra			
Certificados de disposición			
Control de reutilización			
PIN del proyecto dado por la Secretaria Distrital de Ambiente			
Indicadores:			
+	Número de jornadas de limpieza al semana		
+	Numero de capacitaciones realizadas /Numero de Capacitaciones programadas * 100		
+	Kg de material reciclable al mes/ Kg de residuos sólidos generados x 100		
+	Certificaciones de la escombrera autorizada / No. de escombreras utilizadas x 100		

FICHA DE MANEJO EFICIENTE DEL AGUA

OBJETIVO: Comprende la planeación y ejecución de actividades tendientes a prevenir el aporte de residuos líquidos y sólidos a los cuerpos de agua o redes de alcantarillado, al manejo eficiente del recurso hídrico y a la conservación de las zonas de manejo y preservación ambiental.



MANEJO AMBIENTAL

Etapa de Aplicación

Pre construcción	X	Construcción	X	Finalización	X
------------------	----------	--------------	----------	--------------	----------

Tipo de Medida

Prevención	X	Control	X	Mitigación	X
Compensación		Otra:			

Responsabilidades

Ing. Residente
Gestor Ambiental
Ing. SST-MA

IMPACTOS A MANEJAR

Alteraciones en la calidad del agua
Alteraciones en la calidad del suelo

COBERTURA ESPACIAL

Las actividades de esta ficha se desarrollarán en el área de influencia directa e indirecta, durante la ejecución del proyecto, previo al inicio de las

MEDIDAS DE MANEJO A IMPLEMENTAR

Identificar cuerpos de agua, redes de alcantarillado y canales con el fin de determinar la posible afectación por las actividades propias de la obra

Proteger los sumideros con geo malla (azul), para minimizar el aporte de residuos sólidos sobrantes de obra.

Realizar inspecciones semanales para garantizar el adecuado funcionamiento de las protecciones instaladas en los sumideros y realizar la limpieza periódica de los mismos.

Está prohibido todo vertimiento que contenga mezclas químicas al sistema de alcantarillado o a las redes internas que cumplen con la misma función.

No se realizará vertimiento de aceites usados y demás materiales a las redes de alcantarillado o su disposición directamente sobre el suelo, éste tipo de residuos se entregarán a entidades autorizadas por la SDA para la recepción y tratamiento de los mismos

Cuando se presenten derrames accidentales de combustibles sobre el suelo, el contratista deberá atender el incidente removiendo el derrame inmediatamente. Si el volumen derramado es superior a 5 galones, debe trasladarse el suelo removido a un sitio especializado para su tratamiento, y la zona afectada debe ser restaurada. El kit de derrame está compuesto por arena o alguna sustancia absorbente, paño absorbente, unos guates de nitrilo, tapabocas y una bolsa roja, para realizar la disposición final.

Se prohíbe el lavado de la maquinaria solo el de llantas en los frentes de obra.

SEGUIMIENTO Y MONITOREO

Se realizara mediante el cumplimiento de los indicadores y el seguimiento realizado por la interventoría.

Mediante registro fotográfico de la protección realizada y su mantenimiento.

Indicadores:

- ⊕ No. sumideros protegidos / No. de sumideros identificados. * 100
- ⊕ Resultado de las inspecciones semanales a las protecciones de los sumideros
- ⊕ No. de mantenimientos a los sumideros al mes

FICHA DE MANEJO DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS

OBJETIVO: Consiste en el conjunto de medidas para reducir o eliminar las emisiones atmosféricas, entendidas éstas, como material particulado, gases y ruido. Se encuentra asociado al cumplimiento de los programas de mantenimiento de maquinaria y equipos y con la obligación de realizar cerramientos y humectación descrita en las medidas de señalización.



MANEJO AMBIENTAL

Etapas de Aplicación

Pre construcción	Construcción	X	Finalización	X
------------------	--------------	----------	--------------	----------

Tipo de Medida

Prevención	X	Control	X	Mitigación	X
------------	----------	---------	----------	------------	----------

Compensación Otra:

Responsabilidades

Ing. Residente
Gestor Ambiental
Ing. SST-MA

IMPACTOS A MANEJAR

Alteraciones en la calidad del aire
Generación de ruido
Generación de material particulado
Alteraciones sociales (incomodidades a terceros)

COBERTURA ESPACIAL

Las actividades de esta ficha se desarrollarán en el área de influencia directa e indirecta, durante la ejecución del proyecto.

MEDIDAS DE MANEJO A IMPLEMENTAR

- Se realizarán cerramientos con polisombra y malla, con el fin de aislar los frentes de obra y sitios de acopio.
- Los vehículos asignados al proyecto no circularán dentro del área de obra a velocidades mayores a 10 Km/h, para evitar la generación de material particulado
- Realizar la limpieza de los frentes de trabajo intervenidos al finalizar la jornada laboral, dicha limpieza se debe ejecutar con previa humectación de las superficies, evitando así la dispersión de material particulado.
- En cualquier demolición se debe cubrir la totalidad del área y se deben realizar humectaciones periódicas de la zona intervenida
- Cubrir y aislar los materiales pétreos y sobrantes de obra.
- Los vehículos de carga, deben llegar, transitar por la obra y salir con el volco completamente carpado, en aras de evitar la dispersión bien sea de materiales constructivos o de sobrantes de obra; de igual forma es recomendable de acuerdo a las condiciones de la obra, realizar la limpieza de las llantas para evitar la dispersión de materiales sobre la calzada.
- El material sobrante de las actividades constructivas, deben permanecer el menor tiempo posible en el frente de trabajo, los acopios deben estar adecuados para minimizar los impactos generados, por lo que se debe aislar y señalizar, así mismo se debe cubrir con plástico o polisombra para disminuir el impacto visual

SEGUIMIENTO Y MONITOREO

Se realizara mediante el cumplimiento de los indicadores y el seguimiento realizado por la interventoría.
Se mantendrá registro fotográfico de la humectación, foto del material granular cubierto y demarcado.

Indicadores:

- + Número de cerramientos instalados /Numero de frentes intervenidos * 100
- + Número de mantenimientos a los cerramientos al mes
- + Número de quejas presentadas por usuarios o trabajadores de los colegios intervenidos

Elaborado por: Revisado por:

1. PROGRAMA DE MANEJO DE MATERIALES E INSUMOS

OBJETIVO: Plantea las medidas de manejo ambiental para hacer un consumo responsable de los materiales e insumos indispensables para las actividades que se desarrollan en la constructora con el fin de empezar a utilizar productos eco eficientes que nos ofrece los mercados verdes y para gestionar los materiales peligrosos de manera adecuada, en caso tal de requerirse en el desarrollo de los trabajos.



MANEJO AMBIENTAL

Etapas de Aplicación

Pre construcción	Construcción X	Finalización X
------------------	--------------------------	--------------------------

Tipo de Medida

Prevención	X	Control X	Mitigación X
Compensación	X	Otra:	

Responsabilidades

Ing. Residente
Gestor Ambiental
Ing. SST- MA

IMPACTOS A MANEJAR

Alteraciones en la calidad del agua
Alteraciones en la calidad del suelo
Alteraciones sociales (incomodidades a terceros)

COBERTURA ESPACIAL

Las actividades de esta ficha se desarrollarán en el área de influencia directa durante la ejecución del proyecto.

MEDIDAS DE MANEJO A IMPLEMENTAR

Al menos el 50% de los materiales, equipos y elementos de protección personal usados en la obra, deben provenir de sitios que cuenten con el sello verde o que estén desarrollando una idea de negocios ecológicos.

Los materiales y vehículos usados para las actividades deberán tener sus respectivas fichas de seguridad y de mantenimiento preventivo para evitar impactos negativos en el ambiente.

Los posibles productos o materiales que podemos usar son: cementos derivados de la caña de azúcar que hace más fuerte el concreto, vidrio reciclado que se puede utilizar para recubrimiento de pared, ladrillos prefabricados que puedan ayudar a una mejor circulación del aire y aisle la humedad.

SEGUIMIENTO Y MONITOREO

Se realizara mediante el cumplimiento de los indicadores y el seguimiento realizado por la interventoría.

Sello verde de las empresas certificadas

Control de Materiales


Listado de materiales biodegradables, ecológicos y ecoeficientes

Indicadores:

- + Número de personas dotadas con productos ecológicos/ total de trabajadores pertenecientes a la empresa * 100
- + Numero de productos con sello verde/ Numero de empresas proveedoras de productos *100
- + Resultados de inspecciones realizadas

Elaborado por:

Revisado por:

FICHA DE MANEJO DE FLORA		
OBJETIVO: Determinar las acciones de manejo adecuado sobre la vegetación circundante al área de la obra con el fin de garantizar su supervivencia durante y después de la obra.		
MANEJO AMBIENTAL		
Etapas de Aplicación		
Pre construcción	Construcción	Finalización
	X	
Tipo de Medida		
Prevención	Control	Mitigación
x		X
Compensación	Otra:	
x		
Responsabilidades		
Ing. Residente		
Gestor ambiental		
Ing. SST-MA		
IMPACTOS A MANEJAR		
Alteraciones en la calidad del agua		
Alteraciones en la calidad del suelo		
Alteraciones sociales (incomodidades a terceros)		
COBERTURA ESPACIAL		
Las actividades de esta ficha se desarrollarán en el área de influencia directa durante la ejecución del proyecto.		
MEDIDAS DE MANEJO A IMPLEMENTAR		
PLANEACIÓN		
<p>Como actividad previa al inicio de la obra, deberán ser planeadas todas las labores que serán ejecutadas en los diferentes frentes de trabajo, según sea el caso, esto con el fin de establecer y planear adecuadamente la aplicación de las medidas técnicas pertinentes para la remoción de la cobertura y capa vegetal existente en la zona del proyecto.</p> <p>Antes de iniciar el desmonte y descapote de las zonas a intervenir, el contratista deberá asegurarse y delimitar las zonas verdes requeridas por el proyecto, esto con el fin de eliminar la vegetación mínima posible en la etapa de construcción, preservar las zonas verdes existentes y mantener la zona paisajísticamente.</p> <p>Las zonas a desmontar deben ser debidamente delimitadas de acuerdo con planos de diseño, con el fin de garantizar que la intervención al área sea la estrictamente necesaria.</p>		
MANEJO COBERTURA VEGETAL (RAMAS, HOJAS)		
<ul style="list-style-type: none"> ✓ El manejo de la cobertura vegetal removida implica la ejecución de una serie de actividades que requieren del máximo control y cuidado, puesto que un correcto manejo se convertirá en una medida de mitigación a los impactos causados. ✓ El buen manejo de los desechos vegetales conlleva a la prevención de incendios, daños a nivel paisajístico en la zona del proyecto. Así, debe asegurarse el adecuado manejo y capacitación de los trabajadores encargados de esta tarea y brindar a estos las herramientas necesarias para alcanzar una mayor eficiencia y rendimiento en dicha labor. ✓ El material vegetal removido se dispondrá en lugares seleccionados evitando la obstrucción de drenajes naturales, redes de alcantarillado ✓ No se permitirá la quema de vegetación o de material de corte. 		
DESCAPOTE Y EMPRADIZACIÓN, (en caso de ser requerido en el contrato)		
<ul style="list-style-type: none"> ✓ La remoción de la capa orgánica del suelo en las zonas de excavaciones y cortes se realizará mediante la extracción de la capa superior u orgánica del suelo cuando se efectúe el descapote. Se debe separar cuidadosamente la capa vegetal y el suelo para que sean reutilizados en las zonas afectadas, una vez finalizada la obra. El operador, encargado del descapote, debe tener cuidado suficiente para realizar esta actividad. La remoción debe ser realizada bajo estricto control y únicamente dentro de las zonas estipuladas, teniendo cuidado de afectar individuos arbóreos o las zonas verdes aledañas al proyecto. ✓ Se deberán identificar un lugar de almacenamiento provisional para el suelo ó material vegetal removido que tenga las características para ser reutilizado; es importante recalcar que el almacenamiento de este material debe hacerse cuidadosamente y con miras a la recuperación inmediata de las áreas intervenidas. ✓ El suelo y material vegetal de descapote una vez removido, deberá apilarse sobre pasto, tierra sobre tierra preferiblemente sobre una superficie plana que impida su compactación; adicionalmente deberá ser protegido contra la acción erosiva del agua, el viento y la acción directa del sol y contra riesgos de contaminación por medio de una cubierta y reducir de este modo el arrastre de material por aguas lluvias. ✓ Previo a la disposición de una cobertura vegetal en los suelos desnudos, es preciso garantizar la estabilidad de los suelos (material orgánico e inorgánico removido) y que se reutilizará) mediante la protección de estos con plásticos que ayuden a minimizar la erosión. ✓ Los materiales provenientes del descapote que no sean reutilizados para la recuperación de las áreas intervenidas por las obras deberán ser retirados por el contratista y dispuestos en los sitios autorizados para la disposición final de residuos sólidos. ✓ La capa orgánica extraída de los lugares donde se adelanten obras (cespedones de 50 * 50 cm y espesor de 15 cm), podrá ser reutilizada para la re conformación de las zonas verdes intervenidas. ✓ La Capa orgánica retirada, deberá ser apilada sobre un geotextil, por capas una sobre otra, no sobrepasando 50 centímetros de altura y deberá permanecer cubierta con costales ó plástico, esto con el fin de garantizar la humedad del material y evitar su disgregación, así mismo se debe humedecer tres veces por semana, esta labor será llevada a cabo por personal perteneciente a la cuadrilla de orden y aseo, se hará de manera manual y con cuidado que todos los cespedones almacenados queden debidamente hidratados. Por otro lado, en el momento de ser sembrados de nuevo se deberán proveer con tierra orgánica y ser afianzadas al suelo con estacas. Las actividades a realizar son: 		
<ul style="list-style-type: none"> a) perfilar el terreno a emprarizar b) aplicar una capa orgánica de 15 cm de espesor c) cortar y transportar el cespedón hasta el sitio del implante d) emprarizar e) afirmar el cespedón por medio de estacas en caso de inclinaciones le terreno f) aplicar riego con una frecuencia diaria hasta el prendimiento 		
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Las zonas verdes intervenidas, deberán ser restauradas de tal manera que su condición sea igual o mejor a la inicial. ✓ El proceso de emprarización deberá ser iniciado tan pronto se concluyan las intervenciones planeadas con el fin de evitar el arrastre de sólidos a los sumideros, red de alcantarillado. ✓ Es función de la interventoría verificar y aprobar la calidad de la tierra negra antes de su utilización, pues esta no deberá contaminación con escombros ó basuras; si la calidad de la tierra removida para llevar a cabo las obras es buena previa limpieza de esta, podrá ser reutilizada para este fin. ✓ Terminada la colocación de la capa fértil, se procederá a la emprarización inmediata con los cespedones. 		
<ul style="list-style-type: none"> • En cuanto a los individuos arbóreos encontrados en la zona de influencia del proyecto debe protegerse con ayuda de polimalla azul. • Si se requiere realizar alguna intervención sobre algún individuo arbóreo se requiere solicitar previamente el permiso ante la SDA, y realizar la compensación de acuerdo a lo establecido en la SDA. 		
SEGUIMIENTO Y MONITOREO		
Se deben realizar inspecciones semanales por parte de la interventoría ambiental, mientras dure esta actividad.		
- Éxito en la emprarización de las zonas verdes intervenidas		
- No afectación a las zonas verdes aledañas a la zona del proyecto.		
Indicadores:		
* Zonas Afectadas / Zonas recuperadas x 100		
* Reutilización de cespedones M ²		
* Resultados de inspecciones realizadas		
Elaborado por:		Revisado por:



ENTREVISTA

VERDES

NEGOCIOS

A continuación hay una serie de preguntas cerradas en las que debe marcar una X en la casilla correspondiente según su idea de negocio amigable con el medio ambiente.

Compra o vende elementos que no son dañinos y que se enfoquen en la defensa y protección del medio ambiente.

SI

NO

Quisiera que su empresa usara productos con sello verde?

SI

NO

Sabe que productos ofrece para su empresa los mercados verdes?

SI

NO

Sabe que beneficios tendría si su empresa consume y distribuye productos con sello verde?

SI

NO


LISTA DE CHEQUEO AMBIENTAL

ASPECTOS BÁSICOS A CONSIDERAR (efectos y sus actividades sobre el entorno)	SI - NO	Produce impacto positivo(+) o Impacto negativo (-)	COMENTARIOS O PROPUESTA POSIBLE PARA EVITAR, CONTROLAR O MITIGAR IMPACTOS	OBSERVACIÓN	MITIGACIÓN	OBSERVACIÓN	ADPATACIÓN	OBSERVACIÓN
SOBRE LA PLANIFICACION Y GESTION AMBIENTAL								
Fuentes de información: POT, PBOT, EOT y consulta con								
Se localiza dentro o cerca de un Area Protegida o de manejo especial (parque nacional existente o proyectado, páramo, humedal, ciénaga, zonas de retiro o protección de cauces, áreas de reserva o de valor cultural y patrimonial)?								
Existen en la zona áreas degradadas o con limitaciones (pendientes abruptas, erosión, salinidad, encharcamientos, baja calidad de suelo, etc) que incidan negativamente o afecten la eficiencia de la alianza propuesta?								
Hay conflictos de uso actual del suelo (otro tipo de cultivo o actividad agropecuaria diferente a la propuesta y en relación con el uso acordado en el POT), que puedan afectar ?								
Requiere la apertura de nuevas áreas para la producción, con deforestación y otros efectos sobre los recursos naturales?								
Emite el sistema productivo aguas contaminadas? Donde se reciben y en que calidad? Afectan los sistemas de drenajes naturales existentes?								
Existen o se consideran acciones de protección y conservación de las cuencas hidrográficas abastecedoras para la zona?								
¿Se podría modificar los niveles de agua subterránea por alteración en flujos, pavimentación o extracción de agua?								
Podría afectar la calidad del agua subterránea?								
Hay sitios de abastecimiento de agua cercanos que requieren protección especial?								
¿Se Provoca encharcamiento de aguas que puedan causar altos riesgos a la salud humana o animal ?								
¿Se Produce erosión que puede llegar a causar colmatación de fuentes de cuerpos de agua?								
¿Requiere la construcción de vías u obras de infraestructura que demanden permisos o licencias de construcción o ambientales?								
Si se van a realizar obras, requieren grandes movimientos de materiales (suelo, gravilla) o de canteras?								
¿Genera la alianza un incremento en desechos sólidos o de máquinas por efecto de los procesos de transformación (aceites, lodos, etc.)?								
¿Están incluidos dentro del área de influencia directa, resguardos indígenas o territorio de comunidades negras ?								
¿Limita el acceso a recursos naturales (incluyendo agua) para las poblaciones locales?								
¿Causa inconvenientes para las comunidades cercanas durante la construcción de obras?								


SI

NO

FIRMA FUNCIONARIO O GESTOR AMBIENTAL _____

Página 1 de 2 Código: Fecha: Versión: 1	Procedimiento: Control Operacional PARA LA FORMULACIÓN DE PROGRAMAS DE GESTIÓN AMBIENTAL Programa de tratamiento de Vertimientos	FORMATO	
--	---	---------	--

OBJETIVO AMBIENTAL AL QUE APUNTA	Establecer las acciones necesarias para dar un adecuado manejo a las aguas residuales industriales generadas por la actividad de la Constructora.
META	Cumplir el 100% de los parámetros de calidad mínimos establecidos por la normatividad ambiental vigente.
DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA	La actividad constructiva de la empresa en su etapa de demolición, excavación, remodelación y construcción pueden generar vertimientos contaminados que pueden tener un impacto significativo y que estas pueden ser descargadas al río Fucha. Por tal razón, resulta importante el manejo de las aguas residuales generadas en cada etapa constructiva con el objetivo de cumplir los parámetros establecidos en la normatividad ambiental y así mismo, evitar la afectación a cuerpos de ríos.
RESPONSABLE DEL PROGRAMA	Departamento Ambiental junto con Aguas Bogotá
LOCALIZACIÓN	Calle 13 N°68f- 25 Aplicaría a todo el Predio de la Clínica
ASPECTOS AMBIENTALES QUE SE GESTIONAN CON EL PROGRAMA	Generación de Vertimientos
IMPACTOS AMBIENTALES QUE SE VAN A MITIGAR, REDUCIR O ANULAR	Agotamiento del Recurso Natural
CONTROLES OPERACIONALES	Inspecciones
RECURSOS FINANCIEROS Y TECNOLOGICOS	Presupuesto Anual de la empresa para Gestión Ambiental

Página 2 de 2 Código: Fecha: Versión: 1	Procedimiento: Control Operacional PARA LA FORMULACIÓN DE PROGRAMAS DE GESTIÓN AMBIENTAL Programa de tratamiento de Vertimientos	FORMATO	
--	---	---------	---

ACTIVIDADES (Listado de actividades)	RESPONSABLE (de ejecutar la actividad)	FUNCIONES (del responsable de ejecutar la actividad)	TIEMPO DE EJECUCION		RESULTADO (que se consiguió)	SOPORTE (del cumplimiento)
			Fecha de inicio	Fecha de finalización		
Capacitación e información	Área de Gestión Ambiental	Sensibilización sobre las mezclas que no se deben hacer ni descargar al sistema de alcantarillado	2/06/2017	31/12/2017	Que todos los trabajadores sepan de qué manera tienen que ser los vertimientos evitando ser mezclados o contaminados con productos químicos	Formatos de Capacitación
Mantenimiento y limpieza de Cárcamos Sumideros	Jefe de Mantenimiento	Llevar a cabo las actividades de los programas ambientales que le competen.	2/06/2017	31/12/2017	Las personas de Mantenimiento son los encargados de mantener y cuidar todo lo relacionado con vertimientos	Registro fotográfico

	MANEJO Y CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS	
--	---	--

ENCUESTA

		SI	NO RECUERDA	NO
1	¿Ha recibido capacitación para el manejo de Residuos Sólidos?			
2	¿Conoce los puntos ecológicos y de acopio que hay en su sitio de trabajo?			
3	¿Usted genera muchos residuos?			
4	¿Participaría en las jornadas de clasificación y separación de residuos?			
5	¿Sabe que residuos van en la caneca de color verde?			
6	¿Sabe que residuos van en la caneca de color rojo?			
7	¿Sabe que residuos van en la caneca de color azul?			
8	¿Conoce el programa de reciclaje de la empresa?			
9	¿Cree usted que requiere de capacitación para hacer una buena disposición de sus residuos?			
10	¿Le gustaría que las ganancias de la clasificación de algunos residuos sean empleados para incentivar a los trabajadores?			

RESULTADOS DE LA ENCUESTA APLICADO A LOS TRABAJADORES

PREGUNTAS DE LA ENCUESTA	MEDIDA O GRÁFICO DE LA ENCUESTA	ANÁLISIS
¿Ha recibido capacitación para el manejo de Residuos Sólidos?		En esta respuesta el resultado nos dice que falta un programa de inducción y re inducción al personal en cuanto a manejo de residuos sólidos se trate.
¿Conoce los puntos ecológicos y de acopio que hay en su sitio de trabajo?		En esta respuesta podemos ver que la mayoría del personal sabe dónde están los puntos de acopio y ecológicos, quizás porque los ven al pasar o están bien señalizados.
¿Usted genera muchos residuos?		En la respuesta podemos evidenciar que algunos de los trabajadores dicen que no generan residuos, pero la verdad es que sí los generan pero no los disponen bien.
¿Participaría en las jornadas de clasificación y separación de residuos?		En esta respuesta podemos ver que la mayoría de trabajadores están dispuestos a participar en jornadas de clasificación de residuos, requiriendo capacitación inmediata.
¿Sabe que residuos van en la caneca de color verde?		En esta respuesta se evidencia falta de capacitación en temas ambientales.
¿Sabe que residuos van en la caneca de color rojo?		En esta respuesta se evidencia que la mayoría de trabajadores, al menos saben que residuos van en la caneca de color rojo.
¿Sabe que residuos van en la caneca de color azul?		En esta respuesta se evidencia falta de capacitación en temas ambientales.
¿Conoce el programa de reciclaje de la empresa?		En esta respuesta se evidencia la falta de inducción y capacitación en cuanto a los programas ambientales que existen en la empresa.
¿Cree usted que requiere de capacitación para hacer una buena disposición de sus residuos?		Los trabajadores consideran capacitarse para estar mejor informados en temas relacionados con la disposición de residuos.
¿Le gustaría que las ganancias de la clasificación de algunos residuos sean empleados para incentivar a los trabajadores?		En esta respuesta se refleja la importancia de incentivar a los trabajadores por esta razón se motivarían a clasificar y separar adecuadamente los residuos.

Análisis DOFA	Debilidades	Fortalezas
Análisis Interno	<ul style="list-style-type: none"> - Falta de conocimiento en procesos ambientales - Bajo control en el manejo de residuos sólidos - Aplicación de normatividad ambiental - Poca profundización en el estudio ambiental de la zona 	<ul style="list-style-type: none"> - Capacitaciones al personal - Programa de mantenimientos periódicos a maquinaria y equipos - Plan de manejo Ambiental - Mejoramiento en cuanto a la gestión ambiental
	Amenazas	Oportunidades
Análisis Externo	<ul style="list-style-type: none"> - Ubicación de Proyectos - Demora en aprobación de permisos ambientales - Afectación a zonas verdes - preocupación de pobladores por material particulado 	<ul style="list-style-type: none"> - Trabajar con materiales etiqueta verde. - Construcción de proyectos sostenibles y ecológicos - Reducción de consumo de agua y energía - Uso de maquinaria de combustible ecológico

Análisis DOFA	Debilidades (D)	Fortalezas (F)
Análisis DOFA	<ul style="list-style-type: none"> - Falta de conocimiento en procesos ambientales - Bajo control en el manejo de residuos sólidos - Aplicación de normatividad ambiental - Poca profundización en el estudio ambiental de la zona 	<ul style="list-style-type: none"> - Capacitaciones al personal - Programa de mantenimientos periódicos a maquinaria y equipos - Plan de manejo Ambiental - Mejoramiento en cuanto a la gestión ambiental
Oportunidades (O)	Estrategias (DO)	Estrategias (FO)
<ul style="list-style-type: none"> - Trabajar con materiales etiqueta verde. - Construcción de proyectos sostenibles y ecológicos - Reducción de consumo de agua y energía - Uso de maquinaria de combustible ecológico 	<ul style="list-style-type: none"> - Pedir fichas técnicas y la capacitación respectiva de los materiales etiqueta verde. - Al enfocarse en proyectos sostenibles van a ser pocos los residuos generados y se va poder reutilizar la mayoría de materiales - Con planes de manejo de agua y energía podremos evitar el derroche de las mismas. - El uso de combustible bioecológico, disminuiría el impacto ambiental en la zona a intervenir. 	<ul style="list-style-type: none"> - Sensibilizar al personal en cuanto al uso frecuente de materiales etiqueta verde. - Planear e implementar programas ambientales y así mantener informado a todo el personal de lo que se está haciendo, - Plasmar en el PMA la manera en que se va a reducir los consumos de servicios públicos. - La gestión que se haga debe ir encaminada a mitigar los impactos ambientales generados por los procesos de obra.
Amenazas (A)	Estrategias (DA)	Estrategias (FA)
<ul style="list-style-type: none"> - Ubicación de Proyectos - Demora en aprobación de permisos ambientales - Afectación a zonas verdes - preocupación de pobladores por material particulado 	<ul style="list-style-type: none"> - Investigar la zona, para saber que afectación puede haber después de la intervención. - Averiguar constantemente el estado de los permisos. - Procurar proteger zonas verdes de acuerdo a normatividad vigente - Evitar con medidas de prevención la contaminación atmosférica de la zona 	<ul style="list-style-type: none"> -Diseñar planos, donde se evidencie las zonas de alto riesgo y las más vulnerables en cuanto a lo ambiental - Mientras se espera los permisos ambientales, se podría iniciar con la inspección de equipos y lista de chequeo - Estudiar el PMA para evitar la afectación a zonas verdes - El Gestor ambiental estará a cargo de implementar medidas de mitigación en cuanto a material que contamina el ambiente.