

**Reasentamiento rural productivo de la comunidad Camino Nacional,
Villeta - Cundinamarca.**

Anderson Camilo Gaviria Muñoz.

Universitaria Agustiniana
Facultad de Arte, Comunicación y Cultura
Programa de Arquitectura
Bogotá D.C.

2019

**Reasentamiento rural productivo de la comunidad Camino Nacional,
Villeta - Cundinamarca.**

Anderson Camilo Gaviria Muñoz.

Director.

Arq. Manuel Jesús Juaspuezan.

Asesores.

Arq. Edgard Mauricio Carvajal.

Arq. Fabio Andrés Vinasco.

Arq. Juan Carlos Vargas.

Trabajo de grado para optar el título de Arquitecto.

Universitaria Agustiniana

Facultad de Arte, Comunicación y Cultura

Programa de Arquitectura

Bogotá D.C.

2019

Resumen

La investigación es realizada acerca de las precarias condiciones de habitabilidad y su impacto negativo en el desarrollo humano de la comunidad, debido a que residen en condiciones de marginalidad, hacinamiento y segregación socioeconómica, y cuya área de emplazamiento se encuentra en amenaza de remoción de masa según el PBOT del municipio, por lo cual deben ser re ubicados. por lo que es necesario mejorar sus condiciones de vida, es por eso que se implementa instrumentos de investigación como la encuesta y la visita al área de estudio, que permitan identificar las problemáticas y caracterizar a las familias que componen la comunidad, es por eso que el proyecto desarrolla el diseño del reasentamiento productivo por medio de un planteamiento urbano de unidades agrícolas familiares que contara con espacios productivos, colectivos, culturales, comerciales y de esparcimiento, los cuales permitan relacionar a la comunidad por medio del espacio en común y de las practicas productivas, y el diseño de la vivienda productiva, el cual responde a las necesidades de cada familia de la comunidad, de manera que se minimicen las precarias condiciones de vida a partir de la generación de ingresos por la comercialización de los producto obtenidos en las unidades agrícolas familiares, las cuales responden a la vocación agrícola del municipio y coadyuven a la conformación de su patrimonio.

Palabras clave: Comunidad vulnerable, Marginalidad, Reasentamiento Productivo, Vivienda productiva, Unidad agrícola familiar.

Abstract

The research is carried out on the precarious conditions of habitability and its negative impact on the human development of the community, due to the fact that they reside in conditions of marginality, overcrowding and socioeconomic segregation, and whose area of location is in threat of mass removal. according to the PBOT of the municipality, for which they must be re-located. Therefore, it is necessary to improve their living conditions, that is why research instruments such as the survey and the visit to the study area are implemented, which allow identifying the problems and characterizing the families that make up the community, that's why The project develops the design of productive resettlement through an urban approach of family agricultural units that will have productive, collective, cultural, commercial and leisure spaces, which allow to relate to the community through common space and practices. productive, and the design of productive housing, which responds to the needs of each family in the community, so that the precarious living conditions are minimized from the generation of income through the commercialization of the products obtained in the units family farms, which respond to the agricultural vocation of the municipality.

Keywords: Vulnerable community, Marginality, Productive resettlement, Productive housing, Family farming unit.

Tabla de contenido

	Pág.
Introducción	10
Planteamiento del problema	12
Pregunta problema	13
Objetivo general	13
Objetivos específicos	13
Justificación	14
Hipótesis	15
Metodología, Cualitativa	16
Tipo de estudio	16
Métodos de investigación	16
Instrumentos de la investigación	17
Instrumento de estudio - encuesta	17
Instrumento de estudio, análisis fotográfico	17
Instrumento acción/proyecto	17
Marco Conceptual	18
Unidad Agrícola Familiar	18
Vivienda Productiva	18
Eco-aldeas	18
Calidad de vida habitacional	20
Marco Teórico	21
Teoría Endógena – Paul Romer	21
Teoría Arquitectónica – lenguaje de patrones – Christopher A	22
Marco Histórico	23
Categorización del desplazamiento forzado en Colombia	23
Problemáticas de la vivienda en la población desplazada, Colombia	26
Marco geográfico	28
Descripción física del municipio de Villeta, Cundinamarca	28
Justificación del lugar de intervención	28
Factores de intervención	28
Localización geográfica municipio de Villeta, Cundinamarca	29

Análisis estructura funcional y de servicios, POT	30
Análisis estructura socioeconómica espacial, POT	31
Análisis estructura ecológica principal, POT	32
Desarrollo de conceptual general	33
Concepto, Espacios ecotrenzados	33
Propuesta general	34
Desarrollo específico del reasentamiento	34
Problemáticas del asentamiento de la comunidad Camino Nacional	34
Área de intervención para el reasentamiento de la comunidad Camino Nacional	36
Caracterizar el usuario de la comunidad Camino Nacional	37
Dinámicas del usuario de la comunidad	37
Características de la vivienda rural	37
Estrategias de intervención multiescalar para el desarrollo económico de la comunidad	38
Propuesta de intervención, conectividad turística, escala macro	38
Estrategias para el desarrollo económico, estructura ecológica principal, escala macro	38
Estrategias para el desarrollo económico, estructura funcional y de servicios, escala macro	39
Estrategias para el desarrollo económico, estructura socioeconómica principal, escala macro	39
Propuesta general de intervención de las estructuras, escala macro	40
Imaginarios de intervenciones en el territorio	40
Propuesta de intervención y de conexión urbana municipal, escala meso	41
Estrategias de integración y conexión urbana, estructura ecológica principal, escala macro	41
Estrategias para el desarrollo económico, estructura funcional y de servicios, escala macro	42
Estrategias para el desarrollo económico, estructura socioeconómica principal, escala macro	43
Propuesta general de intervención de las estructuras, escala meso	44
Corte longitudinal de intervención. A – A	44
Estrategias productivas para el mejoramiento de las condiciones de vida y el desarrollo económico, escala micro	45
Unidad agrícola familiar asociativa	45
Generación de económico local	45
diseño urbano escala micro	46
Desarrollo conceptual	46
Aplicación conceptual	46
Dimensión arquitectónica, implantación	47

Emplazamiento de las unidades habitacionales	47
Emplazamiento de equipamientos, módulos comerciales y espacio público	48
Plano general de implantación del reasentamiento productivo	49
Tipos de producción, zonificación área de asentamiento	50
Escenarios de productividad	51
escenarios comunitarios y de relación social propuestos	51
Desarrollo de la unidad habitacional productiva	53
Patrones de diseño	53
Desarrollo conceptual en la vivienda	54
Recuperación de valores tipológicos en la vivienda	54
Adaptabilidad de la vivienda al grupo familiar	55
Tipología de la vivienda productiva	55
Sistema estructural, Capítulo E.7 NSR 10. Bahareque Encementado	56
Materiales del bahareque encementado, NSR 10	56
Sistema estructural, imagen	58
Renders	59
Conclusiones	60
Referencias	62
Anexos	66
Resultado de la visita al área de estudio, registro fotográfico propio	66
Registro fotográfico falencias arquitectónicas	66
Registro fotográfico falencias constructivas – revestimientos - materialidad	67
Registro fotográfico falencias urbanas – infraestructura pública – acceso	68
Resultados de la investigación, encuestas	69

Lista figuras

Figura 1. problemáticas habitacionales, fuente propia.....	12
Figura 2. Desarrollo focal de la teoría, imagen propia, esquema tomado de Pinterest.....	21
Figura 3. Desarrollo y aplicación teórica, fuente propia.....	22
Figura 4. Localización geográfica del municipio, fuente propia.....	29
Figura 5. plano estructura funcional y de servicios, fuente propia.....	30
Figura 6. Plano estructura socioeconómica principal, fuente propia.....	31
Figura 7. Plano estructura ecológica principal, fuente propia.....	32
Figura 8. Desarrollo conceptual por escalas, fuente propia.....	33
Figura 9. Identificación de las problemáticas habitacionales de la comunidad, fuente propia.....	34
Figura 10. Plano de vulnerabilidad por geo inestabilidad, fuente, Sarmiento Paula, tesis especialización, sistema de información de movimientos en masa, (2017).....	35
Figura 11. Plano estructura ecológica principal, justificación del área de intervención, fuente propia.....	36
Figura 12. Plano estructura funcional y de servicios, justificación del área de intervención, fuente propia.....	36
Figura 13. Plano estructura socioeconómica principal, justificación del área de intervención, fuente propia.....	36
Figura 14. dinámicas del grupo familiar de la comunidad, fuente propia.....	37
Figura 15. Caracterización de la vivienda rural, Premio Corona pro Hábitat (2015), Universidad de la Javeriana (2017).	37
Figura 16. Plano estructura ecológica, estrategias de desarrollo económico, escala macro, fuente propia.....	38
Figura 17. Plano estructura funcional y de servicios, estrategias de desarrollo económico, escala macro, fuente propia.....	39
Figura 18. Plano estructura socioeconómica principal, estrategias para el desarrollo económico, escala macro, fuente propia.....	39
Figura 19. Plano general de intervención, escala macro, fuente propia.....	40
Figura 20. imaginarios de intervención urbana, escala macro.....	40
Figura 21. Plano estructura ecológica, estrategias de integración y conexión urbana, escala meso, fuente propia.....	41
Figura 22. Plano de estructura funcional y de servicios, estrategias de integración y conexión urbana, escala meso, fuente propia.....	42
Figura 23. Plano estructura socioeconómica principal, estrategias de integración y conexión urbana, escala meso, fuente propia.....	43
Figura 24. Plano general de integración y conexión, escala meso.....	44
Figura 25. Corte longitudinal de intervención A - A	44
Figura 26. Esquema de asociación unidad agrícola familiar, fuente. Ordenamiento Jurídico Colombiano (2017)	45
Figura 27. Esquema de economía local agrícola, fuente Utopía habana (2016).....	45
Figura 28. Desarrollo conceptual, escala micro, fuente propia.....	46
Figura 29. Plano, aplicación conceptual en el área de intervención, fuente propia.....	46

Figura 30. Plano de dimensión arquitectónica en el área de intervención, fuente propia.....	47
Figura 31. Plano de implantación de viviendas, fuente propia.	48
Figura 32. Plano urbano, emplazamientos de equipamientos, nodos de comercio y centros de acopio, desarrollo de plazoletas, fuente propia	48
Figura 33. Plano de implantación general del reasentamiento, fuente propia.....	49
Figura 34. Tipos de producción, unidades agrícolas familiares, fuente propia.....	50
Figura 35. Renders escenarios de productividad, fuente propia.	51
Figura 36. Render módulo de comercio, fuente propia.....	51
Figura 37. Render mirador, remate de trenza, fuente propia.	52
Figura 38. Render alameda, conexión urbana multiescalar, fuente propia.	52
Figura 39. Composición de los núcleos familiares de la comunidad, fuente propia.....	53
Figura 40. Desarrollo conceptual en la vivienda, planta y corte, fuente propia.....	54
Figura 41. Esquemas de recuperación de valores tipológicos 3d, fuente propia.	54
Figura 42. Esquemas 3D de adaptabilidad de la vivienda al grupo familiar, fuente propia.	55
Figura 43. Planta arquitectónica la vivienda, fuente propia.....	56
Figura 44. Axonometría explotada, sistema estructural, fuente propia.....	58
Figura 45. Render exterior, fachada principal, zona productiva, fuente propia.....	59
Figura 46. Render interior, cocina, fuente propia.	59
Figura 47. Vivienda actual de la comunidad, fuente propia.	66
Figura 48. Falencias en la implementación de materiales en la vivienda, fuente propia.	66
Figura 49. Estado actual de la zona de servicios, hacinamiento, fuente propia.	67
Figura 50. Falencias en el sistema constructivos, fuente propia.	67
Figura 51. Espacio público actual desbordamiento de agua, fuente propia.	68
Figura 52. Invasión al espacio público por falta de espacios en la vivienda, fuente propia.	68
Figura 53 Porcentaje de desplazamiento forzado de la comunidad, fuente propia.....	69
Figura 54: Sectores provenientes de los usuarios de la comunidad, fuente propia.....	69
Figura 55: Actividad económica de los usuarios de la comunidad, fuente propia.	70
Figura 56: tipo de propiedad del cual fue desplazado, fuente propia.	70
Figura 57: Composición del grupo familiar, fuente propia.....	71
Figura 58: Problemáticas habitacionales, fuente propia.	71
Figura 59: Servicios básicos de la vivienda actual, fuente propia.	72
Figura 60: Mejoramientos de la vivienda actual, fuente propia.....	73
Figura 61: Déficit de infraestructura pública en el área de asentamiento, fuente propia.	73
Figura 62: Accesibilidad al área actual de emplazamiento, fuente propia.....	74
Figura 63: Porcentaje de uso múltiple al interior de la vivienda, fuente propia.	75
Figura 64: Adaptabilidad de la vivienda al usuario de la comunidad, fuente propia.....	75
Figura 65: Criterios de diseño de la vivienda, fuente propia.	76
Figura 66: Porcentajes de materialidad para el desarrollo de la vivienda propuesta, fuente propia.	76
Figura 67: Porcentajes de tipo de vivienda escogidos por el usuario de la comunidad, fuente propia.....	77
Figura 68: Localización de la vivienda, fuente propia.....	78

Introducción

Las precarias condiciones de habitabilidad en la que residen las comunidades rurales víctimas del desplazamiento forzado del territorio nacional han sido tema de objeto de investigación, en la cual se hace necesario entender como la arquitectura puede actuar frente a la problemática habitacional que los acongoja, debido a esto, se estudiara como mejorar sus condiciones de vida, mediante el diseño de asentamientos rurales productivos, la cual se centrara en un solo grupo, la comunidad Camino Nacional.

Actualmente las problemáticas habitacionales en las que reside la comunidad, son el objetivo principal de este trabajo de grado, que busca suplir el impacto negativo en el desarrollo humano de estos, debido a sus condiciones de vulnerabilidad y marginalidad en las que residen; Según el Registro Único de Víctimas (RUV)

Villeta es el municipio más receptor de la provincia del Gualiva con un 17%, seguidos de municipios como Vergara 11% y nocaima 3%, a esto la población recibida es de un 21 % para el 2016 con un total de 7 hogares recibidos por año registrados en la base de datos de la red nacional de información RUV (registro único de víctimas), y con un índice de necesidades básicas insatisfechas del 34,98% del municipio.

En consecuencia, a esta cifra registrada por el RUV y la visita al área de estudio donde se evidencio que las necesidades básicas de la comunidad Camino Nacional, siguen en un deterioro continuo debido a sus precarias condiciones de habitabilidad, es por eso que se buscaran mecanismos que permitan la reparación integral de estos, a esto la ley expuesta por el Plan de Atención Territorial del municipio expone que:

Las víctimas del conflicto armado residentes del municipio de Villeta, deben tener la garantía del acceso a la reparación integral para mejorar sus condiciones de vida y su integración a la sociedad como ciudadanos en pleno ejercicio de sus derechos, según la ley 1448 de 2011 (Plan de Atención Territorial para la población víctima del conflicto armado residente en el municipio de Villeta 2015, p3).

Con base a lo anterior se abordarán las problemáticas de la comunidad con el fin de establecer estrategias que permitan mejorar sus condiciones de vida, a partir del reasentamiento rural producto a proponer.

Planteamiento del problema

Partiendo de la visita al área de estudio y la interacción con la comunidad Camino Nacional, se puede determinar que los núcleos familiares que componen la comunidad se vieron obligados a emigrar forzosamente de su lugar de hábitat por el conflicto armado que se presentó al interior del país, fenómeno que tuvo serias implicaciones en el desarrollo de formar nuevos asentamientos para estos, y cuyas condiciones de vulnerabilidad los llevo a emplazarse en un sector marginal del municipio de Villeta, Cundinamarca; trayendo consigo repercusiones no solo en las condiciones de vida sino en el desarrollo humano de estos, debido a que residen en condiciones de pobreza y el crecimiento urbano arquitectónico descontrolado de las viviendas, ocasionando así problemáticas de hacinamiento y habitabilidad, por las deficientes soluciones arquitectónicas, donde la falta de espacios básicos de la vivienda, la mala implementación de materiales, sistemas constructivos, y el déficit de infraestructura pública y de servicios, son un agravante para que la comunidad este inmersa en un deterioro continuo de las condiciones de vida y de re victimización¹, sumado a esto, el deterioro de la estructura ambiental del municipio debido a que se emplazan en un área de protección ambiental la cual ha sufrido trasformaciones nocivas por el desarrollo y crecimiento de las viviendas, cabe agregar que esta área se encuentra en amenaza de remoción en masa por geo inestabilidad, como lo dictamina el Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) del municipio (2016).



Figura 1. problemáticas habitacionales, fuente propia.

¹ Re-victimización. Es el conjunto de hechos o “el hecho en que un individuo sea víctima de hechos de violencia interpersonal en dos o más momentos de su vida. Ambas experiencias son separadas en el tiempo y realizadas por parte de al menos dos perpetradores diferentes” (Comisión Intereclesial de Justicia y Paz, 2018, p1).

Pregunta problema

¿Cómo reasentar a la comunidad Camino Nacional en Villeta, Cundinamarca?

Objetivo general

Proponer estrategias de diseño para el reasentamiento de la comunidad vulnerable Camino Nacional en el municipio de Villeta, Cundinamarca.

Objetivos específicos

1. Identificar las problemáticas del asentamiento de la comunidad Camino Nacional para establecer estrategias de mejoramiento de las condiciones de habitabilidad.
2. Determinar el área de intervención para el reasentamiento de la comunidad Camino Nacional en el municipio de Villeta, Cundinamarca
3. Caracterizar el usuario de la comunidad Camino Nacional, definiendo criterios para el desarrollo del reasentamiento de la comunidad e identificando las características de la vivienda rural.
4. Proponer estrategias de intervención multiescalar para el desarrollo económico y la integración con el territorio.
5. Establecer estrategias productivas para el mejoramiento de las condiciones de vida y el desarrollo económico a partir de la vocación agrícola del municipio.
6. Plantear el diseño urbano que permita a la comunidad relacionarse a través de prácticas productivas para la asociación familiar y la reducción de egresos en la compra de insumos, herramientas y mano de obra.
7. Diseñar viviendas para el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad.

Justificación

Se planteará el reasentamiento productivo de la comunidad Camino Nacional, con el fin de mejorar las condiciones de vida de estos, a partir del diseño de la vivienda productiva, y el desarrollo de la unidad agrícola familiar, en el cual la unidad productiva será la empresa básica donde la comunidad mejorará su calidad de vida, a partir de la remuneración por su trabajo como lo expresa la ley 160 de 1994 en su Artículo 38, expuesta por la Unidad Agrícola Familiar en el Ordenamiento Jurídico Colombiano, de esta manera el proyecto fomentara el bienestar humano personal y el colectivo de la comunidad; Evitando que la comunidad siga creciendo en precarias condiciones de marginalidad, hacinamiento, habitabilidad, crecimiento descontrolado de los asentamientos, y de la re-victimización; Finalmente ajustándose a los objetivos de desarrollo del milenio (citado por Escalante, 2011, p2) “que busca mejorar sustancialmente para el 2020 la vivienda de los habitantes de asentamientos precarios.

Hipótesis

Al reasentar la comunidad Camino Nacional, las condiciones de vida de las familias van a mejorar debido a que contarán con espacios habitables y productivos, donde tendrán acceso a vivienda, desarrollada sobre el modelo productivo de la unidad agrícola familiar, que permitirá el desarrollo y sostenimiento económico, a partir de la generación de ingresos y la seguridad alimenticia, que coadyuvaran a la conformación de su patrimonio.

Metodología, cualitativa

La metodología que se implementó en el proyecto es la investigación cualitativa porque desarrolla procesos de tipo de estudio descriptivo y exploratorio los cuales permiten indagar sobre las realidades de la comunidad Camino Nacional residente del municipio de Villeta - Cundinamarca, a esto Martínez (2011) señala que: “La investigación cualitativa esencialmente desarrolla procesos en términos descriptivos e interpreta acciones, lenguajes, hechos fundamentalmente relevantes y los sitúa en una correlación con el más amplio contexto social” (p.1). de esta manera el proyecto de desarrollar la encuesta y la visita al área de estudio con el fin de determinar la problemática social y de hábitat en la que se encuentra la comunidad, la cual permita generar posibles soluciones a la misma.

Tipo de estudio

Descriptiva

La investigación descriptiva que se implementara en el proyecto según Grajales (2000) afirma que: Trabaja sobre las realidades de hecho y su característica fundamental es la de presentar una interpretación correcta (p.1). Es por eso que la investigación pretende identificar y determinar las precarias condiciones de hábitat de la comunidad a través de los instrumentos de estudio, los cuales arrojen datos o porcentajes de dichas problemáticas de hábitat con el fin de proporcionar posibles soluciones en pro al mejoramiento integral del territorio.

Métodos de investigación

Esta investigación se realiza por medio de la encuesta como método cuantitativo lo que permitirá recoger y analizar los datos obtenidos por los usuarios de la comunidad, esta encuesta se conforma a partir de II etapas, la primera etapa es de preliminares que permite conocer las problemáticas del usuario de la comunidad en relación al hábitat en el que residen y la segunda etapa propicia criterios de diseño en pro al mejoramiento del hábitat y la vivienda; y como segundo método de investigación a implementar se realizara la visita al área de estudio que permite recoger información a partir de las necesidades evidenciadas en su hábitat.

Instrumentos de la investigación

Instrumento de estudio - encuesta

Se implementa la encuesta como instrumento que permite recolectar información específica y necesaria para determinar las causas, problemáticas y necesidades del hábitat en el que residen la comunidad con el fin de obtener criterios de diseño que den paso a posibles soluciones a la problemática.

Instrumento de estudio, análisis fotográfico

Este instrumento permite observar, interpretar y analizar la realidad social y habitacional de la comunidad, y permite evidenciar de una forma más directa las problemáticas habitacionales, constructivas, urbanas, de infraestructura y de segregación socioeconómica en la que residen; a su vez este instrumento permite tener conclusiones más puntuales de las carencias físicas del lugar y de la vivienda y de la singularidad del usuario.

Instrumento acción/proyecto

De acuerdo al programa de necesidades realizado a partir de la documentación de las muestras, se desarrollarán pautas de diseño urbano arquitectónicos relacionados al espacio habitacional (vivienda) y al espacio urbano (infraestructura) con el fin de desarrollar la propuesta integral del proyecto.

- La acción es la respuesta mediante el cual se le da solución a la problemática encontrada en la comunidad, por medio del desarrollo de la propuesta de diseño urbano arquitectónico, la cual responde a las problemáticas de habitabilidad, urbanas, socioeconómicas y culturales en la cual se encuentra inmensa la comunidad Camino Nacional.

Marco conceptual

Unidad agrícola familiar

La unidad productiva según la UAF es:

“La empresa básica de producción agrícola, pecuaria, acuícola o forestal cuya extensión, conforme a las condiciones agroecológicas de la zona y con tecnología adecuada, permite a la familia remunerar su trabajo y disponer de un excedente capitalizable que coadyuve a la formación del patrimonio. (Unidad Agrícola Familiar en el Ordenamiento Jurídico Colombiano, 2017, p.18).

A esto Acosta J. & Marín E. define que: “la unidad productiva es el espacio destinado a suplir las necesidades del usuario rural a través de dinámicas agropecuarias por medio de la cual se mejora la calidad de vida” (2014, p1).

En relación a lo anteriormente mencionado, la unidad productiva en el proyecto propiciara el conjunto de actividades agropecuarias que permita la explotación de la tierra, con base a dignificación y satisfacción de las necesidades humanas de la comunidad marginal, mejorado las condiciones de vida en términos económicos, habitacionales y socioculturales.

Vivienda productiva

Masache (2015) afirma que “La vivienda productiva es aquella que, además de albergar las actividades básicas del hogar y el crecimiento progresivo de la misma, deja abierta la posibilidad de generar recursos económicos para contribuir al sostenimiento de la familia propietaria” (p.13).

De tal forma las tipologías arquitectónicas propuestas permitirán la configuración del espacio a partir de la flexibilidad del mismo, donde el usuario podrá desarrollar y definir otro tipo de actividad diferente a la de habitar, definiendo a la vivienda como un elemento auto generador de ingresos.

Eco-aldeas

Para Ross Jackson y Hildur Jackson quienes acuñaron los principios de las eco-aldeas, definen que estas contribuyen a un cambio de paradigma de vida del usuario o individuo, para desarrollar

un futuro más sostenible, social y medioambiental que propicia el cuidado de los recursos naturales, a esto Robert G. definen la eco-aldea con base a principios ecológicos, arquitectónicos y económicos, como cito en Salamanca López, L., & Silva Prada, D. F. (2015): como:

Un asentamiento humano e integral (no solo es una estructura de viviendas, sino un asentamiento donde las actividades humanas están integradas en el medio natural de manera inocua) concebido a escala humana, que incluye todos los aspectos importantes para la vida, integrándolos respetuosamente en el entorno natural, que apoya formas saludables de desarrollo (sostenible/sustentable) y que pueda persistir indefinidamente (1995:19)

Con base a esto Aristizábal, Bejarano, Castaño & Osorio (2016) señala que: “Una eco-aldea se caracteriza por producir su propia alimentación por medio de la agricultura, sus habitantes deben tener una buena relación y con gran sentido de pertenencia, debe cumplir con las necesidades vitales diarias de una persona” (p.17) a esto Escorihuela L. ratifica que:

Una eco aldea es un modelo de vida sostenible basado en dos principios éticos fundamentales: el cuidado de la Gente y el cuidado de la Tierra. Para ello propone una forma de comunidad local, relativamente pequeña para favorecer las interacciones directas, suficientemente grande para acoger en su seno todas las actividades necesarias para la satisfacción de las necesidades individuales y colectivas. Una comunidad local fuertemente cohesionada en una rica red de relaciones formales e informales; que cuida de la tradición a la vez que se abre a propuestas innovadoras; que fomenta la participación en la toma de decisiones a través de la inclusión, la transparencia y la búsqueda del consenso; que garantiza la seguridad económica de todos sus miembros con la creación de empresas locales y solidarias y la puesta en marcha de sistemas de intercambio no monetario; que utiliza sabiamente sus recursos locales, favoreciendo la producción local y ecológica de alimentos en pequeñas granjas familiares, construyendo casas sanas y accesibles para todos, haciendo un uso consciente de recursos básicos como el agua y la energía. (Escorihuela L. s,f, p.5)

Por consiguiente, se tomarán principios del concepto de eco-aldeas con el fin de generar un proyecto sostenible social y medioambiental que propicie el cuidado de los recursos naturales, y el bienestar del usuario de la comunidad dentro del espacio propuesto.

Calidad de vida habitacional

La calidad de vida es: “El grado de excelencia que una sociedad dada, precisamente localizada en un tiempo y en un espacio geográfico, ofrece en la provisión de bienes y servicios destinados a satisfacer cierta gama de necesidades humanas para todos sus miembros, y el consiguiente nivel de contento y descontento individual y grupal según la percepción que se tenga de esta oferta, accesibilidad y uso, por parte de la población involucrada” Abaleron (1998), (como se citó en Leva, 2005, p. 17). A esto, Marengo y Elorza (2010) plantean la calidad de vida residencial como “El conjunto de atributos del que dispone un asentamiento para satisfacer las necesidades objetivas y subjetivas de una población” (p.82).

Con base a lo anterior el concepto se evidenciará en el proyecto por medio del planteamiento urbano y el diseño de espacios colectivos, de uso mixto que permitan la oferta de servicios para satisfacer las necesidades de la comunidad, y por consiguiente la vivienda integrará aspectos socioculturales y característicos de la singularidad del usuario, generando el desarrollo de un hábitat y el mejoramiento de la calidad de vida.

Marco teórico

Teoría endógena – Paul Romer

Según Paul Romer como citó en Marco A. (2015) la teoría endógena “asigna un papel importante al capital humano, a la innovación y al conocimiento” los cuales contribuyen de manera significativa al crecimiento económico de la comunidad, siendo esta misma la creadora de sus propias propuestas para una transformación sociocultural y económica, esta teoría según Marco A. con base a Paul R. (2015) dice que esta teoría retoma las tradiciones de la comunidad, el cuidado por el medio ambiente y las relaciones equitativas de producción, que permite convertir los recursos naturales en productos que se puedan consumir. Y cuyos objetivos según el autor se basa en: 1 erradicar la pobreza de las comunidades, mejorar la calidad de vida de la comunidad, impulsar una sociedad proactiva y productiva, que permita la protección y conservación del medio ambiente y se satisfagan las necesidades básicas de la comunidad.

Desarrollo de la teoría en el proyecto a partir de cuatro enfoques

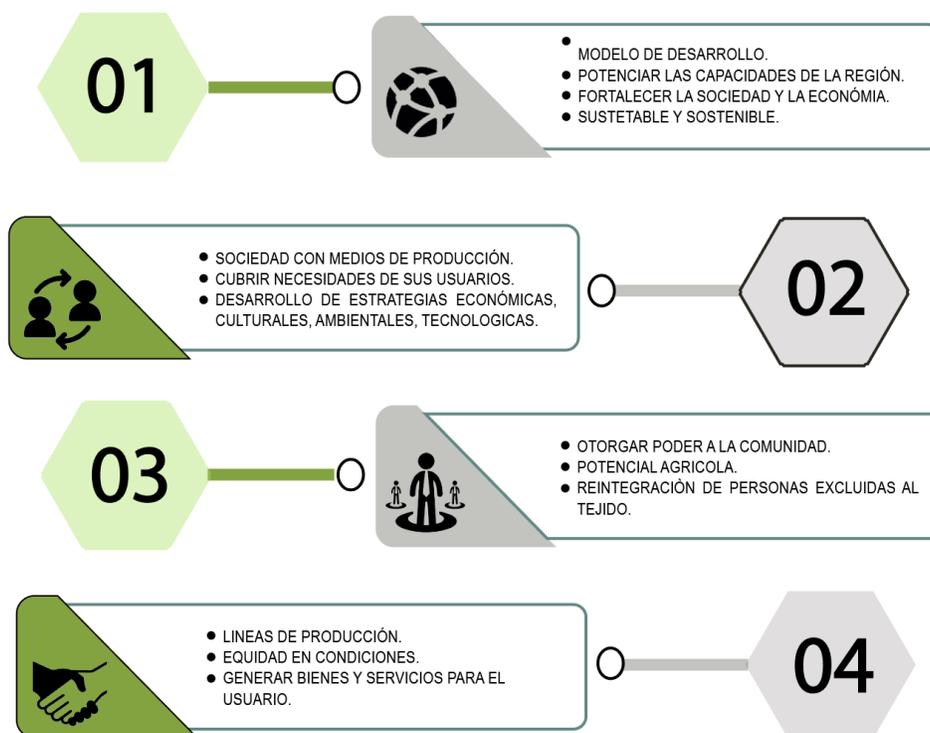


Figura 2. Desarrollo focal de la teoría, imagen propia, esquema tomado de Pinterest.

Teoría arquitectónica – lenguaje de patrones – Christopher A

La teoría del lenguaje de los patrones según Christopher A. como cito Jhon. G. (2014) es: “un método estructurado que pone la arquitectura al alcance del usuario y se desarrolla a partir de las necesidades individuales o del colectivo humano, para la construcción de su vivienda” esta teoría se desarrolló en el proyecto a partir de la caracterización que se le hizo al usuario por medio de una encuesta, la cual arrojó un programa arquitectónico de necesidades habitacionales. A esto el autor define que la teoría se estructura a partir de patrones y lenguajes, el patrón describe el problema que ocurre, y el lenguaje, la necesidad de usuario, que al cruzarlos arroja un programa de necesidades habitacionales, este a su vez determina un programa arquitectónico.

Relaciones de la teoría



Figura 3. Desarrollo y aplicación teórica, fuente propia.

Marco histórico

Categorización del desplazamiento forzado en Colombia

Las sociedades humanas de la modernidad afrontan hoy en día fenómenos sociales que en su mayoría se originaron en el proceso de industrialización y de la consecuente necesidad de obtener tierras y disponerlas para los procesos de producción agrícola o la extracción de recursos minero – energéticos. Esto ha conllevado a que paulatinamente grandes sectores de la población rural sean expulsados hacia las zonas urbanas, desencadenando una serie de problemáticas que pasan por la imposibilidad de acceder a servicios básicos como el derecho al alimento, a la educación, a la salud y a la vivienda digna.

La historia reciente de Colombia nos confronta de manera directa con el fenómeno del desplazamiento forzado, siendo este uno de los peores... que ha tenido que soportar la sociedad colombiana, quienes han tenido que afrontar cientos de enfrentamientos bélicos dentro del territorio nacional.

En ese escenario de conflictos bélicos nuestro país ha sido territorio de confrontación entre distintos grupos armados y el estado, así mismo la población civil ha sido víctima de las violencias desatadas por el narcotráfico, las farc, los paramilitares, las bacrim o el crimen organizado, Por estas razones Colombia ha visto a sectores de su población desplazarse en distintas modalidades.

También podemos observar con base en datos cualitativos que la población desplazada ha sido sometida a prácticas violentas y de abuso que han conllevado a cifras alarmantes y dolorosas para la población, Según la Unidad para las víctimas (citado por el Centro de Memoria Histórica 2015) “al 31 de diciembre de 2014, el RUV reportaba un total histórico de 6.459.501 personas víctimas de desplazamiento forzado” (p.36). debido al accionar de los grupos armados mencionados, que predominan en las zonas rurales de los departamentos más vulnerables del país.

Esto ha hecho que la población emigre de forma desmesurada de su lugar de origen, no solo por el temor al maltrato físico o al homicidio sino también por la captación de algunos de los miembros de su familia a formar parte de estos grupos en contra de su voluntad.

Este proceso migratorio forzado a expulsado de sus tierras a millones de colombianos, especialmente a grupos indígenas, campesinos y afrodescendientes, hacia las grandes ciudades o centros urbanos, según el RUV (citado por el Centro de Memoria Histórica 2015) “El 14 por ciento de esta población se ubica en las principales ciudades del país (con categorías Especial de DNP) como Bogotá, Medellín, Cali, Cartagena, Barranquilla y Bucaramanga, nombradas en el orden que albergan población desplazada” (p.39).

El Centro Nacional de Memoria Histórica afirma “Que la población desplazada llega generalmente hasta la periferia del municipio o de la ciudad, es decir, a las zonas marginales, lo cual los pone en competencia de recursos, de trabajo, de bienes, con los otros desposeídos de la ciudad” (p.22). Este tipo de población se asienta en lugares y viviendas insalubres, que no cuentan con el acceso a los principales servicios públicos, como el eléctrico, alcantarillado, agua potable, a la vez que tampoco cuentan con una red de accesibilidad a los lugares de esparcimiento de la ciudad definidos como equipamientos, centros educativos, hospitalarios, comerciales y centros culturales entre otros.

Por otra parte, la población desplazada es mal recibida por la población receptora debido a condición de vulnerabilidad en la que se encuentran, por ende, se ven obligados a habitar en espacios poco desarrollados o marginales donde residen, y las dificultades de conseguir un empleo formal son un agravante para que la población sea cada vez más vulnerable, esto conlleva a que se vean implícitos en una re-victimización por la población receptora y el estado.

Situación que tuvo un cambio drástico al momento en que tuvieron que abandonar su lugar de residencia u origen, convirtiéndose así automáticamente en población desplazada pasando de ser propietarios a arrendatarios debido a factores como ubicación, los cuales eran vistas como zonas estrategias para los grupos alzados en armas; que sumado a esto la dificultad de acceder a una vivienda digna, y de conseguir un empleo formal son una de las consecuencias del grado de vulnerabilidad en las que se encuentra la población.

Uno de los principales rasgos de la población desplazada en Colombia es su procedencia predominante rural: 87 por ciento de las personas desplazadas provienen de zonas rurales, en otras palabras 9 de cada 10

personas desplazadas que habitan en el campo colombiano. (Centro Nacional de Memoria Histórica, 2015, p. 38)

Estas cifras ponen en manifiesto que los empleos ofrecidos por los centros urbanos son uno de los problemas que impiden el acceso a ingresos económicos y una mejor calidad vida.

Problemáticas de la vivienda en la población desplazada, Colombia

Marín E. (2015, p1), afirma: “El problema del derecho a la vivienda digna se hace más importante al reconocer que los centros urbanos del país, que albergan el 74,3% de la población, muestran grandes deficiencias en su ordenamiento y planificación”, evidenciando la insuficiencia que tiene los entes estatales y/o locales del país para atender las necesidades básicas de la población desplazada como lo es la vivienda digna, lo que ha conllevado a que las comunidades desplazadas se vean obligadas a acentuarse en las periferias de los centros urbanos, debido al poco desarrollo de estas zonas donde es común ver el déficit de planificación urbana y arquitectónica que ocasiona hacinamiento e insalubridad en las viviendas a causa de la sobrepoblación que reside en estas y el mal uso del suelo.

En consecuencia, las viviendas en las que habitan la población desplazada carecen de acceso a los principales servicios públicos e infraestructura de espacios de permanencia y transición y su condición de calidad de vida se ve directamente implícita por las precarias condiciones de habitabilidad en las que sobreviven.

Con respecto al hacinamiento, 2010 se encontró una situación cercana a ser crítica (más de tres personas por cuarto), ya que el promedio de personas por cuarto para dormir fue de 2,9 con respecto a 3,2 que se identificaron en 2008, aspecto que no es del todo mejorable si se tiene en cuenta que se asumió como cuarto espacios que no necesariamente estaban definidos como dormitorios; no obstante, para quienes viven en apartamento, cuartos, albergues u otros, la situación se pasaba de crítica llegando de 6,3 personas por cuarto. Comisión de Seguimiento, tercer informe, 143 – 4, (como se citó en Marín E. 2015, p7)

De lo anterior se puede mencionar que la calidad habitacional con la que vive y convive la población desplazada no es adecuada en correspondiente al diseño, planificación, estructura y materiales constructivos que componen la vivienda, y no brindan una solución de vivienda digna y adecuada al momento de habitarla, debido a que los materiales que componen el revestimientos y la estructura del módulo habitacional son materiales reutilizados y se encuentran en mal estado, lo que demuestra y confirma la mala calidad de vida a la que está expuesta la población desplazada en el territorio nacional.

En Colombia, el desplazamiento forzado se constituye hoy en día, por su magnitud y características, en una verdadera crisis humanitaria, en una grave violación de los derechos humanos, civiles y políticos de miles de ciudadanos. La población desplazada es uno de los grupos más vulnerables entre los vulnerables, no solo por las carencias que afrontan al huir de su lugar de origen sino por el efecto que tiene el desarraigo en su capacidad de agenciar su propio proyecto de vida.

Naranjo G., (como se citó en Marín E. 2015, p8)

En relación a esto la población desplazada no solo está inmersa en un deterioro del tejido social a lo largo y ancho del territorio nacional sino se encuentra inmersa en un círculo de pobreza y de segregación físico espacial, de tal forma este fenómeno evidencia la inequidad de políticas públicas que denota la mala calidad de vida de la población desplazada, que sumado a esto la violación del derecho universal de a la vivienda, como lo afirma Contreras (2016, p.51) “la declaración Universal de Derechos Humanos en su artículo 25.1, hace un reconocimiento a la vivienda como derecho, este debe ser valorado como un derecho fundamental de la persona”, y como menciona el Relator Especial de las Naciones Unidas sobre el derecho a la vivienda el Sr. Miloon Kothari, (citado por Golay y Özden, 2007, p.7) “el derecho humano a una vivienda adecuada es el derecho de todo hombre, mujer, joven y niño a tener un hogar y una comunidad seguros en que puedan vivir en paz y dignidad”.

Marco geográfico

El área geográfica donde se llevará a cabo la presente investigación es en el barrio Camino Nacional perteneciente al casco urbano del municipio de Villeta, del departamento de Cundinamarca, Colombia.

Descripción física del municipio de Villeta, Cundinamarca

Con base en la alcaldía de Villeta, (2016) señala:

“El municipio está ubicado en el departamento de Cundinamarca, en la provincia del Gualivá, y se encuentra a 91 kilómetros de la Ciudad de Bogotá D.C., cuenta con dos vías de acceso regional y nacional como la Calle 13 y la ruta del sol (utopista Medellín), situado al noroeste del departamento, su temperatura media es de 25°C y tienen una superficie total de 140 kilómetros cuadrados,”.

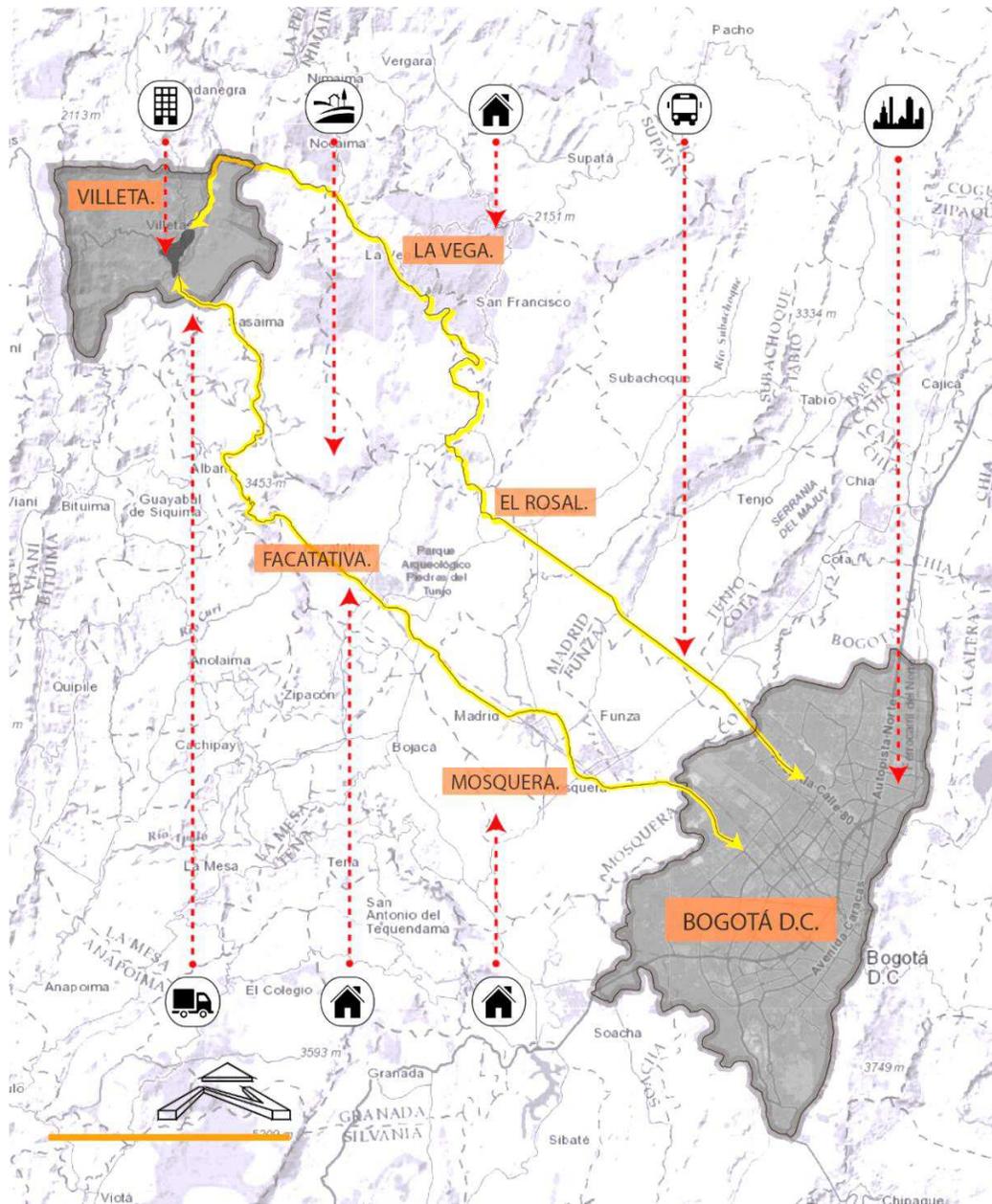
Justificación del lugar de intervención

El municipio de Villeta, Cundinamarca no solo forma parte del desarrollo del hábitat familiar sino también existe una problemática que acongoja al mismo, las marcas de la violencia a personas vulnerables los cuales tiene que vivir y convivir con dichos sucesos, a partir de esto el proyecto busca hacer parte del cambio.

Factores de intervención

- Calidad habitacional.
- Agente Económico.
- Agente Social y cultural.

Localización geográfica municipio de Villeta, Cundinamarca



-  CASCO URBANO
MUN. VILLETA.
-  MUN.
CIRCUNDANTES.
-  BOGOTÁ D.C.
-  ZONAS AGRICOLAS.
-  AUTOPISTA MEDELLIN,
CLL80
-  VIA REGIONAL
CALLE 13.

Figura 4. Localización geográfica del municipio, fuente propia.

Análisis estructura funcional y de servicios, POT

El municipio cuenta con una gran variedad de equipamientos educativos, culturales, gubernamentales, y económicos los cuales se localizan dentro del perímetro urbano del municipio.

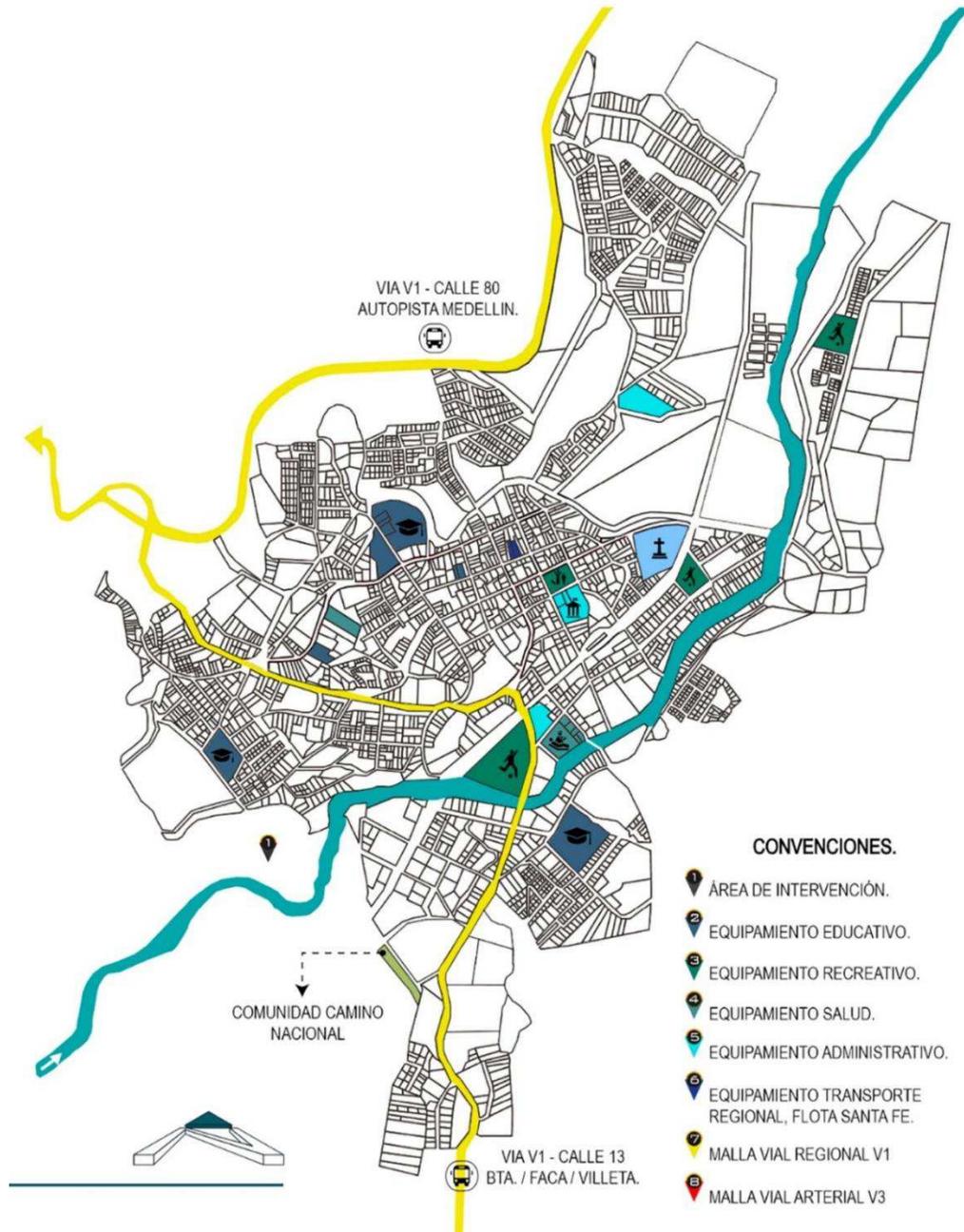


Figura 5. plano estructura funcional y de servicios, fuente propia.

Análisis estructura socioeconómica espacial, POT

La estructura socioeconómica espacial del municipio de Villeta, Cundinamarca, se consolida como la centralidad económica, donde se concentran el turismo, hoteles, comercio, equipamientos, entes gubernamentales y de servicios básicos, esta centralidad se encuentra a 1.5 km del área de localización actual de la comunidad.

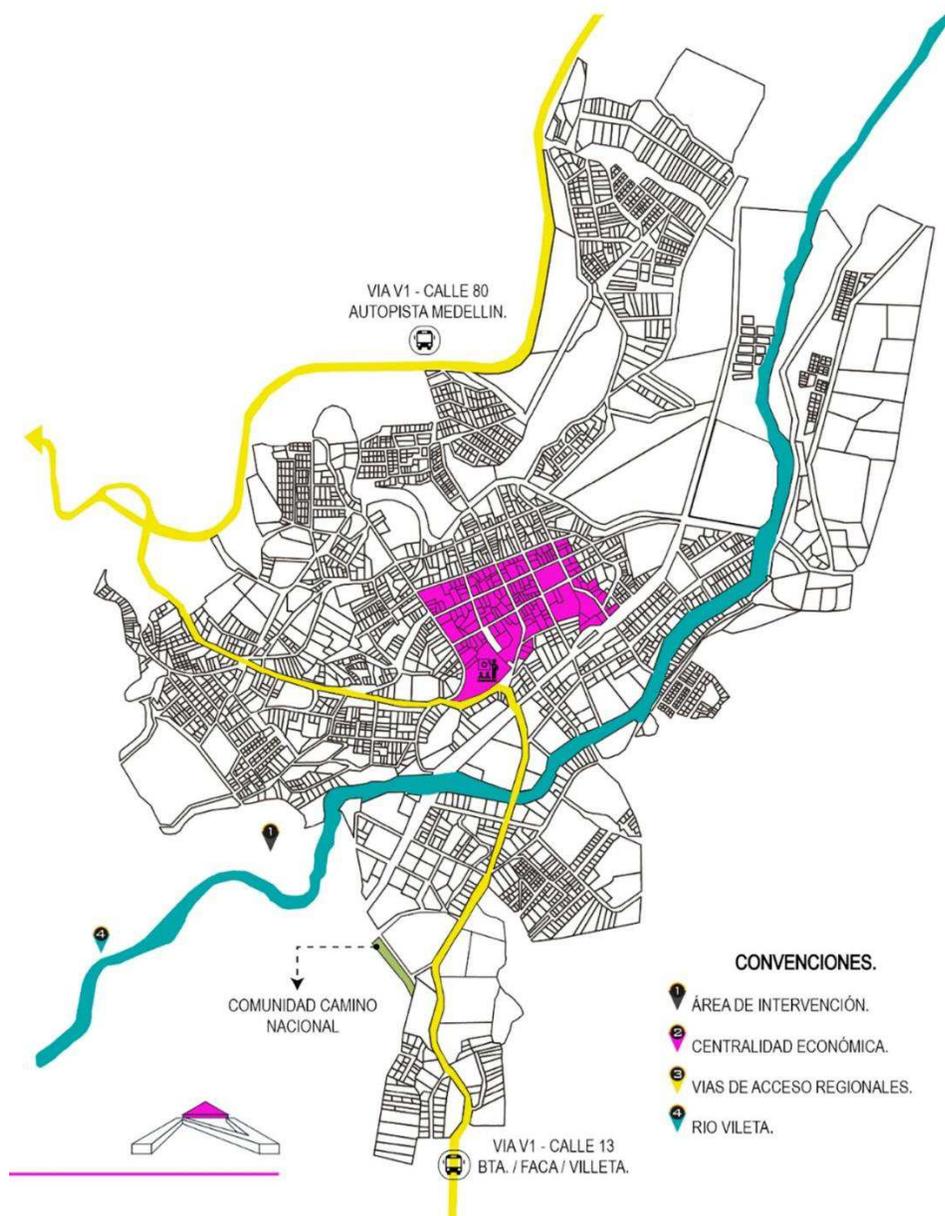


Figura 6. Plano estructura socioeconómica principal, fuente propia.

Análisis estructura ecológica principal, POT

El municipio cuenta con una gran variedad de ecosistemas naturales como los rios villeta y la quebrada cune que cruzan el municipio a lo largo y ancho del mismo, a su vez con zonas de protección ambiental que rodean y bordean en sus limites artificiales, cabe resaltar que la comunidad se implanta en una àrea de protección ambiental la cual a sufrido un deterioro debido a las construcciones de estos y según el PBOT deben ser reubicados.



Figura 7. Plano estructura ecológica principal, fuente propia.

Desarrollo de conceptual general

Concepto, espacios ecotrenzados

El concepto de espacios ecotrenzados se basa en la metodología expuesta por Jordi Borja, en su artículo Espacio, ciudad y ciudadanía, donde el autor define a partir de tres elementos que conforman la ciudad: usuario, forma y espacio.

Con base a lo anterior, el proyecto implementara estos tres elementos redefiniéndolos como: usuario, vivienda (forma) y espacio (unidad agrícola familiar), que serán los elementos principales que se trenzaran en el espacio para la creación de un hábitat sostenible y productivo, que a su vez estos se trenzaran con el territorio a partir de tres estructuras, ambiental, económica y social.

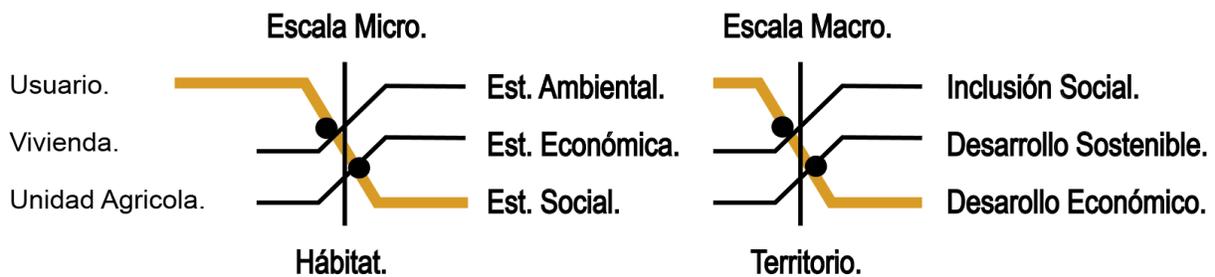


Figura 8. Desarrollo conceptual por escalas, fuente propia.

Propuesta general

Proponer estrategias de diseño para el reasentamiento de la comunidad vulnerable Camino Nacional en el municipio de Villeta, Cundinamarca, bajo un modelo de productividad el cual se adapte a su identidad cultural, y suplas sus precarias condiciones de vida, mediante el diseño de la vivienda productiva, y el desarrollo de la unidad agrícola familiar.

Desarrollo específico del reasentamiento

Problemáticas del asentamiento de la comunidad Camino Nacional.

Las precarias condiciones de habitabilidad y su impacto negativo en el desarrollo humano de la comunidad, debido a que residen en condiciones de marginalidad, hacinamiento, segregación socioeconómica, cultural (ver más en anexos).

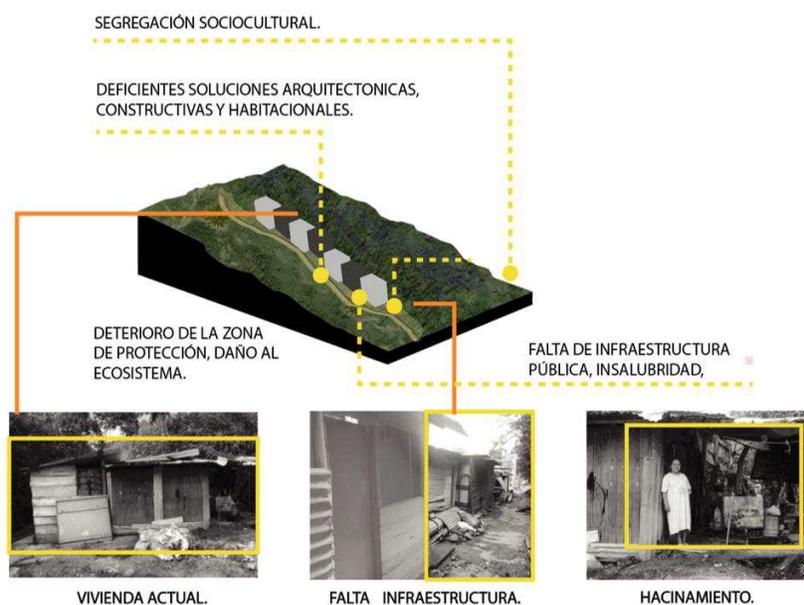


Figura 9. Identificación de las problemáticas habitacionales de la comunidad, fuente propia.

Según el PBOT (2016), del municipio, esta comunidad debe ser re ubicada debido a que el área de asentamiento se encuentra en amenaza de remoción en masa por geo inestabilidad, sumado a esto, esta área no permite el desarrollo de asentamientos, por sus condiciones geográficas, y su estado de protección ambiental.

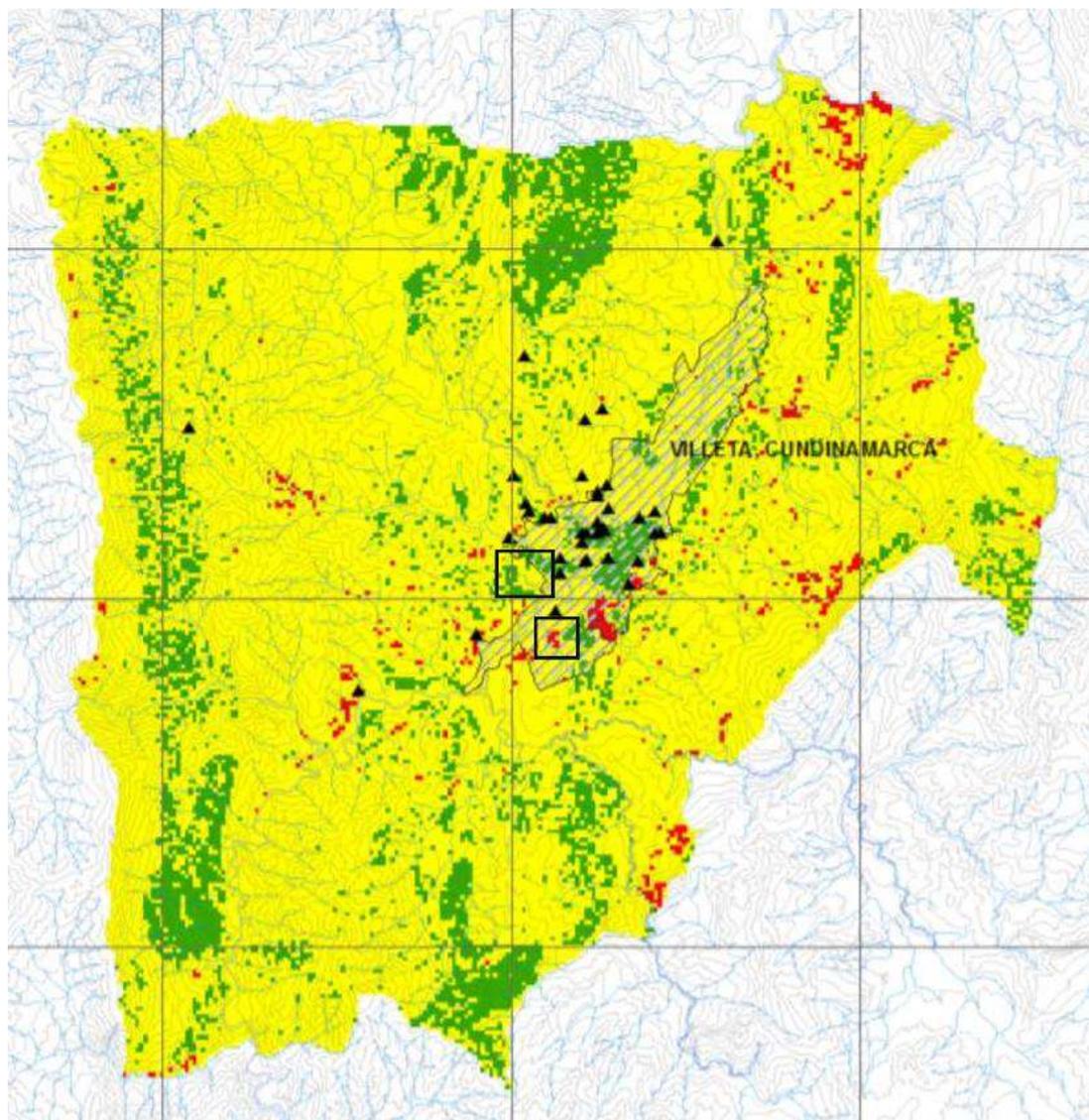


Figura 10. Plano de vulnerabilidad por geo inestabilidad, fuente, Sarmiento Paula, tesis especialización, sistema de información de movimientos en masa, (2017)

Área de intervención para el reasentamiento de la comunidad Camino Nacional

El área de reasentamiento para la comunidad se localizó en el área sub – urbana del municipio, debido a que esta área posee un tratamiento que permite el desarrollo agrícola de las unidades productivas, a su vez esta área cuenta con infraestructura vial y de servicios, que permiten el fácil acceso y el desarrollo del asentamiento, y cuyas ventajas se explicaran en las siguientes estructuras.

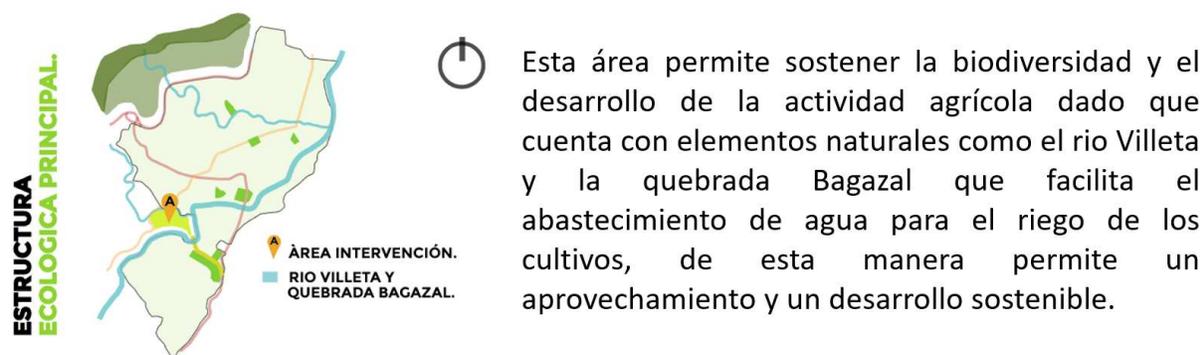


Figura 11. Plano estructura ecológica principal, justificación del área de intervención, fuente propia.

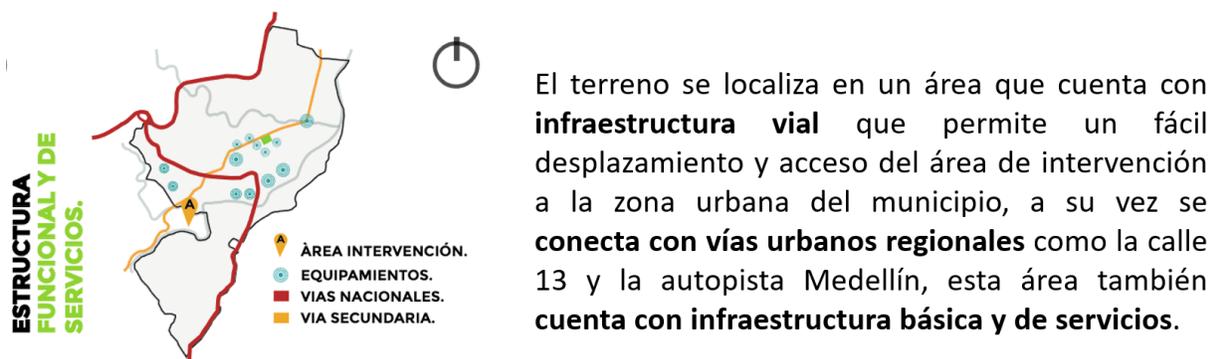


Figura 12. Plano estructura funcional y de servicios, justificación del área de intervención, fuente propia.

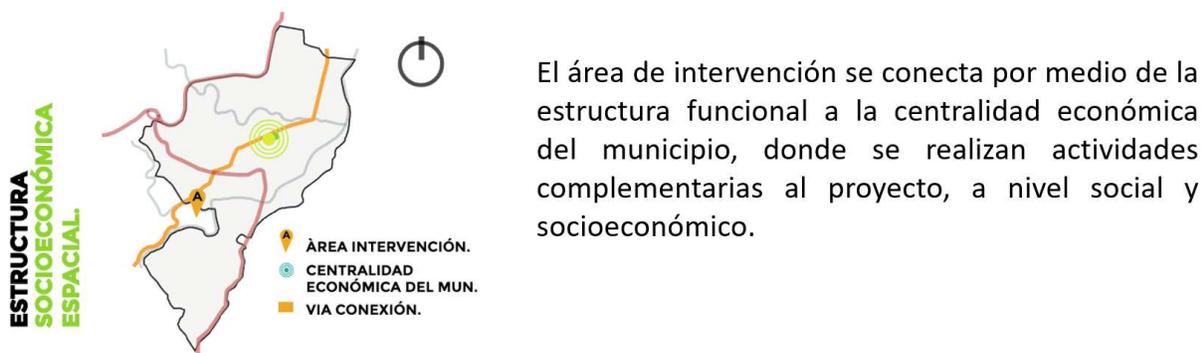


Figura 13. Plano estructura socioeconómica principal, justificación del área de intervención, fuente propia.

Caracterizar el usuario de la comunidad Camino Nacional

La caracterización a los usuarios de la comunidad se llevó a cabo mediante la encuesta (ver anexos) como instrumento de investigación, lo que permitió concluir que actualmente la comunidad se compone de 16 familias, 63 personas en su totalidad que la conforman, en los que se encuentran todo tipo de rango de edad, y cuya edad predominante es de 29 a 40 años, y cuyas familias provienen de departamentos como Antioquia, Boyacá y Cundinamarca, del sector rural, y cuya actividad económica principal reside en labores agrícolas y/o agropecuarias.

Dinámicas del usuario de la comunidad

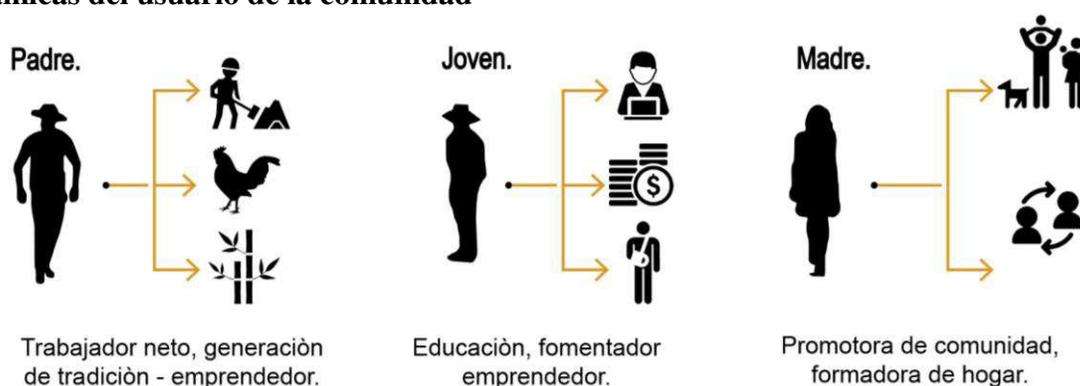
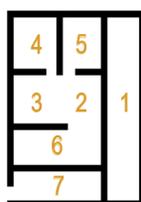


Figura 14. dinámicas del grupo familiar de la comunidad, fuente propia.

Características de la vivienda rural

TIPOLOGIA DE LA VIVIENDA RURAL CAFETERA.



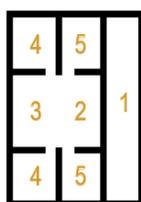
1. CORREDOR.
2. SALA.
3. COCINA.
4. HABITACIÓN.
5. HABITACIÓN.
6. SERVICIOS.
7. DEPOSITO.

FORMAS DE TIPOLOGIA.

L-I-H

TIP. REGULAR Y AISLADA.
CUBIERTA A 2 AGUAS.
PATIO EXTERIOR.

TIPOLOGIA DE LA VIVIENDA RURAL CUNDINAMARCA



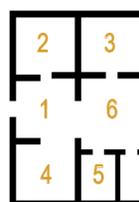
1. CORREDOR.
2. SALA.
3. COCINA.
4. HABITACIÓN.
5. HABITACIÓN.
6. SERVICIOS.

FORMAS DE TIPOLOGIA.

L-I-H

TIP. REGULAR Y AISLADA.
CUBIERTA A 2 - 4 AGUAS.
PATIO POSTERIOR.

TIPOLOGIA DE LA VIVIENDA RURAL ANDINA.



1. ACCESO.
2. HABITACIÓN.
3. HABITACIÓN.
4. COCINA.
5. SERVICIOS.
6. PATIO.

FORMAS DE TIPOLOGIA.

L-I-C-H

TIP. REGULAR Y AISLADA.
CUBIERTA A 4 AGUAS.
PATIO CONTENIDO.

Figura 15. Caracterización de la vivienda rural, Premio Corona pro Hábitat (2015), Universidad de la Javeriana (2017).

Estrategias de intervención multiescalar para el desarrollo económico de la comunidad

Propuesta de intervención, conectividad turística, escala macro

El proyecto busca el desarrollo económico de la comunidad y el fortalecimiento de la productividad agrícola y turística del municipio, como de la provincia del Gualiva, es por esto que la propuesta de intervención sobre el territorio permitirá los nodos productivos existentes, por medio de los corredores de orden nacional, a su vez se hará la recuperación de los bordes hídricos, mediante la generación de corredores biológicos, los cuales tendrán zonas de reconocimiento del paisaje como miradores, y zonas para la interacción entre los usuarios turistas y locales con los elementos naturales existentes, siendo estos los elementos que se trenzaran junto a la identidad del usuario, para el desarrollo de estos, los cuales se conectarán desde el área de intervención hasta los caudales principales del municipio y de la provincia.

Estrategias para el desarrollo económico, estructura ecológica principal, escala macro

Fortalecer la biodiversidad natural de la provincia del Gualiva por medio de la recuperación de los bordes hídricos, debido a que estos son los principales elementos que propician y abastecen insumos para el desarrollo agrícola de los usuarios locales, mediante la implementación de corredores biológicos que permitan recuperar y conservar la fauna y flora.

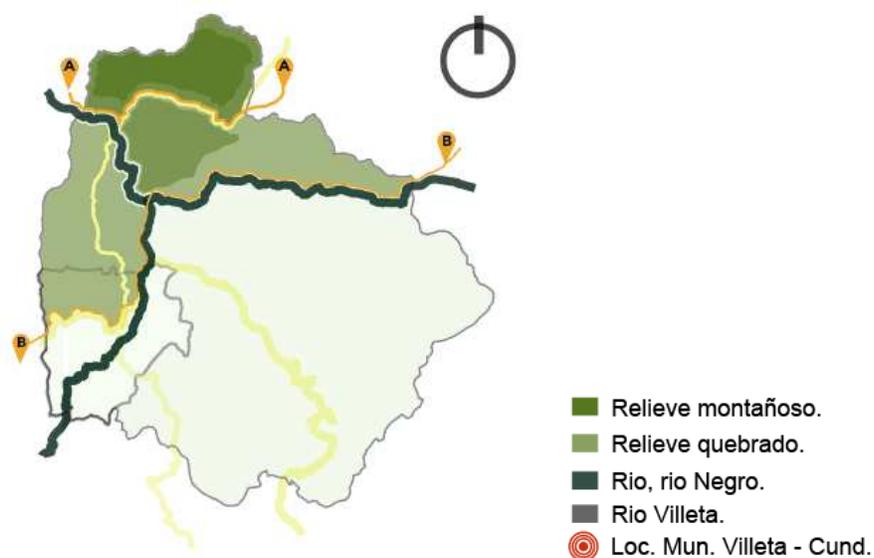


Figura 16. Plano estructura ecológica, estrategias de desarrollo económico, escala macro, fuente propia.

Estrategias para el desarrollo económico, estructura funcional y de servicios, escala macro

Aprovechar las vías de orden nacional con las que cuenta el municipio con el fin de poder distribuir y comercializar los productos agrícolas a las principales centrales de acopio de la provincia, con el fin de potenciar la económica agrícola de la comunidad y del municipio de Villeta.



Figura 17. Plano estructura funcional y de servicios, estrategias de desarrollo económico, escala macro, fuente propia.

Estrategias para el desarrollo económico, estructura socioeconómica principal, escala macro

Fortalecer el desarrollo agrícola comercial de la provincia por medio de la producción agrícola producida por la comunidad, potencializando la económica del sector rural del municipio.



Figura 18. Plano estructura socioeconómica principal, estrategias para el desarrollo económico, escala macro, fuente propia.

Propuesta general de intervención de las estructuras, escala macro

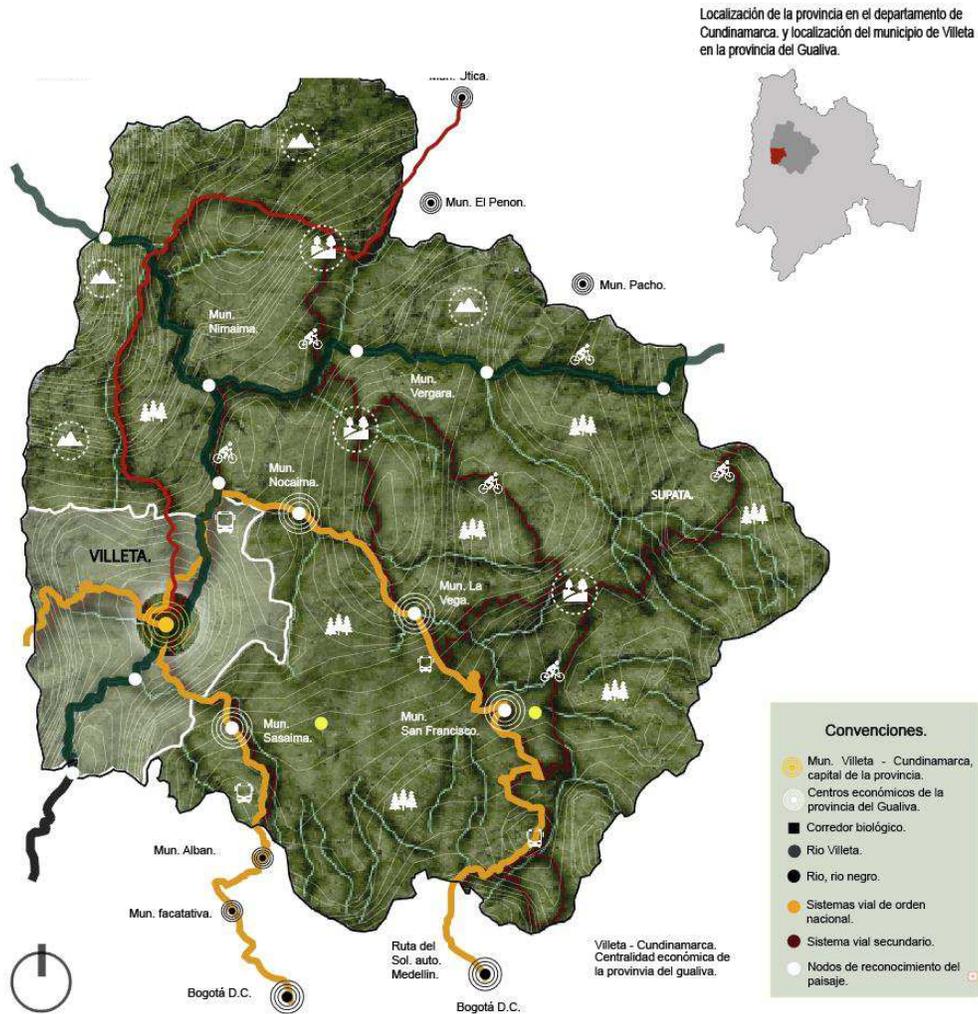


Figura 19. Plano general de intervención, escala macro, fuente propia.

Imaginarios de intervenciones en el territorio.



Figura 20. imaginarios de intervención urbana, escala macro.

Propuesta de intervención y de conexión urbana municipal, escala meso

El proyecto se articulará al casco urbano del municipio de Villeta, Cundinamarca, por medio de dos ejes de intervención, el eje A correspondiente a un eje vial el cual se plantea por el sistema vial existente y recorrerá la zona comercial del casco urbano del municipio, este eje desarrollara una propuesta de mobiliario urbanos, zonas pasivas y fitofectura que mejoraran los desplazamientos y permitirá la regularizar el clima, y el eje B correspondiente a una alameda que se plantea sobre el borde del rio Villeta, siendo este el principal afluente del municipio, y que tiene conexión directa con el área de intervención y los principales equipamientos públicos municipales, el parque principal municipal y la red de turismo activo del municipio, como el salto de los micos, siendo este el remate natural del eje.

Estrategias de integración y conexión urbana, estructura ecológica principal, escala macro

Generar una red de espacios verdes que permitan conservar la biodiversidad del paisaje natural de la cabecera municipal, por medio de alamedas y corredores biológicos, conformando una red que se articule con las zonas turísticas del área urbana y rural del municipio.

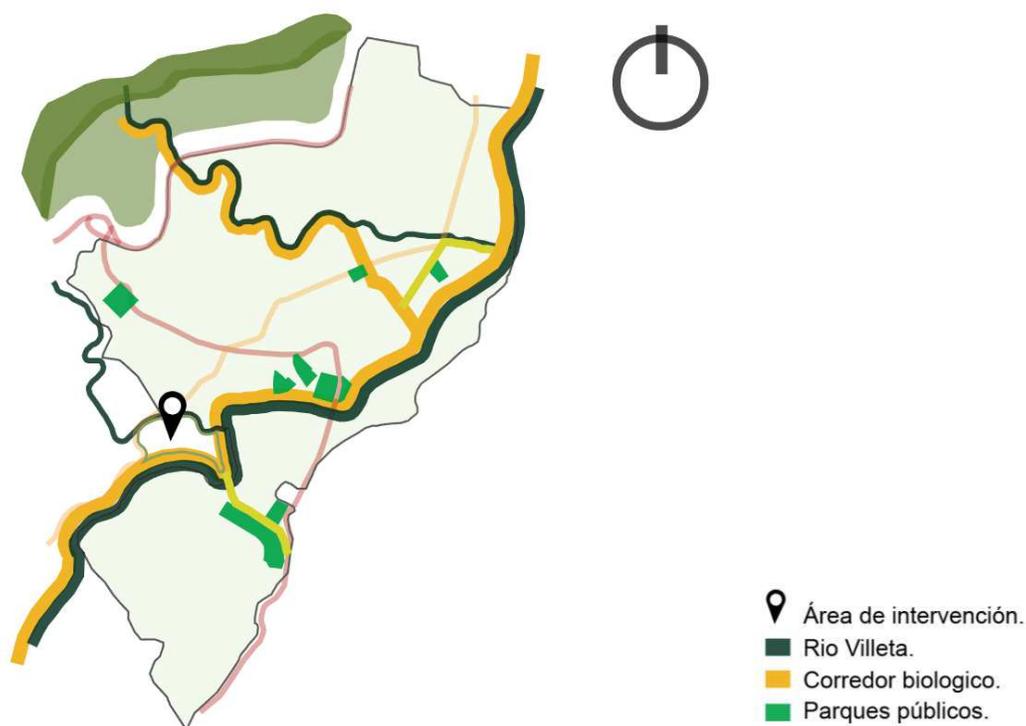


Figura 21. Plano estructura ecológica, estrategias de integración y conexión urbana, escala meso, fuente propia.

Estrategias para el desarrollo económico, estructura funcional y de servicios, escala macro

Generar un eje peatonal y vial que articule el proyecto con los principales elementos urbanos del municipio como los equipamientos públicos educativos, religiosos y deportivos del municipio, a través de zonas verdes, parques y módulos de comercio, los cuales se potencialicen el uso de los ejes propuestos.

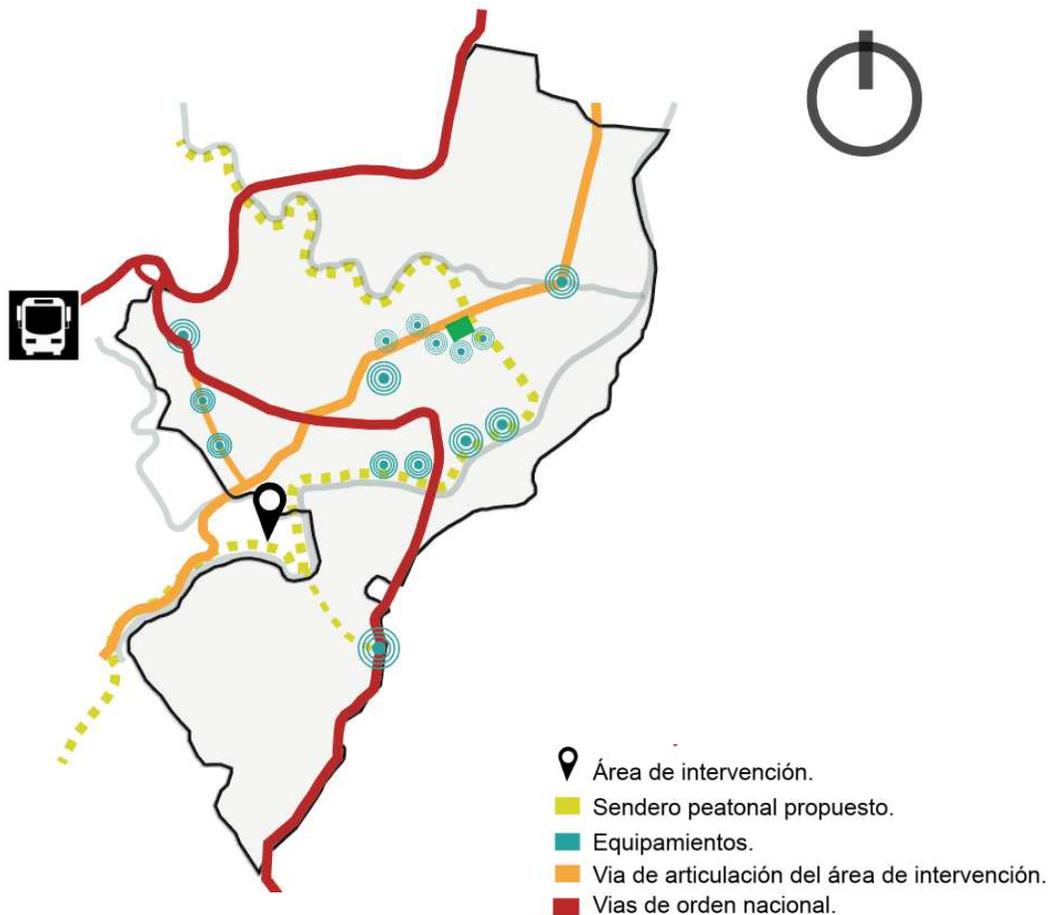


Figura 22. Plano de estructura funcional y de servicios, estrategias de integración y conexión urbana, escala meso, fuente propia.

Estrategias para el desarrollo económico, estructura socioeconómica principal, escala macro

Consolidar un nodo productivo que se vincule a la red de turismo del municipio de Villeta, el cual permita el desarrollo y fortalecimiento de la económica de la comunidad a través de la oferta de bienes y servicios, a su vez permitiendo la inclusión social entre el usuario de la comunidad, el turista y el local, dentro del espacio propuesto.

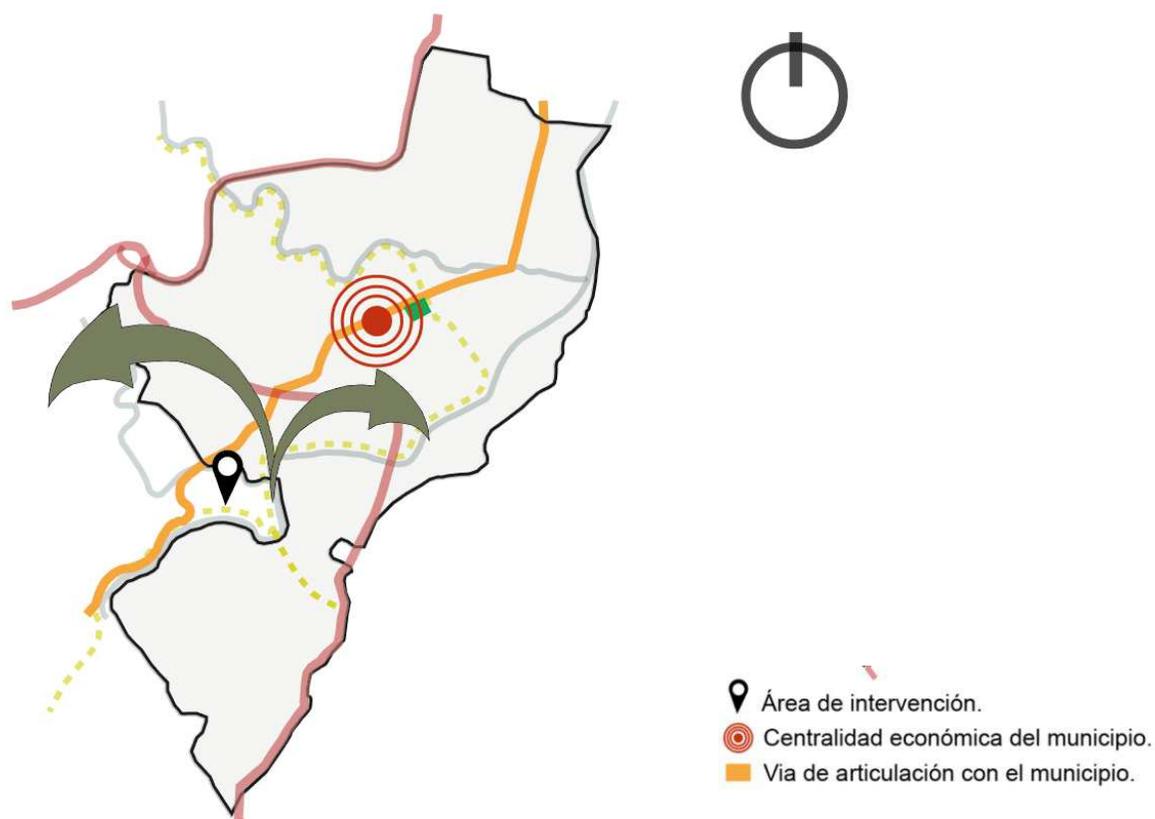


Figura 23. Plano estructura socioeconómica principal, estrategias de integración y conexión urbana, escala meso, fuente propia.

Propuesta general de intervención de las estructuras, escala meso



Figura 24. Plano general de integración y conexión, escala meso.

Corte longitudinal de intervención. A – A

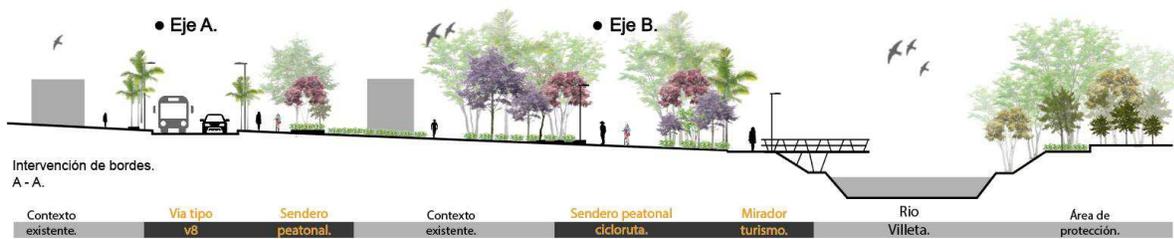


Figura 25. Corte longitudinal de intervención A - A

Estrategias productivas para el mejoramiento de las condiciones de vida y el desarrollo económico, escala micro

Unidad agrícola familiar asociativa

Las unidades agrícolas familiares permitirán la asociación máxima de dos familias, que permita la unificación de esfuerzos producción de los cultivos, la disminución de egresos en la compra de insumos y herramientas, de esta manera mejorando los ingresos de cada familia.

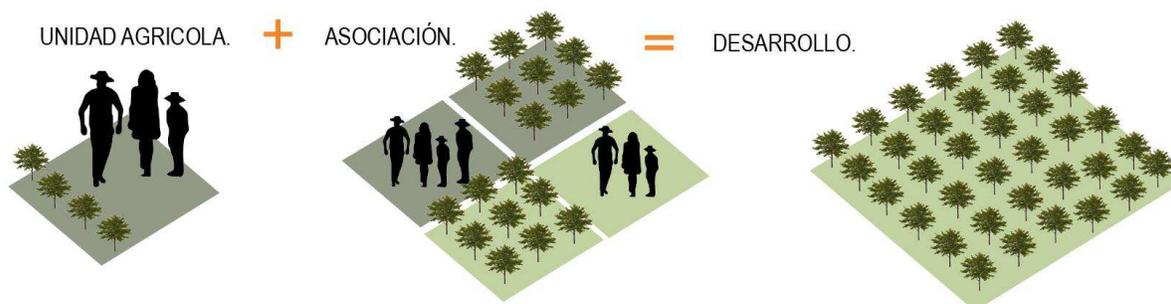


Figura 26. Esquema de asociación unidad agrícola familiar, fuente. Ordenamiento Jurídico Colombiano (2017)

Generación de económico local



Venta de producto agrícolas al usuario local y turista que permita la manutención de la comunidad.

Recuperación de la biodiversidad e integración con los ecosistemas existentes.

Eliminación de la red de distribución, loc. de zonas agrícolas en el proyecto.

Figura 27. Esquema de economía local agrícola, fuente Utopía habana (2016)

Diseño urbano escala micro

Desarrollo conceptual.

El proyecto establece tres elementos con los cuales se desarrollará el reasentamiento, y cuyos elementos se trenzarán para la conformación del de un hábitat rural productivo.

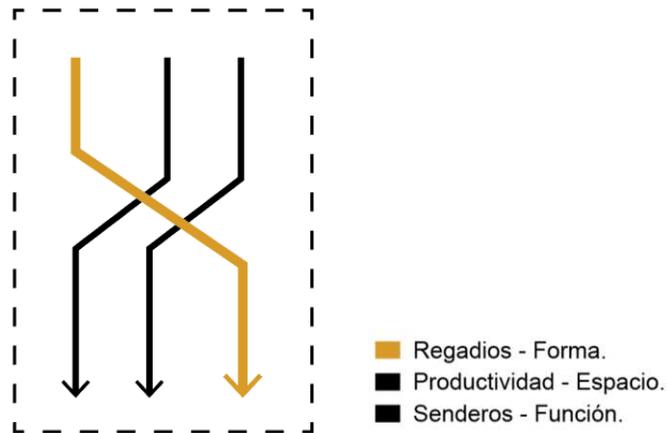


Figura 28. Desarrollo conceptual, escala micro, fuente propia.

Aplicación conceptual

La aplicación conceptual en el área de intervención consiste en identificar las características de los elementos establecidos en el desarrollo conceptual, siendo estos elementos que se adaptan a la topografía, al sitio y al usuario.



Figura 29. Plano, aplicación conceptual en el área de intervención, fuente propia.

Dimensión arquitectónica, implantación

El proyecto abordó la implantación a partir del trenzado de los elementos establecidos, siendo estos elementos que definen los espacios, por su forma, espacio, y tipo, y cuya implantación permitió definir los espacios de habitar, producir y del colectivo social, en los cuales se pueden comercializar, y estos elementos se definen como. Regadíos, elementos naturales que se adaptan a la topografía y permiten el abastecimiento de insumos para el desarrollo agrícola, los senderos, que permite conectar y recorrer el proyecto desde las zonas activas turísticas, los espacios del colectivo y las zonas donde se implanta la vivienda, y cuya trenza terminara en remates de interacción con el espacio natural existente, como miradores y zonas de paseo de olla.

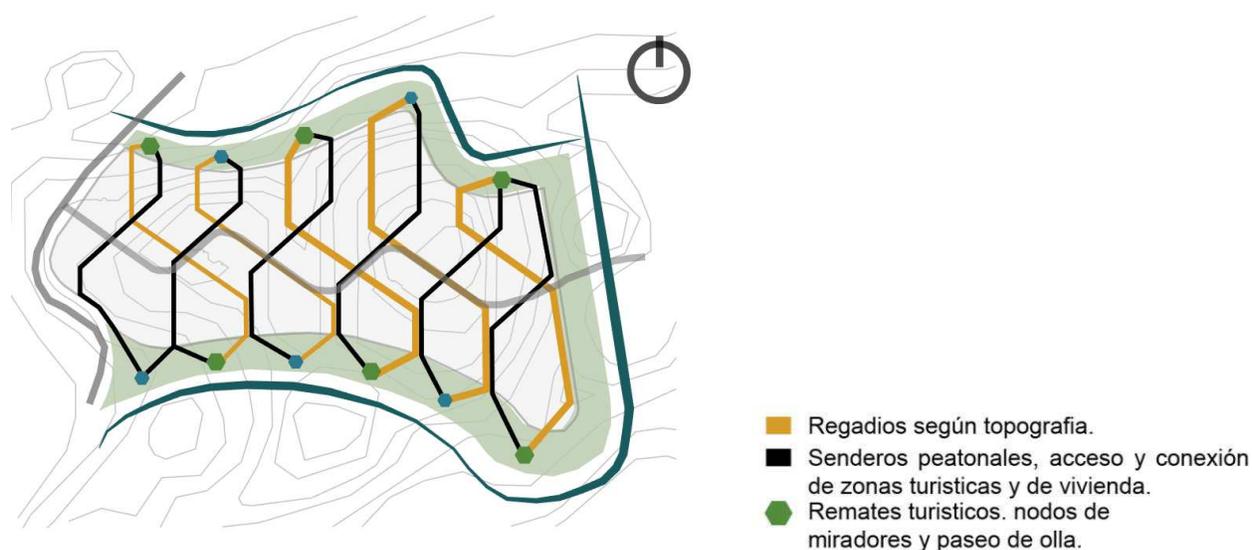


Figura 30. Plano de dimensión arquitectónica en el área de intervención, fuente propia.

Emplazamiento de las unidades habitacionales

Las unidades habitacionales se distribuyen en las unidades agrícolas familiares resultantes del cruce de los regadíos y los senderos peatonales que las definen, y cuya orientación corresponden a las condiciones bioclimáticas del área de estudio, como asolación y vientos, a su vez se relacionaran de manera directa con las plazoletas internas propuestas.

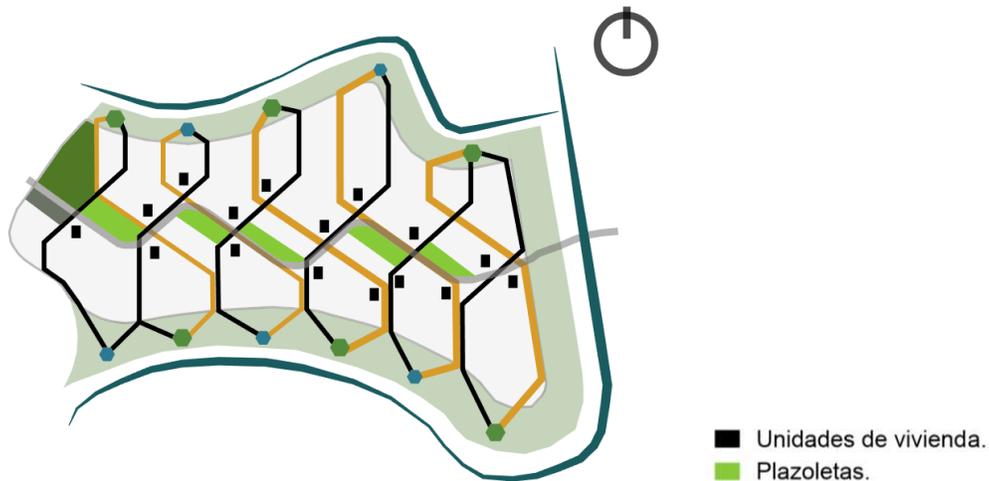


Figura 31. Plano de implantación de viviendas, fuente propia.

Emplazamiento de equipamientos, módulos comerciales y espacio público

El espacio público se configura a partir de la jerarquización del espacio, el cual empieza con una plazoleta urbana de acceso que se relaciona con la vía municipal, y el contexto urbano existente, a su vez se desarrollan una serie de plazoletas internas que se relacionan con las unidades agrícolas familiares, y se emplazan en ritmo, a partir del eje peatonal principal, que contempla una cicloruta, senderos peatonales, mobiliario urbano y fitotectura. En estas plazoletas se emplazan módulos comerciales agrícolas, equipamientos, y centros de acopio agrícolas.

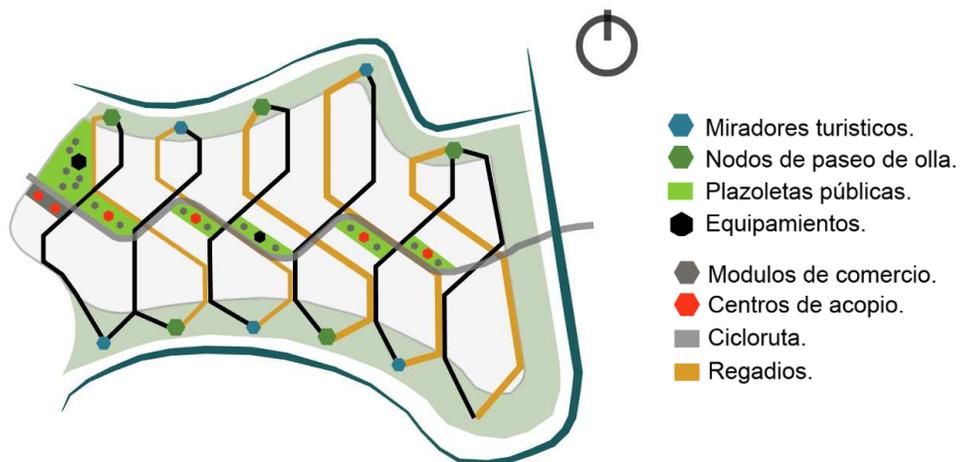


Figura 32. Plano urbano, emplazamientos de equipamientos, nodos de comercio y centros de acopio, desarrollo de plazoletas, fuente propia

Plano general de implantación del reasentamiento productivo



Figura 33. Plano de implantación general del reasentamiento, fuente propia.

Tipos de producción, zonificación área de asentamiento

Se plantean 5 tipos de producción agropecuaria las cuales se definen en: cultivos hortalizas, hidropónicos, frutales y sistemas de producción avícola y de piscicultura, que se distribuyen en el proyecto acorde a las dimensiones del tipo de cultivo y espacios conformados por el trenzado de los regadíos y los senderos productivos, de esta manera las área y/o unidades agrícolas más grandes se destinaran a cultivos con mayor volumen y separación entre surcos, como los frutales, y las áreas con menor dimensión entre surcos y volumen se destinaran para cultivos hidropónicos y hortalizas.

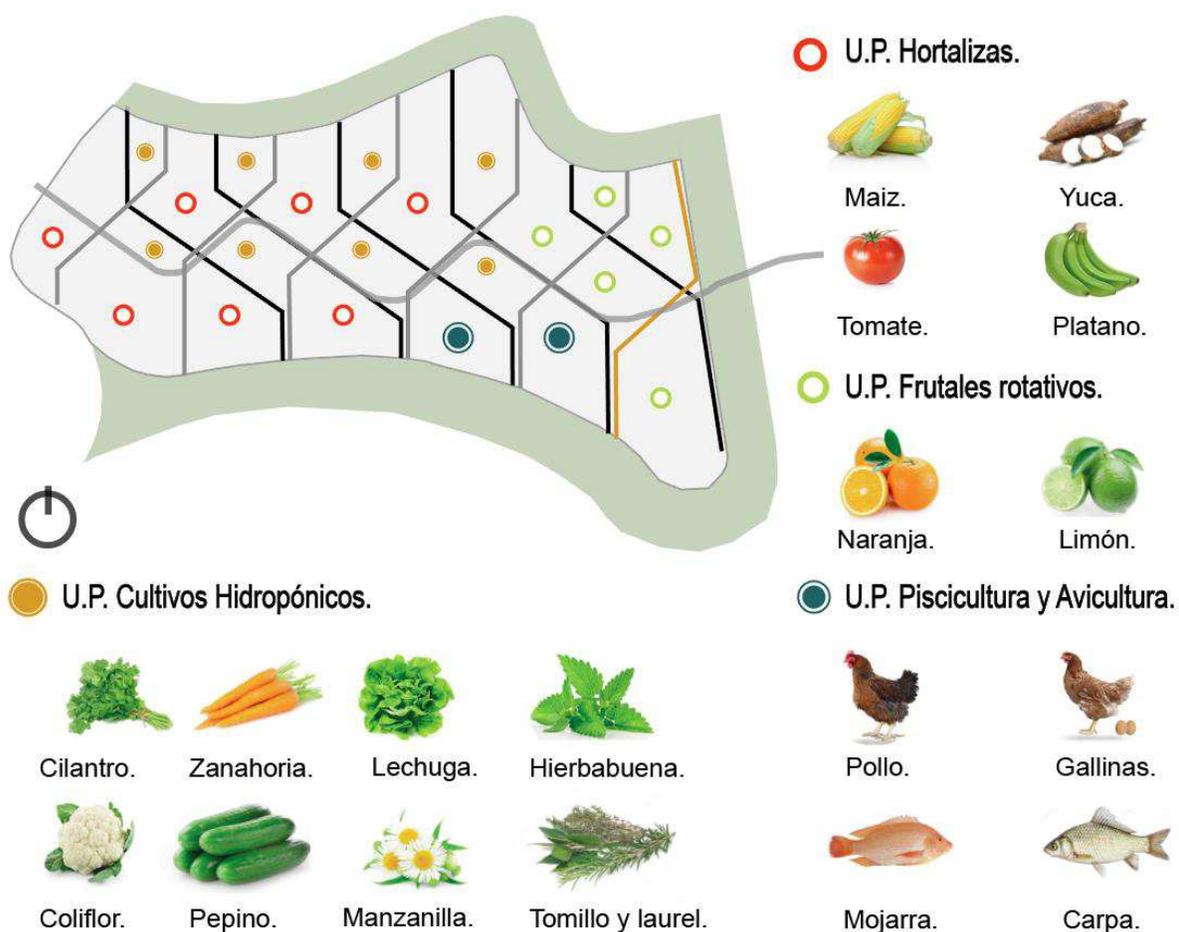
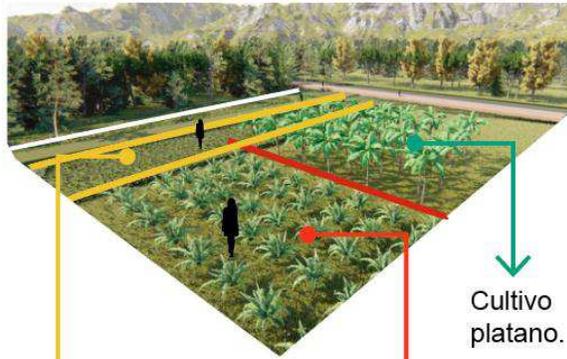


Figura 34. Tipos de producción, unidades agrícolas familiares, fuente propia.

Escenarios de productividad

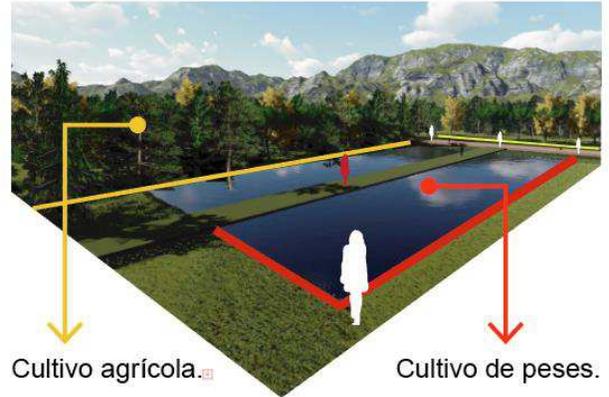
Esquema de escenarios de uso mixto agrícola.



Cultivo de cilantro.

Cultivo de yuca.

Esquema de escenarios de productividad de piscicultura.



Cultivo agrícola.

Cultivo de peses.

Fortalecimiento de la economía de la comunidad a partir de la diversificación de actividades.

Figura 35. Renders escenarios de productividad, fuente propia.

escenarios comunitarios y de relación social propuestos



Figura 36. Render módulo de comercio, fuente propia.



Figura 37. Render mirador, remate de trenza, fuente propia.



Figura 38. Render alameda, conexión urbana multiescalar, fuente propia.

Desarrollo de la unidad habitacional productiva

Las viviendas rurales productivas plateadas tienen como objetivo mejorar las condiciones habitacionales el usuario de la comunidad, por medio de un programa de espacios básicos confortables que permitan satisfacer las necesidades de las familias de la comunidad, a su vez las viviendas implementaran patrones de diseño propios de la vivienda rural que permita recuperar el valor de la vivienda rural y la memoria cultural del usuario de la comunidad.

Patrones de diseño

Composición del núcleo familiar, comunidad Camino Nacional.



Figura 39. Composición de los núcleos familiares de la comunidad, fuente propia.