

Manual De Usuario

Ana Sofia Martinez Pinzon
Oscar Giovanni Gonzalez Rojas

Universitaria Agustiniana
Facultad de Ingeniería
Programa de tecnología en desarrollo de software
Bogotá D.C.
2023

Índice

1. Ingreso.	2
1.1. Página principal.	2
1.1.1. Algunas propiedades.	2
1.1.2. Acceso a publicar una propiedad y a la sección nosotros.	3
1.1.3. Pie de página.	3
1.2. Nuestras propiedades.	4
1.2.1. Características de las propiedades.	4
1.3. Descripción de la propiedad.	5
1.3.1. Solicitar más información.	5
1.4. Quiero arrendar.	6
1.5. Calculadora canon de arrendamiento.	6
1.6. Nosotros (información de la empresa).	7
2. Administrador.	7
2.1. Ingresar como administrador.	7
2.2. Login Administrador.	8
2.3. Panel administrador.	8
2.4. Lista de propiedades registradas.	9
2.5. Registrar nueva propiedad.	9
2.6. Lista de solicitudes de usuarios para registrar nuevas propiedades.	10
2.7. Lista de arrendadores registrados.	10
2.8. Formulario para registrar un nuevo arrendador.	11
2.9. Configuración de sesión.	11
2.10. Pie de página.	12
3. Arrendadores.	12
3.1. Ingresar como arrendador.	12
3.2. Login arrendador.	12
3.3. Panel de arrendador.	13
3.4. Mis propiedades (propiedades registradas a nombre del usuario).	13
3.5. Nueva solicitud del arrendador registrado.	14
3.6. Configuración de sesión.	14
3.7. Pie de página.	15

1. Ingreso.

1.1. Página principal.



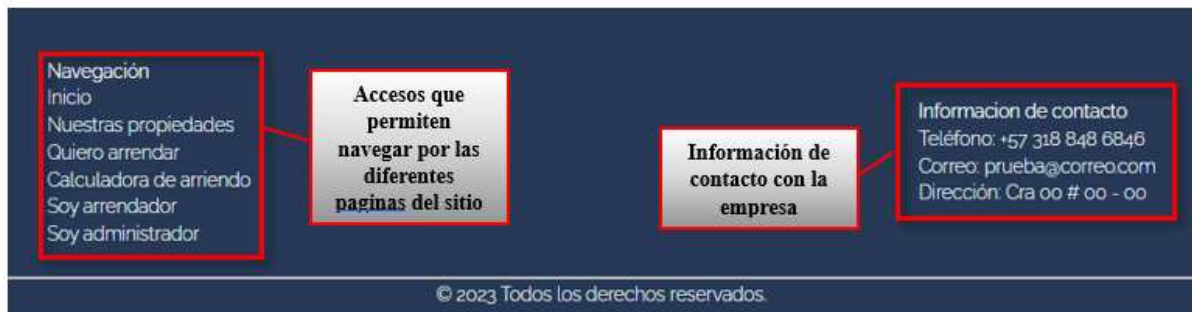
1.1.1. Algunas propiedades.



1.1.2. Acceso a publicar una propiedad y a la sección nosotros.



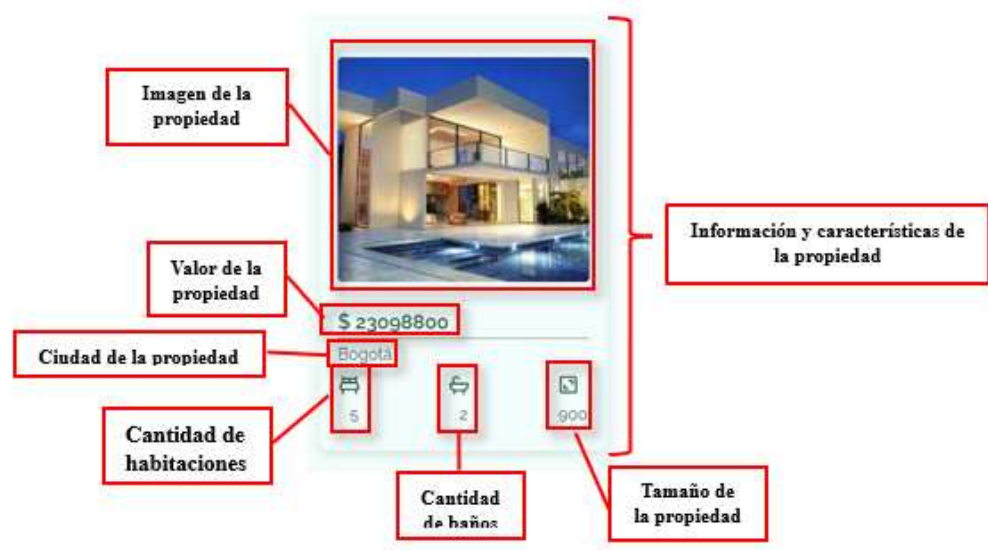
1.1.3. Pie de página.



1.2.Nuestras propiedades.



1.2.1.Características de las propiedades.



1.3.Descripción de la propiedad.

Dirección
Ciudad
Precio**

2 2 100

3174585071

Agendar una cita

Botón que permite salir del sitio web y lo dirige a la aplicación de llamadas del dispositivo

Botón que dirige al formulario de agendar una cita

1.3.1.Solicitar más información.

Quiero arrendar una propiedad

Agenda tu cita

Nombre(s) Apellidos

Correo Teléfono

Por correo

Enviar por WhatsApp

Información personal de contacto

Botón que envía el formulario por medio de correo

Botón que envía el formulario por medio de WhatsApp

1.4. Quiero arrendar.

Sección Quiero arrendar

Inicio | Nuestras Propiedades | **Quiero Arrendar** | Calculadora de Arriendo | Nosotros

Quiero arrendar una propiedad

Información personal y de contacto del usuario

Información de contacto

Nombre(s) Apellidos

Correo Teléfono Tipo de arrendador

Información de la Propiedad

Ubicación de la propiedad

Ciudad Dirección

Información de la propiedad

Estrato Amoblado

Área (M²) Habitaciones Baños Parqueadero

Otras características (opcionales)

Botón para guardar y enviar la información ingresada

Quiero Arrendar

Información de la propiedad que el usuario desea publicar

1.5. Calculadora canon de arrendamiento.

Sección Calculadora de arrendamiento

Inicio | Nuestras Propiedades | Quiero Arrendar | **Calculadora de Arriendo** | Nosotros

Calcula el valor de tu arrendamiento

Información personal y de contacto del usuario

Información de contacto

Nombre(s) Apellidos

Correo Teléfono

Información de la propiedad

Ubicación de la propiedad

Ciudad Dirección

Año de construcción Estrato Amoblado

Área (M²) Habitaciones Baños Parqueadero

Botón para guardar y enviar la información ingresada

Solicitar Valoración

Información de la propiedad a la cual el usuario desea calcular el valor de arrendamiento

1.6. Nosotros (información de la empresa).

Sección Nosotros

Inicio | Nuestras Propiedades | Quiero Arrendar | Calculadora de Arriendo | **Nosotros**

Nosotros

Ecoarq Soluciones SAS es una empresa innovadora, estructurada en un equipo especializado en consultoría y asesoría inmobiliaria, nuestros procesos están orientados a una mejora continua, hacia el trato humano y el cuidado del medio ambiente. Nos basamos en la confianza y la mejor experiencia al cliente

<p>Misión</p> <p>Ofrecer soluciones estratégicas e increíbles experiencias inmobiliarias para toda Colombia</p>	<p>Visión</p> <p>Consolidar la compañía como una líder innovadora en el sector inmobiliario, ampliando la cobertura en el mercado y el portafolio de servicios ofrecidos. Superando las expectativas de todos nuestros clientes.</p>	<p>Valores</p> <p>Pasión y liderazgo Persistencia Servicio y atención</p>
--	---	--

Propuesta de valor

Nos apoyamos en un equipo de trabajo especializado con amplia trayectoria, comprometidos con brindar la mejor experiencia en el servicio del sector inmobiliario

<p>Visibilidad</p> <p>Sesión de fotos y video profesionales de tu inmueble. Publicamos y pautaamos tu inmueble en redes sociales. Publicamos tu inmueble en los principales portales inmobiliarios.</p>	<p>Flexibilidad</p> <p>Atención personalizada de acuerdo a tu disponibilidad. Acompañamiento y apoyo continuo en todo el proceso de arrendamiento. Atención inmediata a tus requerimientos.</p>
<p>Tranquilidad</p> <p>Garantizamos el pago oportuno de tu arriendo y la administración. Te seleccionamos el mejor inquilino, de acuerdo a su calidad humana, nivel de ingresos y perfil de riesgos. Tus reparaciones locativas, las hacemos por tí. Con nuestra amplia red de proveedores. Obtendrás un arreglo ágil y económico.</p>	<p>Efectividad</p> <p>El tiempo promedio de vacancia en Sabana de Bogotá es 136 meses. Con nuestra gestión virtual la estamos reduciendo al 60%.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Flujo 80% online a través de canales de atención digital. 2. Inventario con información detallada. 3. Filtros inteligentes para cada inquilino de acuerdo a sus gustos. 4. Amplia disponibilidad de agentes ajustable al inquilino.

Información de la empresa

2. Administrador.

2.1. Ingresar como administrador.

Navegación
Inicio
Nuestras propiedades
Quiero arrendar
Calculadora de arriendo
Soy arrendador
Soy administrador

Ingreso al panel de administrado

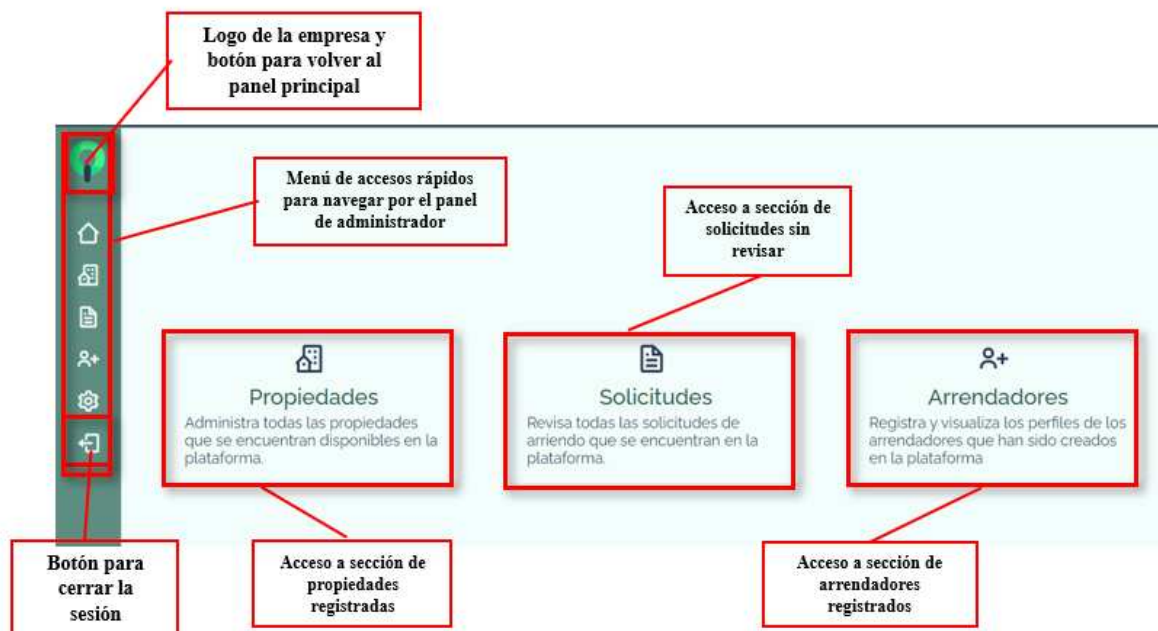
Información de contacto
Teléfono: +57 318 848 6846
Correo: prueba@correo.com
Dirección: Cra 00 # 00 - 00

© 2023 Todos los derechos reservados.

2.2.Login Administrador.



2.3.Panel administrador.



2.4. Lista de propiedades registradas.

The screenshot displays a table of registered properties. The table has the following columns: Propiedad, Propietario, Fecha, Dirección, Ciudad, Valor, Estrato, Amoblado, M², Habitaciones, Baños, Parqueaderos, Otras características, Estado, and Modificaciones. The data rows include properties with details like 'Santa Marta', 'Medellin', 'Bogota', and 'Barranquilla'.

Callouts and their functions:

- Sección Propiedades:** Points to the home icon in the sidebar.
- Información tabla de propietarios:** Points to the table header.
- Botón que permite ingresar a la sección de registrar una propiedad nueva:** Points to the 'Registrar Propiedad' button.
- Botón que permite eliminar la propiedad registrada:** Points to the trash icon in the 'Modificaciones' column.
- Botón que permite ingresar a la sección de modificar la información de la propiedad registrada:** Points to the edit icon in the 'Modificaciones' column.
- Información de las propiedades registradas en el sitio web:** Points to the main table area.

2.5. Registrar nueva propiedad.

The screenshot shows the 'Registrar Propiedad' form with the following sections and callouts:

- Ubicación de la propiedad:** Includes fields for 'Código de propiedad', 'Ciudad', and 'Dirección'.
- Agregar imagen principal:** Features an 'Elegir archivos' button and the text 'Sin archivos seleccionados'. Callout: **Botón que permite agregar la imagen principal de la propiedad**.
- Información de la propiedad:** Includes 'Valor', 'Estrato' (dropdown), 'Amoblado' (dropdown), 'Área (M²)', 'Habitaciones', 'Baños', and 'Parqueadero'.
- Otras características (opcional):** A text area for additional details. Callout: **Seleccionadores de contenido**.
- Arrendador:** A dropdown menu with the text 'Selecciona un arrendador'. Callout: **Selección con buscador de propietario**.
- Estado de la propiedad:** Radio buttons for 'Ocupado' and 'Desocupado'. Callout: **Selección de estado de la propiedad**.
- Guardar:** A green button at the bottom.
- Formulario para agregar la información de la propiedad:** A large bracket on the left side of the form.

2.6. Lista de solicitudes de usuarios para registrar nuevas propiedades.

Sección Solicitud

Información tabla de solicitudes

#	Fecha	Arrendador				Propiedad							Acciones	
		Nombre	Correo	Teléfono	Ciudad	Dirección	Estrato	Amoblado	Mz	Habitaciones	Baños	Parqueaderos		Otros
4	2023-05-08	Juan Garcia	jj@gmail.com	9876	Medellin	cli 4 a	1	no	450	6	5	4	test1	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
5	2023-05-08	Juan Garcia	jj@gmail.com	9878	Medellin	cli 4 a	1	no	450	6	5	4	test1	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	2023-05-08	Carol Lopez	cj@gmail.com	98763	Villavicencio	cra 34 a	2	no	908	9	8	7	test2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
9	2023-05-08	Carol Lopez	cj@gmail.com	98763	Villavicencio	cra 34 a	2	no	908	9	8	7	test2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10	2023-05-08	Tabana Cocoma	tg@gmail.com	2143453	Pereira	cli 3 a f	5	si	123	234	23	2	fgb	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
11	2023-05-08	Katern Mahecha	kt@gmail.com	124	Calli	cli 3	6	no	234	234	23	2	no hay	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Información de las solicitudes sin revisar

Botón para aceptar la solicitud

Botón para rechazar la solicitud

2.7. Lista de arrendadores registrados.

Sección Arrendador

Información tabla arrendadores

Botón que permite ingresar al formulario de registrar arrendador

Id	Nombre	Apellido	Correo	Teléfono	Tipo arrendador
2	Hamilton	Castillo	hc@gmail.com	9876	Propietario
3	Jenny	Gonzalez	jn@gmail.com	5432	Propietario
4	Conny	Rojas	cr@gmail.com	5432	Apoderado
5	Test	1	test@gmail.com	12345	Apoderado
6	ikjki	ikjki	lola@gmail.com	1234	Propietario
7	Yaneth	Segura	yaneth_segura@yahooes	2508475	Propietario
8	Malama	Escobar-Hernandez	malama-#j@gmail.com	214783647	Propietario
9	Harrison	Castro Penagos	harrycabe207@gmail.com	214783647	Propietario
10	Juan	Daniel	arrendador@gmail.com	214783647	Apoderado

Información de los arrendadores registrados en el sitio web

2.8. Formulario para registrar un nuevo arrendador.

The screenshot shows a form titled "Registrar Arrendador" with the following fields: "Nombre(s)", "Apellidos", "Contraseña", "Confirmar contraseña", "Correo", "Teléfono", and "Tipo de arrendador" (a dropdown menu). Below the fields are two buttons: "Guardar" and "Cancelar".

Annotations:

- A red box on the left contains the text: "Formulario para ingresar en los campos la información del nuevo arrendador". A bracket connects this box to the input fields.
- A red box below the "Guardar" button contains the text: "Botón para guardar la información ingresada y registrar al arrendador".
- A red box below the "Cancelar" button contains the text: "Botón para cancelar la operación y volver a la sección de arrendadores".

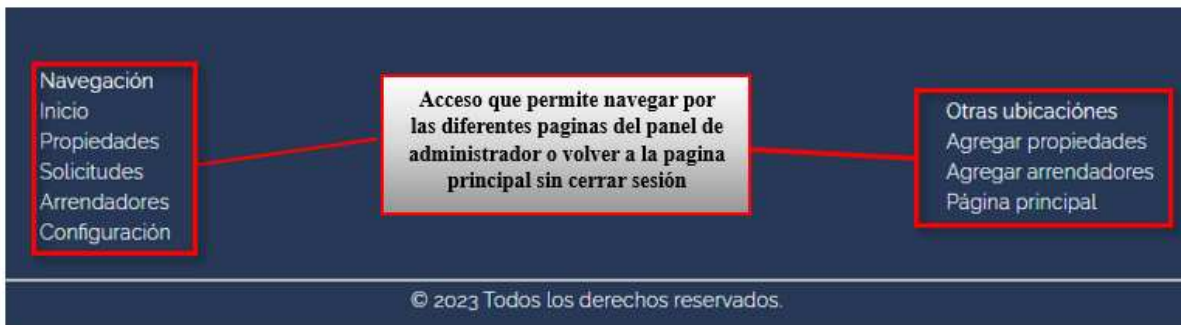
2.9. Configuración de sesión.

The screenshot shows a sidebar on the left with a settings gear icon highlighted. The main content area is titled "Configuración" and "Actualizar contraseña". It contains three input fields: "Contraseña actual", "Nueva contraseña", and "Confirmar contraseña". Below these fields is a button labeled "Actualizar contraseña".

Annotations:

- A red box on the left sidebar contains the text: "Sección configuración". A line connects this box to the settings gear icon.
- A red box on the right contains the text: "Formulario para cambiar la contraseña actual". A bracket connects this box to the three input fields.
- A red box below the "Actualizar contraseña" button contains the text: "Botón guardar la información y actualizar la contraseña".

2.10. Pie de página.

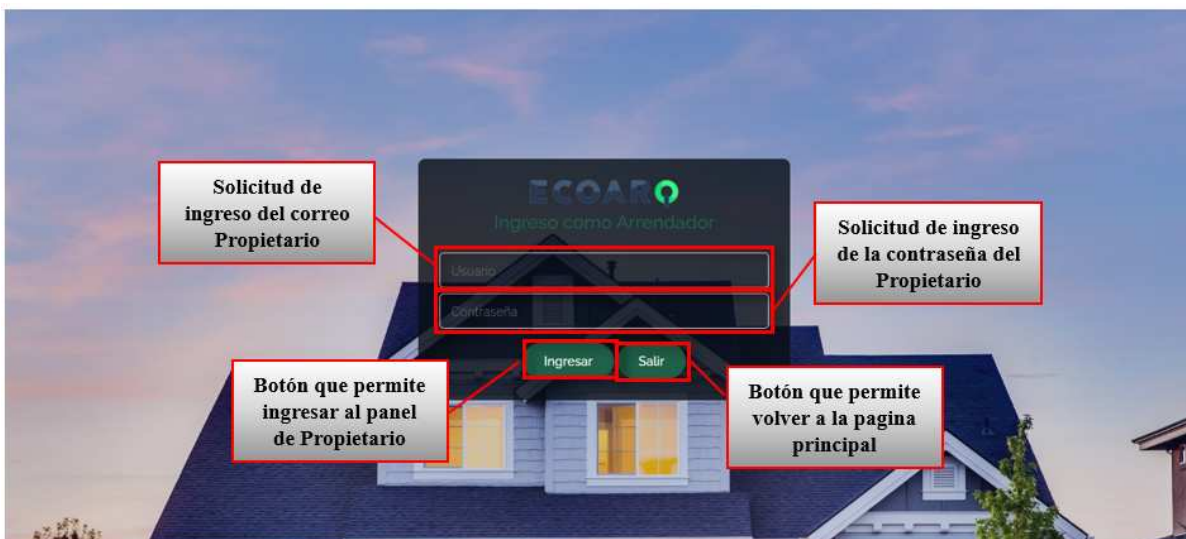


3. Arrendadores.

3.1. Ingresar como arrendador.



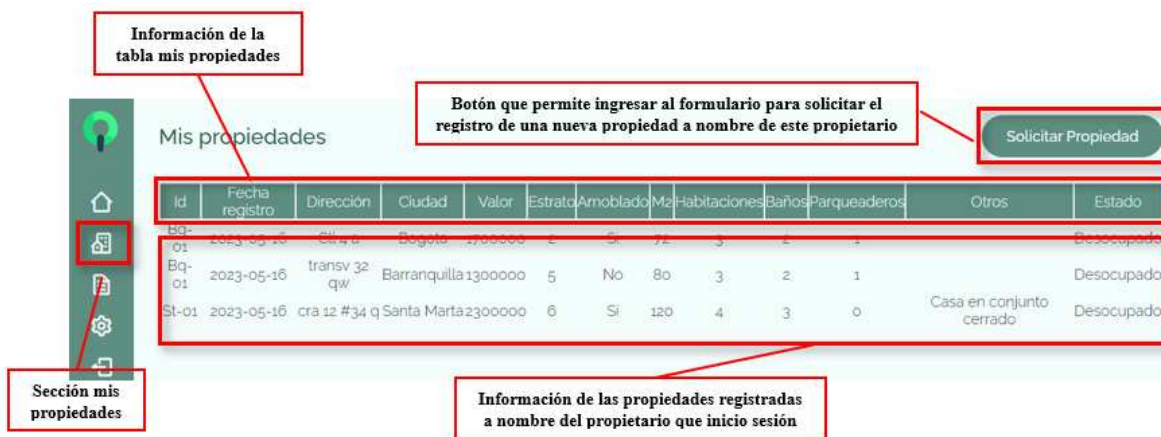
3.2. Login arrendador.



3.3. Panel de arrendador.



3.4. Mis propiedades (propiedades registradas a nombre del usuario).



3.5. Nueva solicitud del arrendador registrado.

The screenshot shows a web form for submitting a new rental request. The form is divided into two main sections: 'Información de contacto' and 'Solicitar Propiedad'. The left sidebar contains navigation icons, with the document icon highlighted and labeled 'Sección Nueva solicitud'. The 'Información de contacto' section includes fields for 'Hamilton', 'Castillo', 'hc@email.com', and '9876', with a callout box labeled 'Información del usuario que inicio sesión'. The 'Solicitar Propiedad' section includes fields for 'Ubicación de la propiedad' (City and Direction), 'Información de la propiedad' (Area, Estrato, Amoblado, Habitaciones, Baños, Parquedero), 'Otras características (opcional)', and 'Tipo de arrendador'. A green 'Solicitar' button is at the bottom, with a callout box labeled 'Botón para guardar y enviar la información ingresada'.

3.6. Configuración de sesión.

The screenshot shows the 'Configuración' page for session management. The page title is 'Configuración' with the subtitle 'Actualizar contraseña'. The left sidebar contains navigation icons, with the gear icon highlighted and labeled 'Sección configuración'. The main content area contains three input fields: 'Contraseña actual', 'Nueva contraseña', and 'Confirmar contraseña', with a callout box labeled 'Formulario para cambiar la contraseña actual'. A green 'Actualizar contraseña' button is at the bottom, with a callout box labeled 'Botón para guardar la información y actualizar la contraseña'.

3.7. Pie de página.

