

demanda que genera esta zona para áreas de protección y zonas de recuperación ambiental, exactamente en los cerros manjuy, donde se comunica directamente con las viviendas de informalidad y el desarrollo de ciudad no planificado. En el ítem 7.4 se evidencia el estado actual de los usos del suelo del borde sur mediante registro fotográfico.



Figura 29. Análisis de los usos del suelo propuestos en el borde sur. Fuente propia.

Se propone un plan de masas el cual configure el plano morfo tipológico actual, donde se conforma por sectores de informalidad y ocupan territorio ilegal, destinados a zonas de protección por riesgos y reservas ambientales. El plan de masas se desarrolla a partir de la morfología existente de la parte de la antigua Facatativá y se ordena el borde sur con respecto a la permeabilidad que se genera por la continuidad de las vías fortaleciendo la estructura de movilidad y conectándola con la nueva variante con el fin de permitir un plano de flujos y funciones, este plan de masas estará complementado por vivienda, usos mixtos, red de equipamientos usos administrativos, zonas culturales, usos complementarios y estará potencializado por zonas verdes y un gran parque de remate como el parque embalse de Gatillo.

El uso del suelo estará destinado para vivienda, comercio y dotacionales de servicio administrativo, financiero y empresarial, donde conforman el centro de manzana, definiéndose con una altura de 4-6-8 y 10 pisos, siendo el centro ampliado la zona con mayor altura y las zonas cercanas al contexto existente con menor altura.

Gráfico explicando la consolidación de manzana propuesta para el Borde sur.

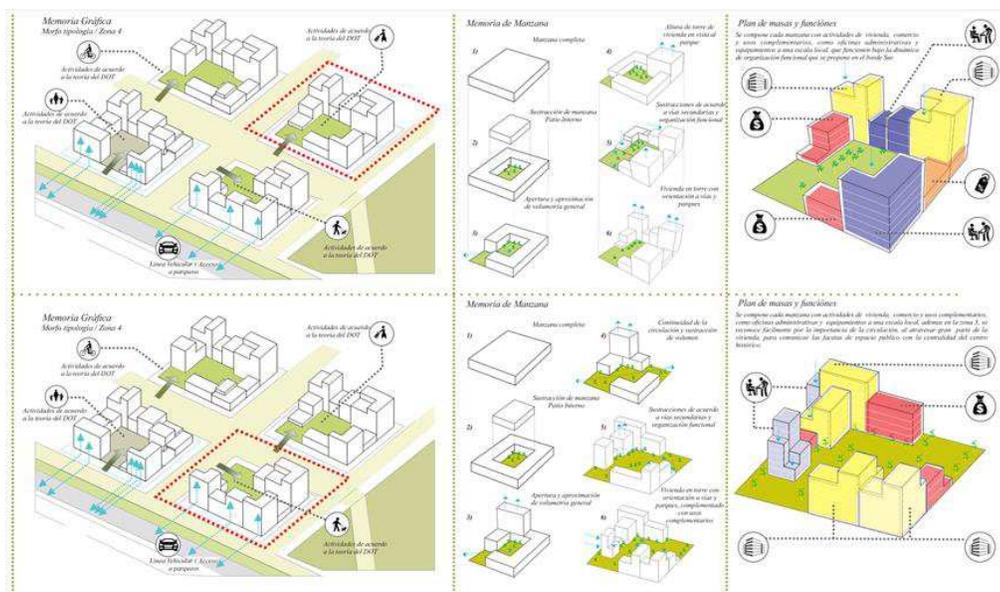


Figura 30. Consolidación de viviendas. fuente propia.

7.2. Propuesta local



Figura 31. Renovación urbana borde sur. fuente propia.

7.2.1 Corte transversal – centro ampliado.

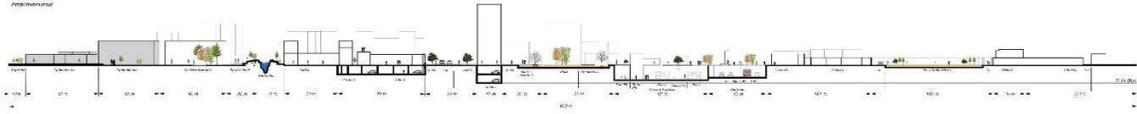


Figura 32. Perfil urbano. fuente propia.

7.2.2. Vistas aéreas.



Figura 33. Vista aérea centro ampliado. fuente propia.

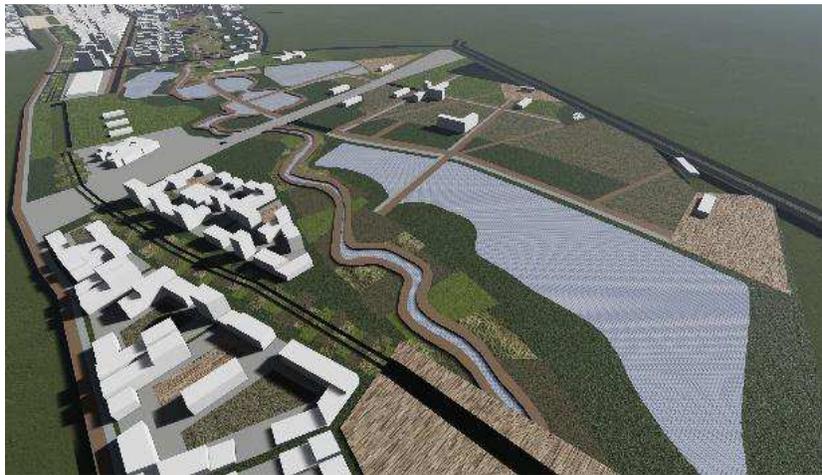


Figura 34. Vista aérea río botello. fuente propia.

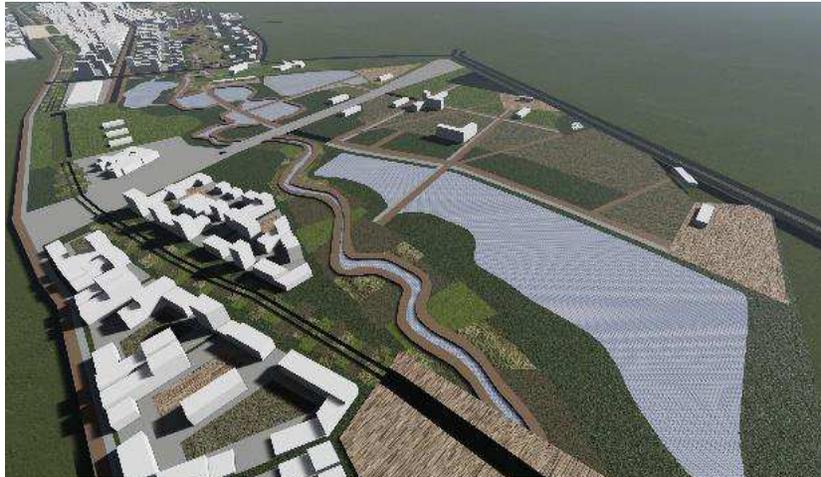


Figura 35. Vista aérea renovación urbana. fuente propia.

7.2.3 Detalle 1 centro ampliado.

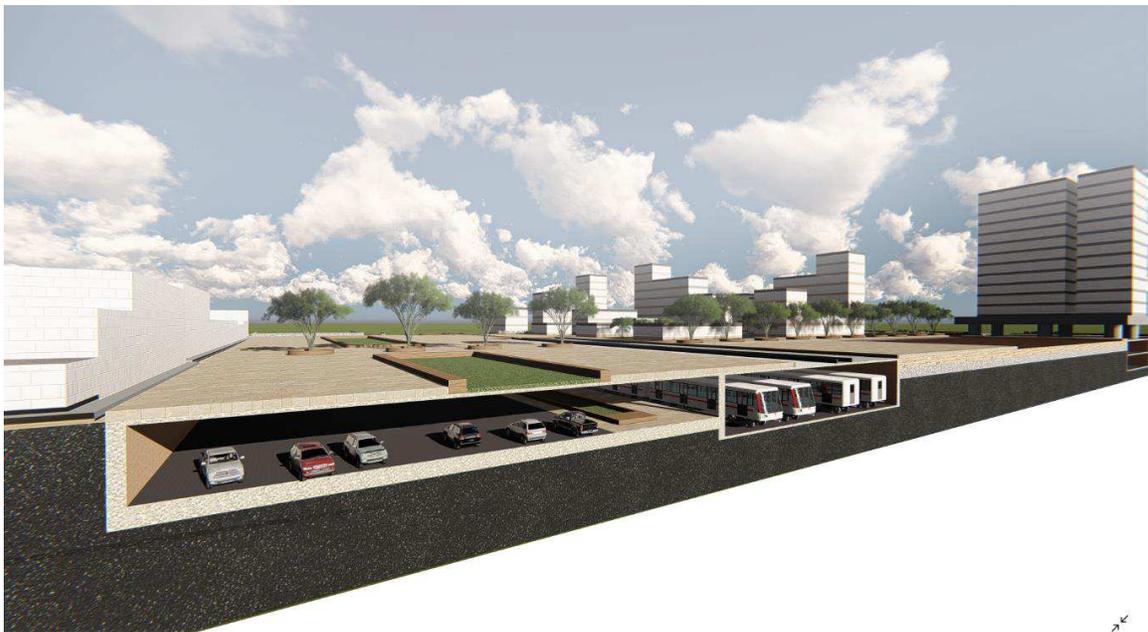


Figura 36. Perspectiva centro ampliado. fuente propia.



Figura 37. Perspectiva centro ampliado. fuente propia.



Figura 38. Corte transversal plaza plaza. fuente propia.

7.2.4. Detalle 2 perspectiva centro de manzana.



Figura 39. Perspectiva centro de manzana. fuente propia.



Figura 40. Perspectiva centro de manzana. fuente propia.

7.2.5. Detalle 3 río botello.



Figura 41. Vista aérea río botello. fuente propia.

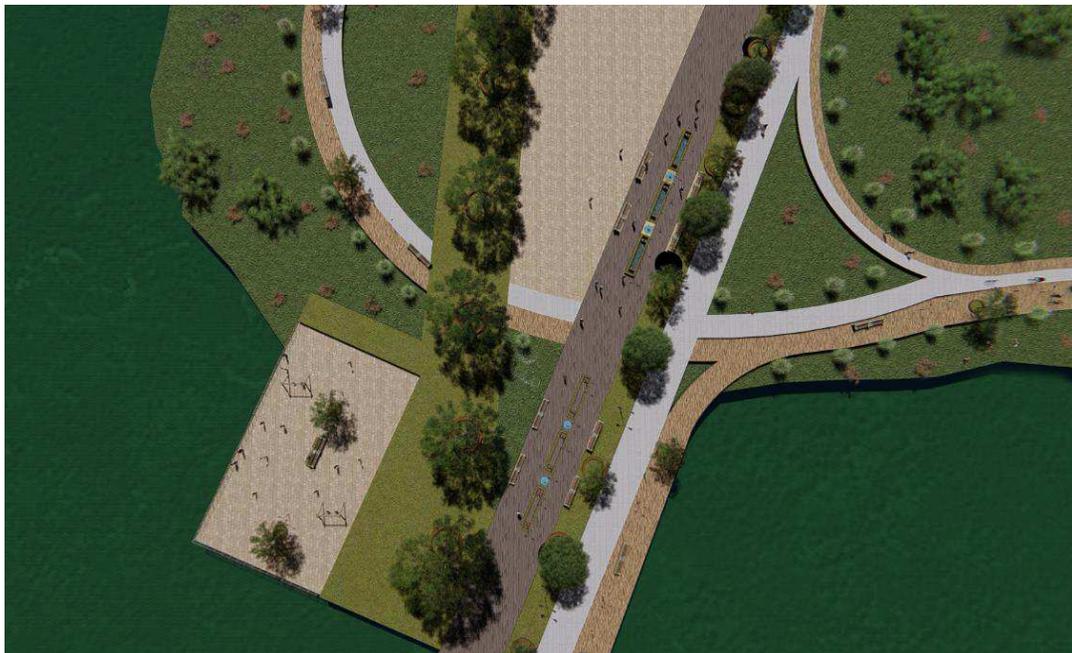


Figura 42. Planta río botello. fuente propia.



Figura 43. Perfil urbano río botello. fuente propia.



Figura 44. Perspectiva permanencia río botello. fuente propia.



Figura 45. Perspectiva circulación río botello. fuente propia.

7.2.6. Detalle 4 continuidad calle 15.



Figura 46. Continuidad calle 15. fuente propia.



Figura 47. Planta continuidad calle 15. fuente propia.



Figura 48. Perfil urbano calle 15. fuente propia.



Figura 49. Perspectiva sendero peatonal calle 15. fuente propia.



Figura 50. Perspectiva sendero peatonal calle 15. fuente propia.

7.2.7. Detalle 5 permeabilidad peatonal – río botello.



Figura 51. Vista aérea permeabilidad peatonal. fuente propia.



Figura 52. Planta permeabilidad peatonal. Fuente propia.



Figura 53. Perfil urbano permeabilidad peatonal. fuente propia.



Figura 54. Perspectiva peatonal permeabilidad peatonal. fuente propia.



Figura 55. Perspectiva circulación río Botello. Fuente propia

7.4 Imaginarios urbanos

7.4.1 Plaza de Bolívar – iglesia nuestra señora del rosario.

Antes



Figura 56. Plaza de Bolívar. Fuente propia.

Se propone conectar y potencializar la antigua plaza de Facatativá (plaza de Bolívar) con la propuesta del centro ampliado, por medio de la plataforma y sus vías alternas que son calle 4, 5, 6 y 7 generando la ampliación y la restauración de los andenes debido a su deterioro, implementando zonas verdes, arborización y mobiliario para el servicio de la población.

Después



Figura 57. Plaza de Bolívar. Fuente propia.

7.4.2. Plaza de Bolívar - sendero peatonal.

Antes



Figura 58. Sendero peatonal. Fuente propia.

Se propone peatonalizar la calle 5 y 6 desde la autopista Medellín hasta la carrera 2 con el fin de generar mayor permeabilidad peatonal con el centro ampliado.

Después



Figura 59. Sendero peatonal. Fuente propia.

7.4.3. Calle 7 – vista centro ampliado.

Antes



Figura 60. Continuidad centro ampliado. Fuente propia.

Se propone peatonalizar la calle 5 y 6 desde la autopista Medellín hasta la carrera 2 con el fin de generar mayor permeabilidad peatonal con el centro ampliado

Después



Figura 61. Continuidad centro ampliado. Fuente propia.

7.4.4. Calle 5 – ampliación sendero peatonal.

Antes



Figura 62. Ampliación sendero peatonal. Fuente propia.

Se propone peatonalizar la calle 5 y 6 desde la autopista Medellín hasta la carrera 2 con el fin de generar mayor permeabilidad peatonal con el centro ampliado

Después



Figura 63. Ampliación sendero peatonal. Fuente propia.

7.4.5. Conectividad parque de las piedras del tunjo.

Antes



Figura 64. Acceso parque piedras del tunjo. fuente propia.

Se propone peatonalizar la calle 5 y 6 desde la autopista Medellín hasta la carrera 2 con el fin de generar mayor permeabilidad peatonal con el centro ampliado

Después



Figura 65. Acceso parque piedras del Tunjo. Fuente propia.

7.4.6. Continuidad calle 15.

Antes



Figura 66. Continuidad calle 15. Fuente propia.

Se propone peatonalizar la calle 5 y 6 desde la autopista Medellín hasta la carrera 2 con el fin de generar mayor permeabilidad peatonal con el centro ampliado

Después



Figura 67. Continuidad calle 15. Fuente propia.