

Análisis tipológico Comuna 4 Cazucá - Soacha

CONCEPTO	TIPOLOGÍAS				
	FORMAL		INFORMAL		
	PÚBLICO	PRIVADO	PÚBLICO	PRIVADO	
	VIVIENDA MULTIFAMILIAR 288 M2 MIN		CASA 38 M2 MIN		
Habitar ¿Cuales espacios ofrece la vivienda ?	- Antejardín - Comercio Barrial	- Sala - Comedor - Cocina - Baño (2) - Habitaciones(4)	- Comercio barrial	- Sala - Comedor - Cocina - Aseo - Baño (1) - Habitaciones (2)	
Vivienda ¿Qué espacios diferentes puede ofrecer la vivienda?	- Comercio Barrial	- Estudio - Patio - Balcón	- Antejardín - Comercio Barrial - Espacio público	- Baño (1) - Habitación (1) - Patio	
Forma ¿De qué forma se pueden configurar los espacios?	N/A	N/A	N/A	N/A	

TABLA 1. ANÁLISIS TIPOLÓGICO DE LA COMUNA 4 CAZUCÁ, EN EDIFICACIONES FORMALES E INFORMALES,. ELABORACIÓN PROPIA A PARTIR DE VISITA ZONA DE CAMPO

	FORMAL		INFORMAL		 
	PÚBLICO	PRIVADO	PÚBLICO	PRIVADO	
	VIVIENDA UNIFAMILIAR 72 M2 MIN		TUGURIOS <35 M2		
Habitar ¿Cuales espacios ofrece la vivienda?	N/A	- Sala - Comedor - Cocina - Baño (2) - Habitaciones(4)	N/A	-Sala-Comedor-cocina - Baño (1) -Habitaciones (1-2)	
		- Patio de ropas.			
Vivienda ¿Qué espacios diferentes puede ofrecer la vivienda?	N/A	- Estudio - Patio - Balcón	N/A	- No se representan mejoras por este tipo de vivienda.	
Forma ¿De qué forma se pueden configurar los espacios?	N/A	N/A	N/A	N/A	

TABLA 2 . ANÁLISIS TIPOLOGICO DE LA COMUNA 4 CAZUCÁ, EN EDIFICACIONES FORMALES E INFORMALES,. ELABORACIÓN PROPIA A PARTIR DE VISITA ZONA DE CAMPO

	FORMAL		INFORMAL		
	PÚBLICO	PRIVADO	PÚBLICO	PRIVADO	
	VIVIENDA INTERES SOCIAL APTO 50 M2 MIN		APARTAMENTOS		
Habitar ¿Cuales espacios ofrece la vivienda vivienda?	Equipamientos del conjunto residencial -Parque primera infancia. -Cancha infantil	- Sala /Comedor - Cocina /Patio de ropas. - Baño (2) -Habitaciones (3)	- Espacio público - Comercio barrial	- Sala/Comedor/ Estudio - Cocina/ Patio de ropas - Baño (1) -Habitaciones (3)	
Vivienda ¿Qué espacios diferentes puede ofrecer la vivienda?	N/A	- Estudio - Patio - Balcón	- Comercio - Espacio público - Equipamientos cercanos	- Comedor - Estudio - Baño (1)	
Forma ¿De qué forma se pueden configuran los espacios?	N/A	N/A	N/A	N/A	

TABLA 3 . ANÁLISIS TIPOLÓGICO DE LA COMUNA 4 CAZUCÁ, EN EDIFICACIONES FORMALES E INFORMALES,. ELABORACIÓN PROPIA A PARTIR DE VISITA ZONA DE CAMPO

	FORMAL		INFORMAL		  
	PÚBLICO	PRIVADO	PÚBLICO	PRIVADO	
	VIVIENDA INTERÉS PRIORITARIO 45 M2 MIN		INQUILINATO 9 M2		
Habitar ¿Cuales espacios ofrece la vivienda vivienda?	Equipamientos del conjunto residencial -Parque primera infancia. -Cancha infantil	- Sala /Comedor - Cocina /Patio de ropas. - Baño (2) -Habitaciones(2 o 3)	- Comercio barrial	(Uso comunal) -Sala/Comedor/Cocina/Aseo - Baño (1-2) -Habitaciones (1-8)	
Vivienda ¿Qué espacios diferentes puede ofrecer la vivienda?	N/A	- Estudio	- Antejardín - Comercio Barrial - Espacio público	- Baño (1) - Patio - Estudio	
Forma ¿Promover la relación interna del habitar con espacios productivos?	N/A	N/A	N/A	N/A	

TABLA 4 . ANÁLISIS TIPOLOGICO DE LA COMUNA 4 CAZUCÁ, EN EDIFICACIONES FORMALES E INFORMALES,. ELABORACIÓN PROPIA A PARTIR DE VISITA ZONA DE CAMPO

Análisis tipológico

Análisis tipologías formales.

- Vivienda de interés prioritario: con medidas mínimas de habitabilidad, con iluminación y ventilación natural. Su nivel económico es de 70 SMLM.



FIGURA 01. TIPOLOGÍA VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO. Fuente propia a partir de *Metrocuadrados.com*

- Vivienda de interés social: Espacios con medidas mínimos de habitabilidad, con iluminación y ventilación natural, su nivel económico es de 135 SMLM



FIGURA 02. TIPOLOGÍA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Fuente propia a partir de Metrocuadrados.com.(2020)

- Vivienda multifamiliar: Espacio comercial primer nivel, acceso privado para la vivienda en segundo nivel, los espacios y distribuciones son amplias para la convivencia de 2 familias, recorrido irregular.



FIGURA 03. TIPOLOGÍA VIVIENDA MULTIFAMILIAR Fuente propia a partir de visita de campo. (2020)

- Vivienda unifamiliar: Espacio social comunicado, espacio privado



FIGURA 4. TIPOLOGÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR Fuente propia a partir de visita de campo. .(2020)

Análisis tipologías informales.

- **Tugurios:** Espacio social con mayor jerarquía, espacio privado compartido, para aprovechar el espacio, sin sistema constructivo, con iluminación ventilación mínimo, materiales sin confort térmico.



FIGURA 5. TIPOLOGÍA TUGURIO. Fuente propia a partir de (Tovar, 2009) Ciudad informal colombiana, Barrios que construye la gente.

- Inquilinato: Espacio comercial en un sector de 1 nivel, espacios sociales comunitarios, recorridos amplios y distribución de sectores sociales en diferentes niveles.



FIGURA 6. TIPOLOGÍA INQUILINATO Fuente propia a partir de (Alvarez, 2003)
INQUILINATO. UNA OPORTUNIDAD DE VIVIENDA EN EL BARRIO LAS CRUCES.

- Vivienda multifamiliar: Espacios sociales amplios, recorridos externos compartidos, un nivel compartido de zona flexible, con posible cambio de uso.



FIGURA 7. TIPOLOGÍA VIVIENDA MULTIFAMILIAR. Fuente propia a partir de visita de campo.

- Apartamento: Espacios sociales articulados, espacios privados con cambios de uso, recorridos en punto dijo compartido, espacios privados con confort espacial.



FIGURA 8. TIPOLOGÍA VIVIENDA MULTIFAMILIAR. Fuente propia a partir de visita de campo (2020)