

7.4.7. Viviendas consolidadas.

Antes



Figura 68. Viviendas consolidadas. Fuente propia.

Se propone peatonalizar la calle 5 y 6 desde la autopista Medellín hasta la carrera 2 con el fin de generar mayor permeabilidad peatonal con el centro ampliado

Después



Figura 69. Viviendas consolidadas. Fuente propia.

8. Concepto

El concepto principal del proyecto es la segregación socio espacial, que se da a partir la fragmentación de la antigua Facatativá y el borde sur, ya que la conexión entre estas dos zonas se encuentra limitada por la autopista Medellín, el componente ordenador es la continuidad de estas dos zonas generando un municipio articulado y una trama urbana consolidada por todas sus relaciones morfo tipológicas y en principio las estructuras aplicadas y desarrolladas en el proyecto. “desde los orígenes de la idea urbana la diferenciación socio espacial ha sido una de las características de la estructura urbana” (borsdorf, 2002) por ende el físico y lo social hace relevancia en el proyecto como elementos ordenadores y diferenciales para la aplicación del plan de masas anteriormente dicho.

8.1. Imagen

En la aplicación de la imagen del proyecto se relaciona directamente con la economía del municipio ya que, al incluir servicios, se desarrollan ingresos para Facatativá y de esta manera la influencia del sector económico regula la intervención urbana por la aplicabilidad de usos competentes estableciendo un orden en crecimiento regulador y en altura.

8.2. Espacialidad

Se evidencia en el proyecto por el mismo concepto ya que la segregación genera problemas en lo físico, es decir en la distribución espacial de volúmenes y crecimiento de sectores informales, uno de los objetivos es consolidar la antigua Faca con la nueva, implementando los usos y

densificando el municipio, de igual manera se propone fortalecer la estructura ambiental revitalizándola y restaurándola con el fin de que no permita una segregación socio ambiental.

8.3. Estructura

- Estructura ecológica principal, se aplica en la recuperación del Río Botello y la intervención de los cerros como imagen y reconocimiento de los habitantes de Faca, se revitaliza el río, por medio del diseño del parque lineal y la relación humana con el cuidado del ecosistema y la implementación de nuevas maneras de cuidar el medio ambiente.
- Estructura de Movilidad, Se potencializa con la estación del Regiotram propuesta en el centro ampliado de Faca y en la zona del parque embalse del Gatilo, diferenciándolas por ser estaciones funcionales y ambientales, caracterizándola por su uso subterráneo, para un mejor diseño de permeabilidad y conexión peatonal, para que las continuidades sean mas eficientes y relacionen las dos partes de faca, por otra parte se propona la ampliación de la autopista Medellín para una mejor fluidez y comunicación transversal del municipio, se interviene la autopista en la zona del centro ampliado generando un hito, por su forma que permite una mejor funcionalidad para mitigar problemas de tráfico y fortaleciendo la relación de los peatones del sector administrativo.
- Estructura de edificabilidad, se propone un plan de masas en altura que mitigue el impacto de crecimiento poblacional y brinde mejores condiciones de vivienda, desarrollando zonas de alta densidad por el déficit de crecimiento físico de Facatativá por su prexistencia ambiental como sus cerros, zonas inundables y de protección

Conclusión

Las problemáticas principales del municipio de Facatativá son la segregación socio espacial, el deterioro ambiental, el desequilibrio territorial y la implantación de barrios marginales y cerrados, lo que genera una pérdida de apropiación del espacio y factores negativos en todas las estructuras del P.O.T.

Se propone un tratamiento urbano, que mitigue todas estas problemáticas, fortaleciendo todas las redes existentes como; la red de equipamiento, red de espacio público, uso mixto y potencializando la zona centro, como el hito principal del proyecto, donde se desarrolla el centro ampliado, que se compone de sistemas ordenadores para el municipio y la yuxtaposición de estos sistemas es la reconfiguración del borde sur a partir de la teoría urbana aplicada al proyecto, bandas programáticas, de igual manera se complementa el proyecto con la recuperación eco sistémica y la reconstrucción del área intervenida.

Referencias

- borsdorf, a. (2002). *Transformaciones regionales y urbanas en Europa y América Latina*.
Obtenido de Transformaciones regionales y urbanas en Europa y América Latina:
https://books.google.com.co/books?hl=es&lr=&id=fqJBxqBvWqYC&oi=fnd&pg=PA129&dq=segregacion+socio+espacial&ots=mmeumVWalt&sig=9DvQBdLs_1_MAFcseqadH8FxvGM#v=onepage&q=segregacion%20socio%20espacial&f=false
- CEDAC. (21 de julio de 2007). *revistas.ubiobio*. Obtenido de revistas.ubiobio:
<http://revistas.ubiobio.cl/index.php/AS/article/view/1140>
- Clegg, P. (Octubre de 2015). *ecohabitar.org*. Obtenido de ecohabitar.org:
<http://www.ecohabitar.org/integridad-a-traves-de-la-arquitectura-y-los-artes/>
- Duany, A. (1979). *Los 10 principios del nuevo Urbanismo*. Obtenido de Los 10 principios del nuevo Urbanismo: <https://es.scribd.com/doc/244557867/LOS-10-PRINCIPIOS-DEL-NUEVO-URBANISMO-pdf>
- León, M. C. (2016). "*¿Qué es un DOT? Análisis de casos*". Obtenido de "*¿Qué es un DOT? Análisis de casos*": <https://riunet.upv.es/bitstream/handle/10251/89714/3182-9645-1-PB.pdf?sequence=1>
- MARIN, K. A. (12 de 04 de 2016). *ANALISIS DEL PROYECTO DE TREN DE CERCANIAS* .
Obtenido de ANALISIS DEL PROYECTO DE TREN DE CERCANIAS :
<http://repository.usta.edu.co/bitstream/handle/11634/2623/Diazkaren2015.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Merino., J. P. (14 de Mayo de 2008). *Conceptos de Diseño*. Obtenido de Conceptos de Diseño:
<https://definicion.de/disenol/>
- OPUS. (2009). *Plataforma Arquitectura*. Obtenido de Plataforma Arquitectura:
https://www.archdaily.co/co/767328/proyecto-urbano-en-colombia-revitalizacion-albarrada-de-mompox?ad_medium=gallery
- Planeación, D. N. (2016). *Departamento Nacional de Planeación*. Obtenido de Departamento Nacional de Planeación: <https://terridata.dnp.gov.co/#/perfiles>
- POT. (2018). *POT de Facatativa*. Obtenido de POT de Facatativa:
[file:///C:/Users/Jonathan/AppData/Local/Temp/Rar\\$DIA0.494/POT%202002.pdf](file:///C:/Users/Jonathan/AppData/Local/Temp/Rar$DIA0.494/POT%202002.pdf)
- RODRIGUEZ, J. C. (04 de Diciembre de 2013). *Repositorio Javeriana*. Obtenido de Repositorio Javeriana:

<https://repository.javeriana.edu.co/bitstream/handle/10554/18302/ZabalaRodriguezJuanCamilo2013.pdf?sequence=1>

Salinero, B. G. (2013). *TESIS_MASTER_Berta_Gonzalez_Salinero_1213.pdf*. Obtenido de *TESIS_MASTER_Berta_Gonzalez_Salinero_1213.pdf*:
http://oa.upm.es/35293/7/TESIS_MASTER_Berta_Gonzalez_Salinero_1213.pdf

svobodaywilliams. (2017). *christies*. Obtenido de christies: <https://en.svobodaywilliams.com/rent/office-buildings/detail/15673-v-parku>