

15. Anexos

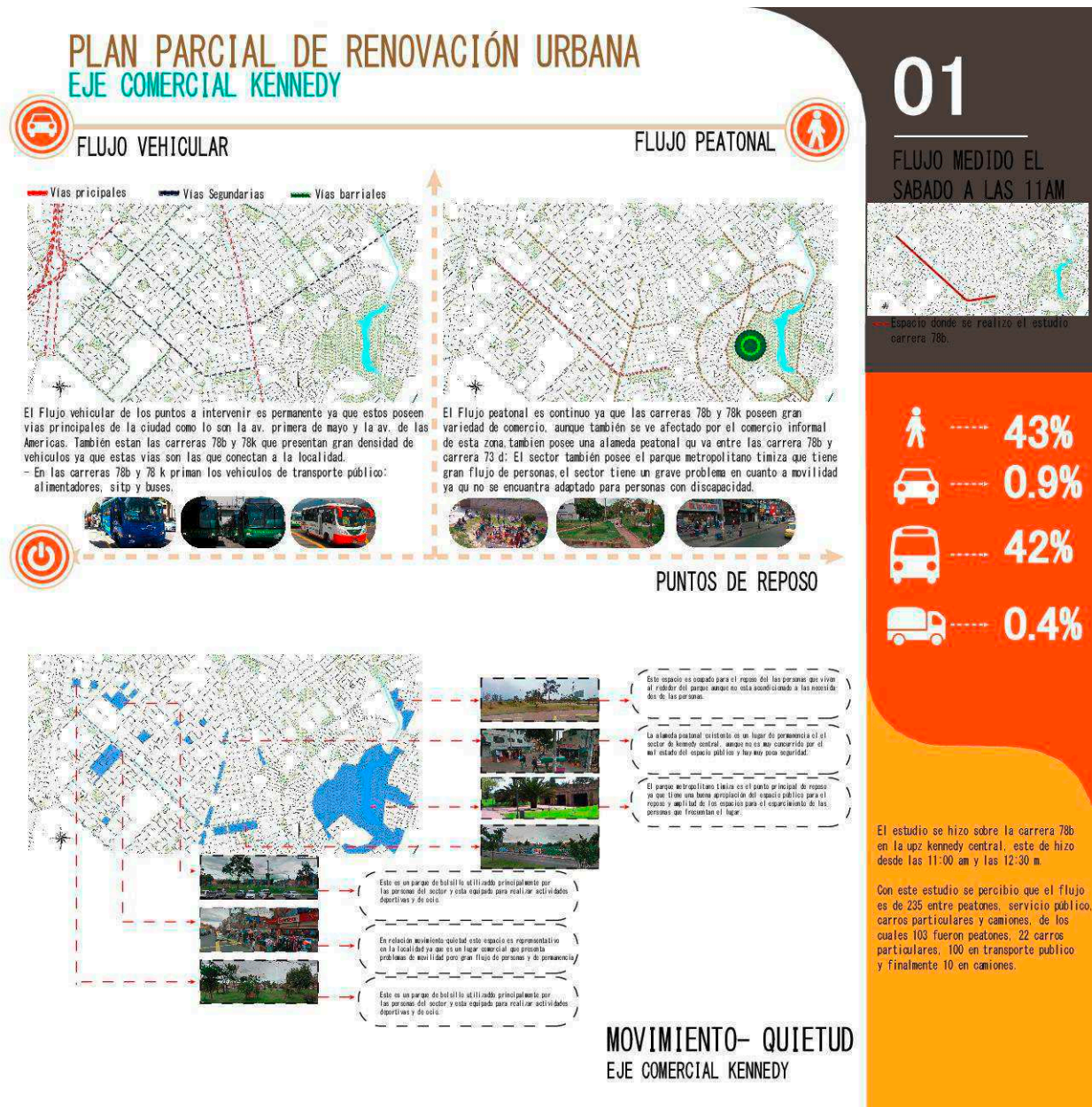


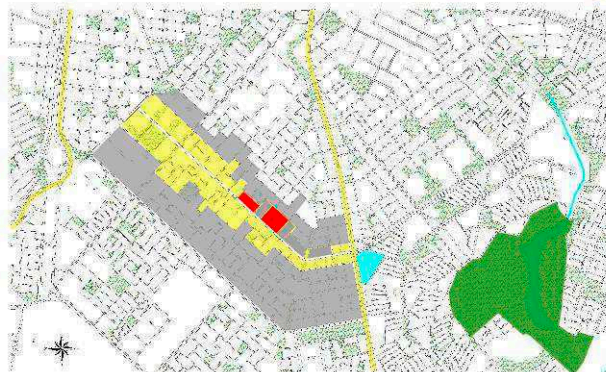
Figura 13. Panel 1. Autoría propia

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA EJE COMERCIAL KENNEDY



OLFATOMETRIA

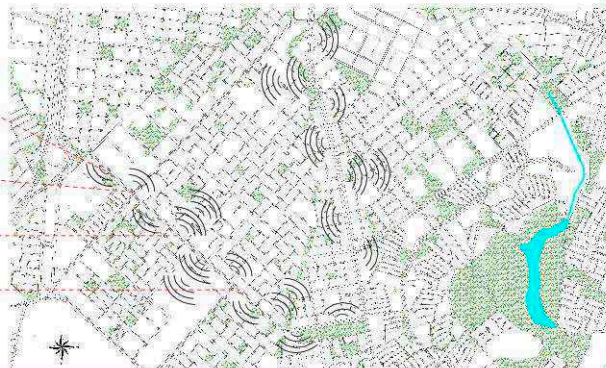
- CONTAMINACIÓN OROCIAS AL ALTO FLUJO VEHICULAR
- ZONAS DE OLOR NEUTRO
- ZONAS DE RESTAURANTES
- ZONA HOSPITALARIA
- ZONAS DE OLOR ORGANICO



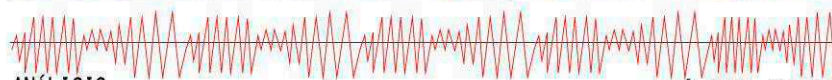
ANÁLISIS SONORO



- En la carrera 70b en el barrio Kennedy central se evidencia la contaminación auditiva debido al alto flujo vehicular y el uso del pito sin necesidad.
- Debido al comercio informal de la zona y los vendedores promocionando sus productos la contaminación auditiva del sector es constante.
- En la zona primera de mano se evidencia la contaminación auditiva debido al alto flujo vehicular y el uso del pito sin necesidad.
- Contaminación auditiva debido a la promoción del comercio del sector.

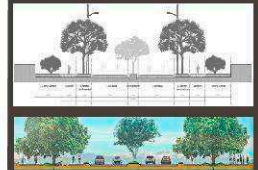


ANÁLISIS SONORO



ANÁLISIS SENSORIAL EJE COMERCIAL KENNEDY

01



ANÁLISIS POBLACIONAL Y ETNOGRAFICO

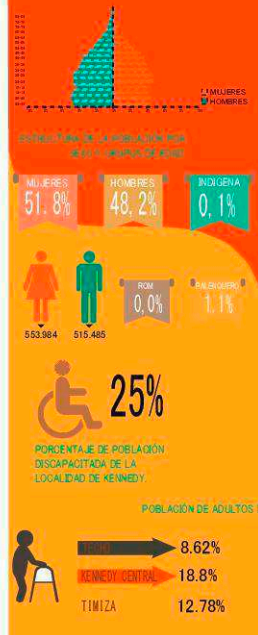


Figura 14. Análisis sensorial. Autoría propia



Figura 6. Localización. Autoría propia

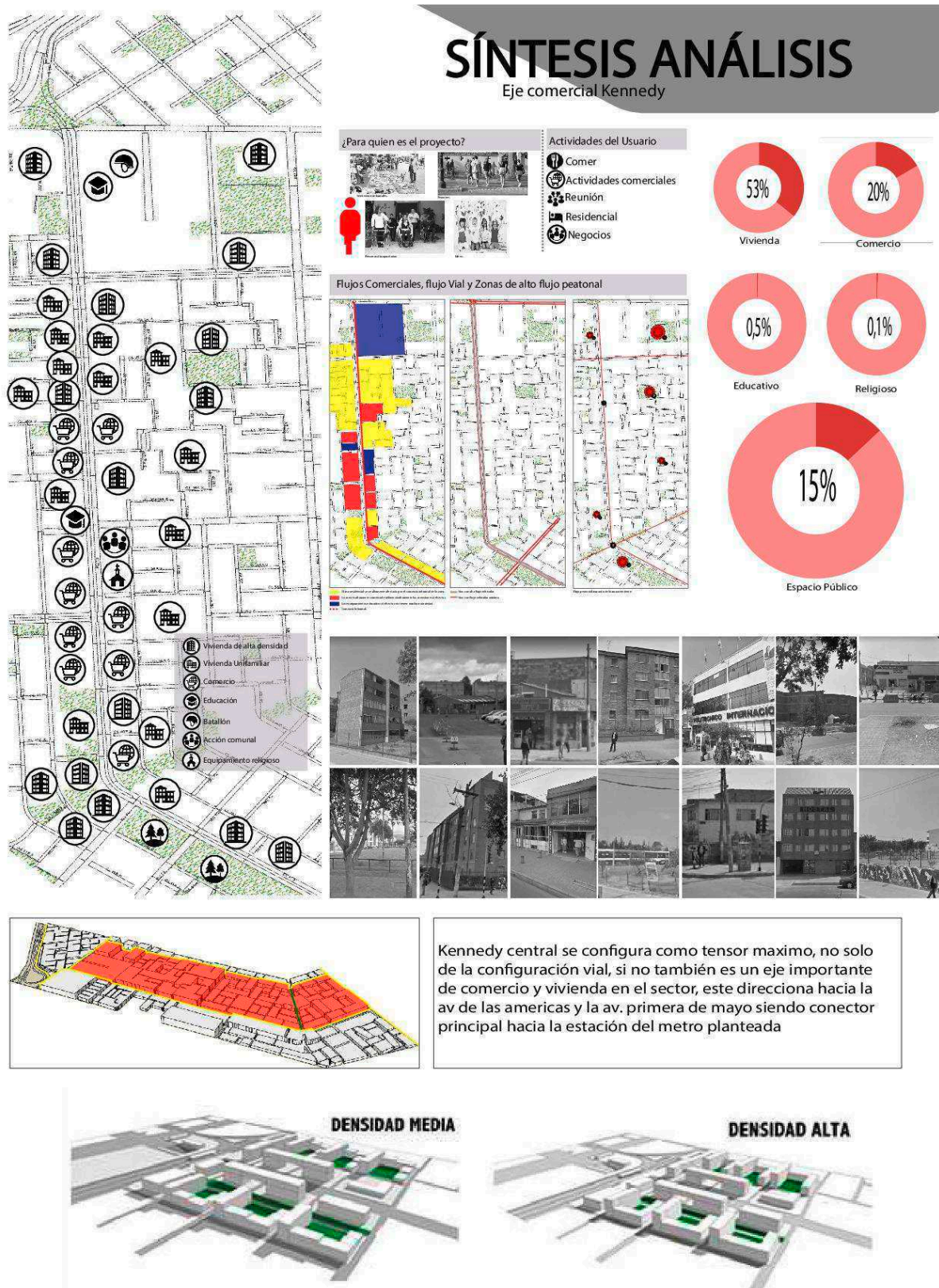


Figura 15. Síntesis análisis. Autoría propia

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA EJE COMERCIAL KENNEDY

DOFA

| PLAN PARCIAL RENOVACION URBANA EJE KENNEDY | | | | |
|--|---|--|--|--|
| ANALISIS EN EL PROCESO PROYECTUAL | | | | |
| DOFA | | | | |
| SISTESIS | D | O | F | A |
| ANALISIS SENSORIAL VISUAL | contaminacion visual presente en toda la zona comercial debido a la invacion del espacio publico por parte de los | espacios disponibles para la reorganizacion de los comerciantes informales dentro del espacio publico | uso del suelo prestablecido para potenciar el comercio de la zona | aumento de la contaminación visual presente en el area debido a la desorganizacion del espacio publico presete en |
| ANALISIS SENSORIAL SONORO | contaminacion auditiva presente en zonas cercanas a areas residenciales | reorganizacion de zonas residenciales en zonas de expansion de vivienda con el fin de mitigar el impacto sensorial sonoro en zonas comerciales | posibilidad de aumento del perfil vial respecto al flujo vehicular y el gran comercio presente en la zona | aumento de la contaminación sonora en el area debido a embotellamientos por razon del aumento del flujo behicular |
| ANALISIS SENSORIAL OLORES | presencia de olores incomodos en zonas cerradas como callejones y diagonales de poco | organizacion del comercio (restaurantes) en una sola zona comercial que posibilite un solo punto con este carácter | presenta distintas zonas de comercio con multiples actividades | afectacion de olores incomodos en zonas de comercio debido al mal y descuido de zonas poco transitadas |
| ANALISIS SENSORIAL TEXTURAS | no hay una materialidad definida que caracterice un camino sin obstaculos para los usuarios invidentes | se podrian generar ejes verdes conectores que posibiliten la transitabilidad peatonal entre zonas comerciales y residenciales | diferenciacion entre zonas de quietud y transito a traves de texturas diferenciadas | inconsistencias y obstaculos para personas con algun tipo de discapacidad debido a la ausencia de corredores urbanos incluyentes |
| USOS DEL SUELO | invacion del espacio publico por parte de bendedores informales | caracterizacion de usos combidados debido a presencia de vivienda y comercio en un mismo predio | presenta una estructura urbana solida en cuanto al establecimiento de un eje comercial consolidado con rutas de transporte publico | deficit de espacio publico y zonas verdes en decadencia |

Figura 16. Dofa. Autoría propia

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA

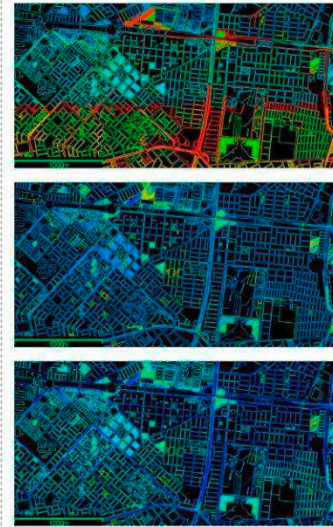
EJE COMERCIAL KENNEDY

COLOMBIA BOGOTÁ KENNEDY ZONA DE INTERVENCIÓN

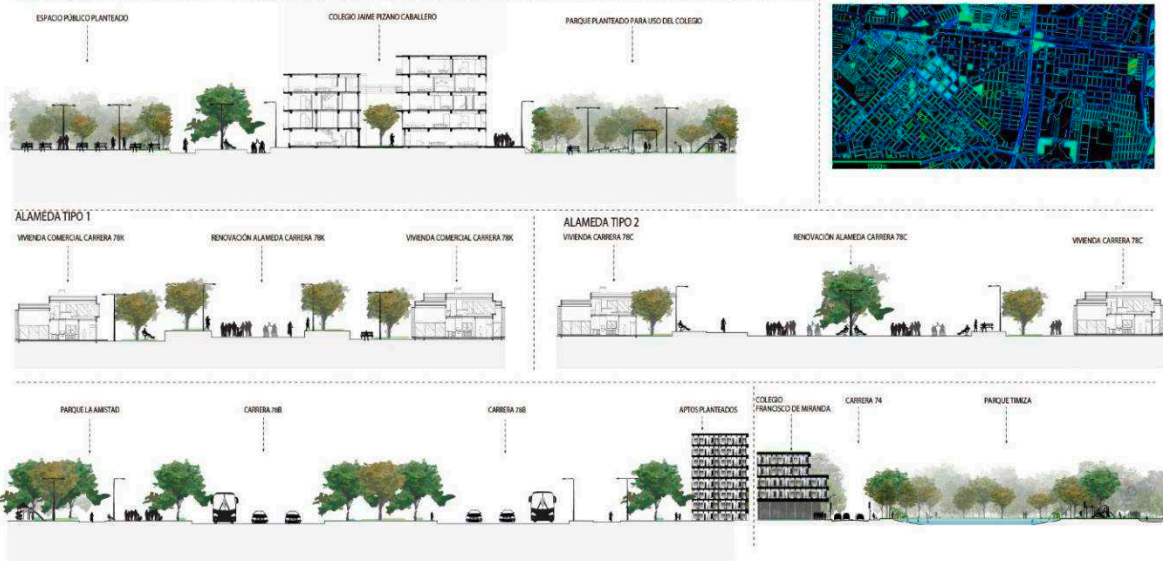
PERSPECTIVAS



SPACE SYNTAX



PERFILES VIALES



DETALLE BANDERAS

| | | | | | |
|------------|--|---------------------------------|--|--|---------|
| | NÚCLEO: | ÉNFASIS TRANSVERSAL DEL NÚCLEO: | SEMESTRE: | CONTENIDO: | ESCALA: |
| | PROPOSITIVO | PROYECTO DE GRADO 1 | 9 | DETALLE BANDERAS, CORTES, PERSPECTIVAS | 1:2000 |
| PROYECTO: | PROBLEMA GENERAL DEL PROYECTO: | | CÓDIGO DE ESTUDIANTE: | PERIODO: | |
| INTEGRADOR | PLAN DE RENOVACIÓN URBANA, EJE COMERCIAL KENNEDY | | CAMILA CASTELLANOS URIBE - 1820121061 ANDRÉS FELIPE LOZANO - 1820131085 | 1 - 2018 | |

Figura 17. Space Syntax. Autoría propia

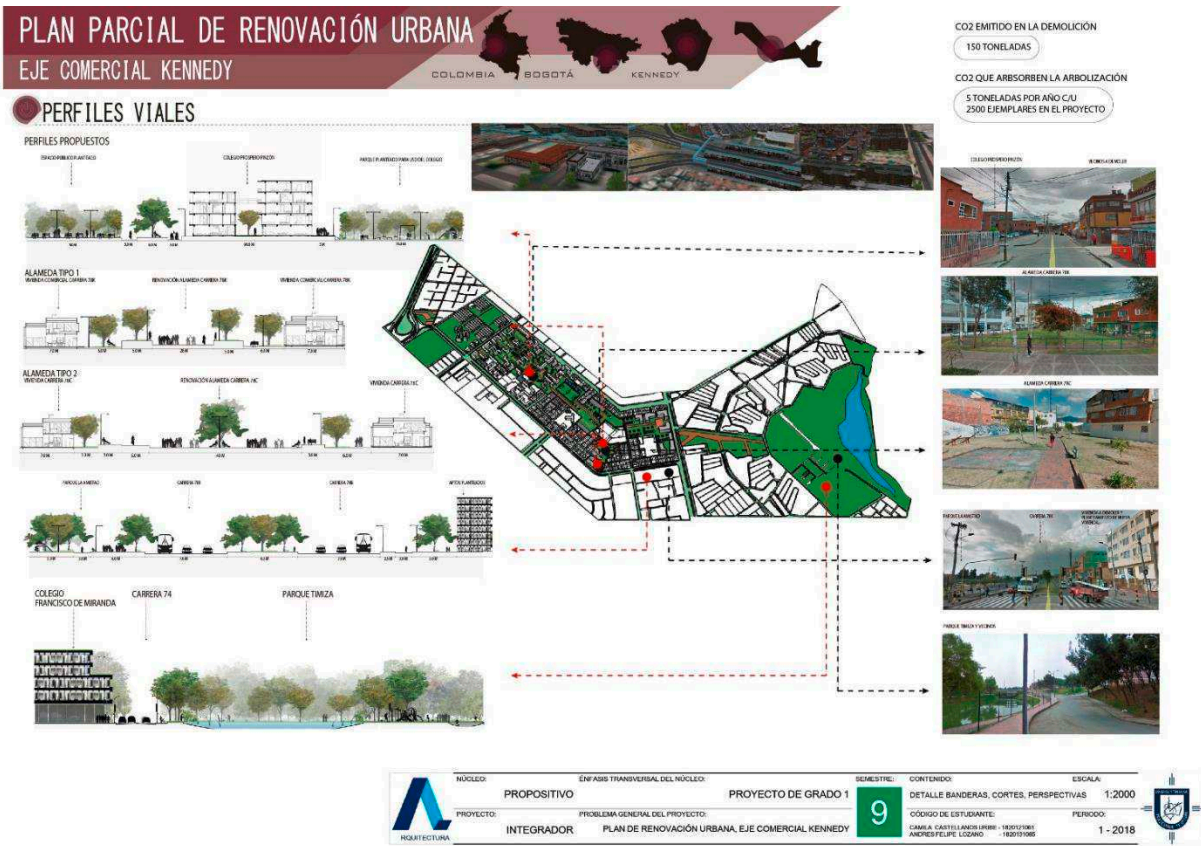


Figura 18. Perfiles viales. Autoría propia

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA EJE COMERCIAL KENNEDY

MATERIALES

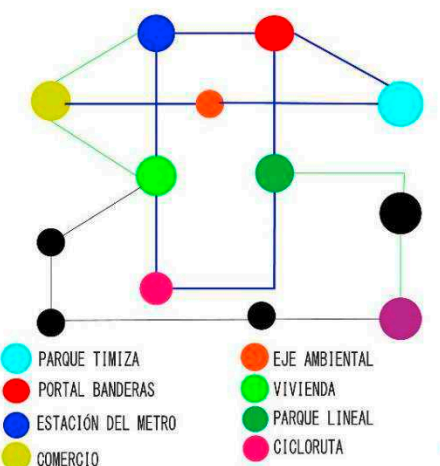
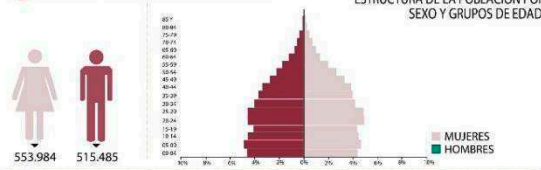
| | | |
|--|--|---|
| <p>LOSADOS DE CEMENTO Con una resistencia a la compresión mínima de 25 MPa. Se debe utilizar un mortero de cemento y arena en proporción 1:3. Se debe utilizar un tipo de cemento que cumpla con la norma NTC 5000.</p> <p>REVESTIMIENTO Debe ser resistente a la abrasión y a los impactos. Debe ser impermeable y resistente a las manchas. Debe ser fácil de limpiar y mantener.</p> <p>ACABADO Debe ser liso y uniforme. Debe ser resistente a los rayos UV y a la contaminación.</p> | | <p>INFORMACIÓN AMBIENTAL</p> <p>Resistencia: 25 MPa</p> <p>Impermeabilidad: 0.1</p> <p>Resistencia a la abrasión: 1000</p> |
| <p>LOSADOS DE CEMENTO Con una resistencia a la compresión mínima de 25 MPa. Se debe utilizar un mortero de cemento y arena en proporción 1:3. Se debe utilizar un tipo de cemento que cumpla con la norma NTC 5000.</p> <p>REVESTIMIENTO Debe ser resistente a la abrasión y a los impactos. Debe ser impermeable y resistente a las manchas. Debe ser fácil de limpiar y mantener.</p> <p>ACABADO Debe ser liso y uniforme. Debe ser resistente a los rayos UV y a la contaminación.</p> | | <p>INFORMACIÓN AMBIENTAL</p> <p>Resistencia: 25 MPa</p> <p>Impermeabilidad: 0.1</p> <p>Resistencia a la abrasión: 1000</p> |
| <p>LOSADOS DE CEMENTO Con una resistencia a la compresión mínima de 25 MPa. Se debe utilizar un mortero de cemento y arena en proporción 1:3. Se debe utilizar un tipo de cemento que cumpla con la norma NTC 5000.</p> <p>REVESTIMIENTO Debe ser resistente a la abrasión y a los impactos. Debe ser impermeable y resistente a las manchas. Debe ser fácil de limpiar y mantener.</p> <p>ACABADO Debe ser liso y uniforme. Debe ser resistente a los rayos UV y a la contaminación.</p> | | <p>INFORMACIÓN AMBIENTAL</p> <p>Resistencia: 25 MPa</p> <p>Impermeabilidad: 0.1</p> <p>Resistencia a la abrasión: 1000</p> |
| <p>LOSADOS DE CEMENTO Con una resistencia a la compresión mínima de 25 MPa. Se debe utilizar un mortero de cemento y arena en proporción 1:3. Se debe utilizar un tipo de cemento que cumpla con la norma NTC 5000.</p> <p>REVESTIMIENTO Debe ser resistente a la abrasión y a los impactos. Debe ser impermeable y resistente a las manchas. Debe ser fácil de limpiar y mantener.</p> <p>ACABADO Debe ser liso y uniforme. Debe ser resistente a los rayos UV y a la contaminación.</p> | | <p>INFORMACIÓN AMBIENTAL</p> <p>Resistencia: 25 MPa</p> <p>Impermeabilidad: 0.1</p> <p>Resistencia a la abrasión: 1000</p> |
| <p>LOSADOS DE CEMENTO Con una resistencia a la compresión mínima de 25 MPa. Se debe utilizar un mortero de cemento y arena en proporción 1:3. Se debe utilizar un tipo de cemento que cumpla con la norma NTC 5000.</p> <p>REVESTIMIENTO Debe ser resistente a la abrasión y a los impactos. Debe ser impermeable y resistente a las manchas. Debe ser fácil de limpiar y mantener.</p> <p>ACABADO Debe ser liso y uniforme. Debe ser resistente a los rayos UV y a la contaminación.</p> | | <p>INFORMACIÓN AMBIENTAL</p> <p>Resistencia: 25 MPa</p> <p>Impermeabilidad: 0.1</p> <p>Resistencia a la abrasión: 1000</p> |

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

| # | ESPACIO | ÁREA | DESCRIPCIÓN |
|---|--|-------------------------|-------------|
| 1 | Parque lineal | 196.472 m ² | público |
| 2 | Renovación parque la amistad | 14.683 m ² | público |
| 3 | Eje ambiental | 23.342 m ² | público |
| 4 | Ampliación carrera 78b | 106.212 m ² | público |
| 5 | Plazoleta estación del metro | 5.010 m ² | público |
| 6 | Renovación espacio público eje comercial | 49.841,7 m ² | público |
| 7 | Ciclruta conexión parque timiza | 89.916 m ² | público |
| 8 | Parque nuevo techo | 14.632 m ² | público |



PERFIL DEL USUARIO







| | | | | |
|--|---|--|--|---------------------------------|
| | <p>NÚCLEO PROPOSITIVO</p> <p>PROYECTO DE GRADO I</p> | <p>ENFASIS TRANSVERSAL</p> <p>1-2018</p> | <p>PROBLEMA 1</p> <p>PLAN DE RENOVACIÓN URBANA EJE COMERCIAL KENNEDY</p> | <p>SEMESTRE</p> <p>9</p> |
| | <p>TEMÁTICA DEL NÚCLEO</p> <p>EL PROYECTO</p> | <p>PROBLEMA GENERAL DE LA ASIGNATURA</p> <p>PROYECTO DE GRADO I</p> | <p>CONTENIDO</p> <p>INVESTIGACIÓN EPISTEMOLÓGICA Y METODOLÓGICA</p> <p>ERC: No Aplica</p> | |

Figura 19. Materialidad Autoría propia

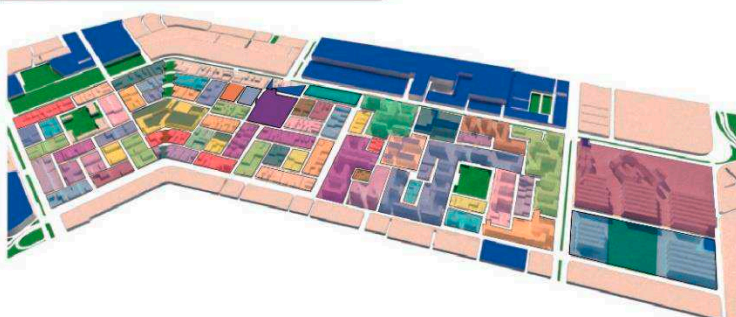
PLAN DE RENOVACIÓN URBANA


EJE COMERCIAL KENNEDY


COLOMBIA BOGOTÁ KENNEDY ZONA DE INTERVENCIÓN

CARACTERIZACIÓN PREDIAL






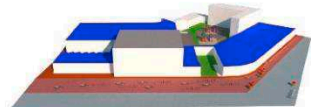
VIVIENDA DE ALTA DENSIDAD Y UNIFAMILIAR CON ACCESO A VIAS PRINCIPALES




VIVIENDA DE ALTA DENSIDAD CON ESPACIO PUBLICO DE CONEXION ENTRE EL EJE COMERCIAL Y LAS ZONAS VERDES



VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 9 PISOS CON COMERCIO EN LA PRIMERA PLANTA Y MOVILIDAD REDUCIDA EN LOS AUTOMOVILES DEVIDO A LA INACTIVACION DEL ESPACIO PUBLICO





MANZANAS CON EQUIPAMENTOS DE ESCALA ZONAL Y BAJA CONEXION VIAL

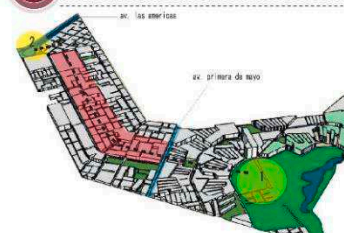


VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 3 PISOS CON EJES CONECTORES DE ESPACIO PRE-ESTABLECIDOS

PERFIL VIAL EXISTENTE

CENTRO Y CENTRALIDAD



CENTROS

- 1 ESTACION BANDERAS
- 2 CENTRALIDAD URBANA

CENTRALIDAD URBANA KENNEDY CENTRAL

Se reconocieron dos grandes centros urbanos con características similares en cuanto a la presencia de vivienda pero con usos complementarios diferentes, como lo son estación de transileno banderas (transporte), y parque timiza (deportivo y de ocio.)

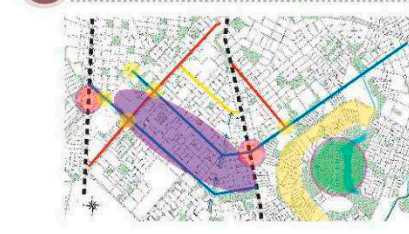
la centralidad urbana de Kennedy central se consolida apartir de sus usos múltiples posición geografica respecto a dos de las vias principales de bogota como lo son la avenida las americas y avenida primera de mayo

TEORIA URBANA

Teorias urbanas de estudio e investigación para el desarrollo del proyecto:


CENTRO Y CENTRALIDAD
ENTORNO
LENGUAJE DE PATRONES

ENTORNOS VITALES




- VIAS ARTERIALES PRINCIPALES
- VIAS CONEXION SEGUNDIARIA
- VIAS DE AMPLIACION
- VIAS PRINCIPALES DE CONEXION
- PROYECCION EJE ECOLOGICO
- PARQUE TIMIZA
- ZONA DE INTERVENCIÓN
- NODOS PRINCIPALES DE PERMEABILIDAD VIAL
- RITOS DE TRANSPORTE MASIVO
- ZONA DE VIVIENDA EN PROCESO DE DENSIFICACION

LENGUAJE DE PATRONES

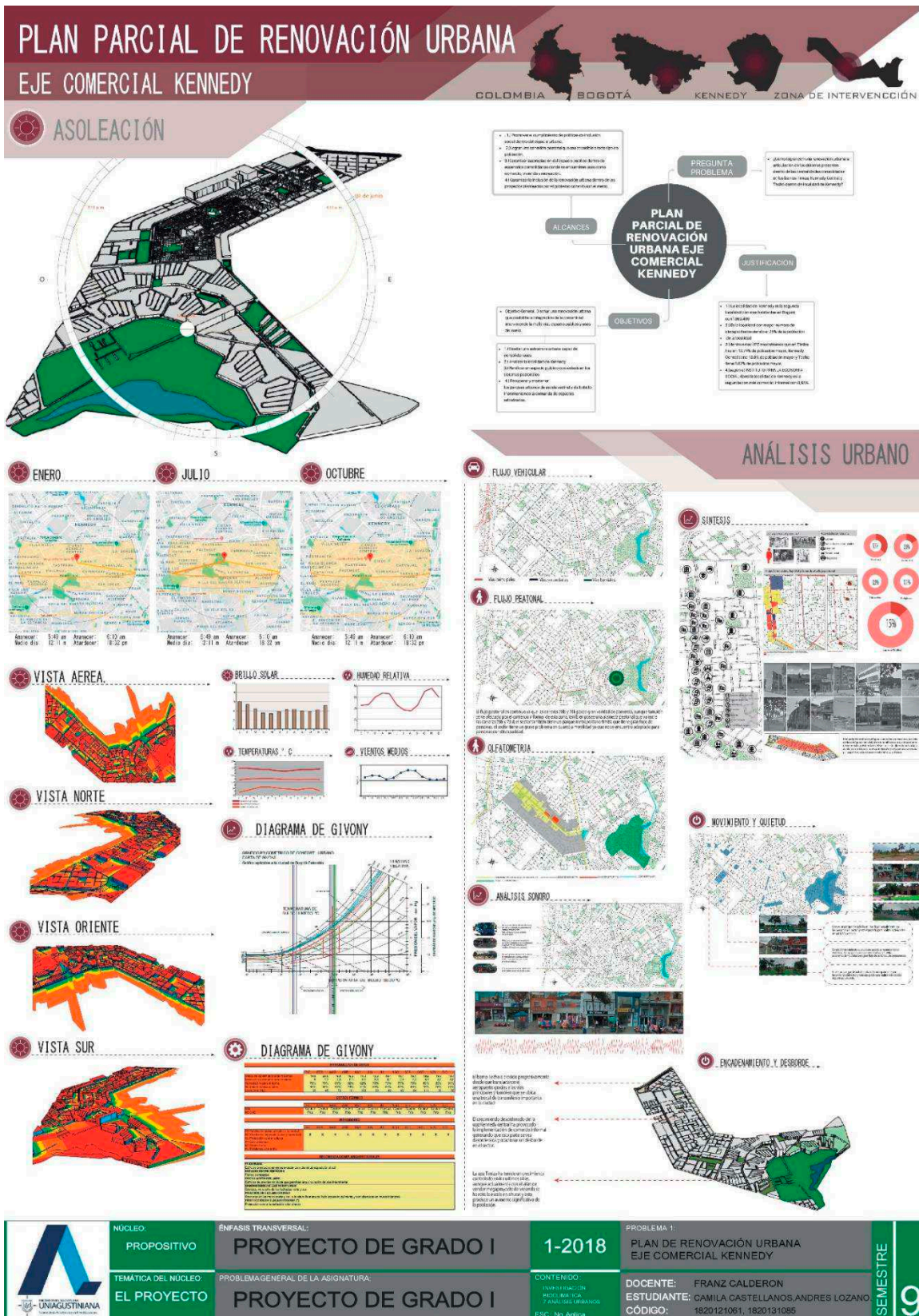


Se identificaron cuatro patrones de crecimiento teniendo en cuenta el crecimiento histórico, la relación con las vias principales, la incorporación de la vivienda en alta densidad y los planes de uso implantados por los usuarios

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
|  | NÚCLEO: PROPOSITIVO | PROYECTO DE GRADO I | 1-2018 | PROBLEMA 1: PLAN DE RENOVACIÓN URBANA EJE COMERCIAL KENNEDY |
| | TEMÁTICA DEL NÚCLEO: EL PROYECTO | PROBLEMA GENERAL DE LA ASIGNATURA: PROYECTO DE GRADO I | CONTENIDO: INTEGRACION PROYECTIVA ANÁLISIS URBANO ESC: No Aplica | DOCENTE: FRANZ CALDERON ESTUDIANTE: CAMILA CASTELLANOS, ANDRES LOZANO CÓDIGO: 1820121061, 1820131085 |

SEMESTRE 9

Figura 20. Caracterización predial. Autoría propia



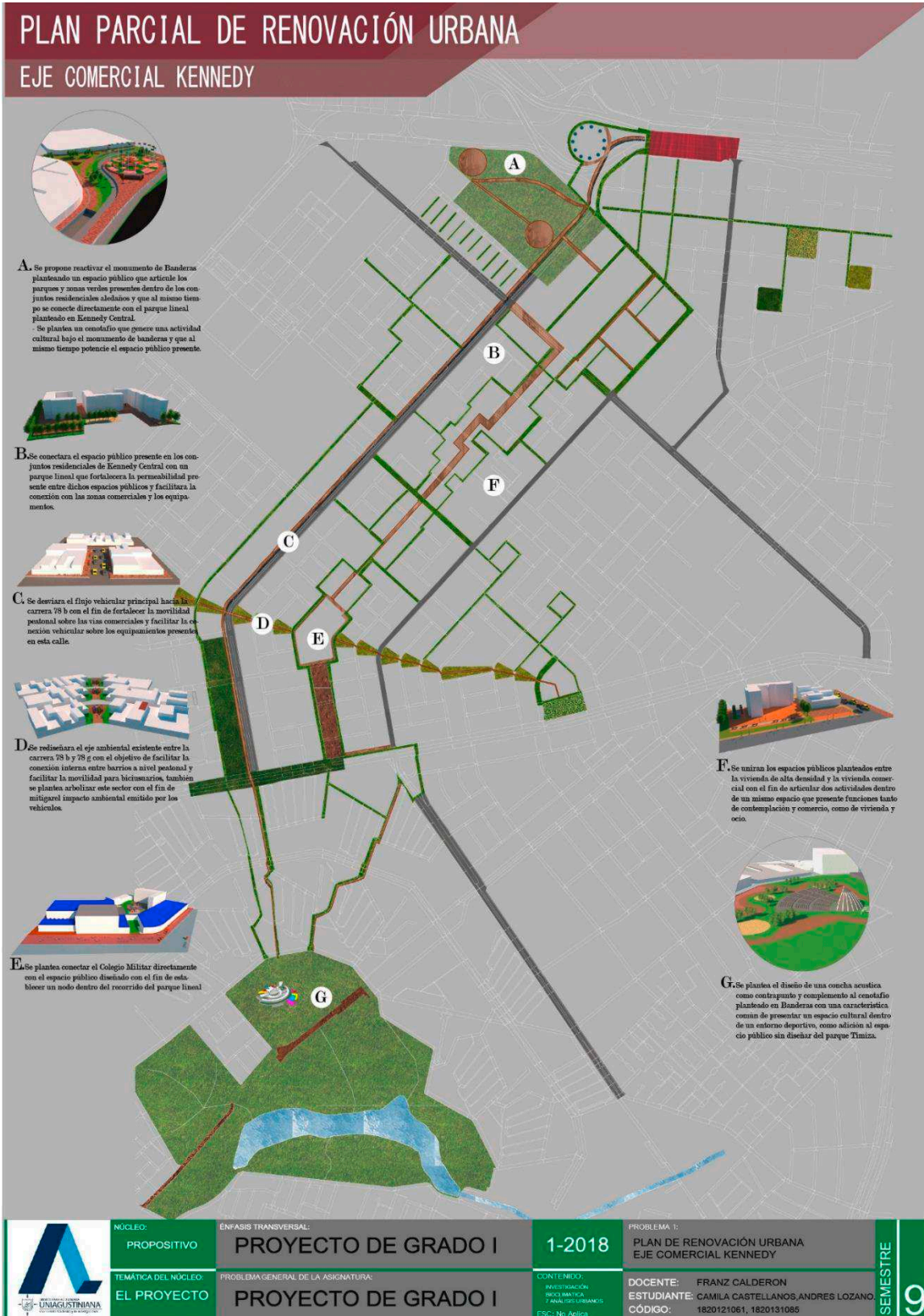


Figura 22. Planimetría inicial. Autoría propia

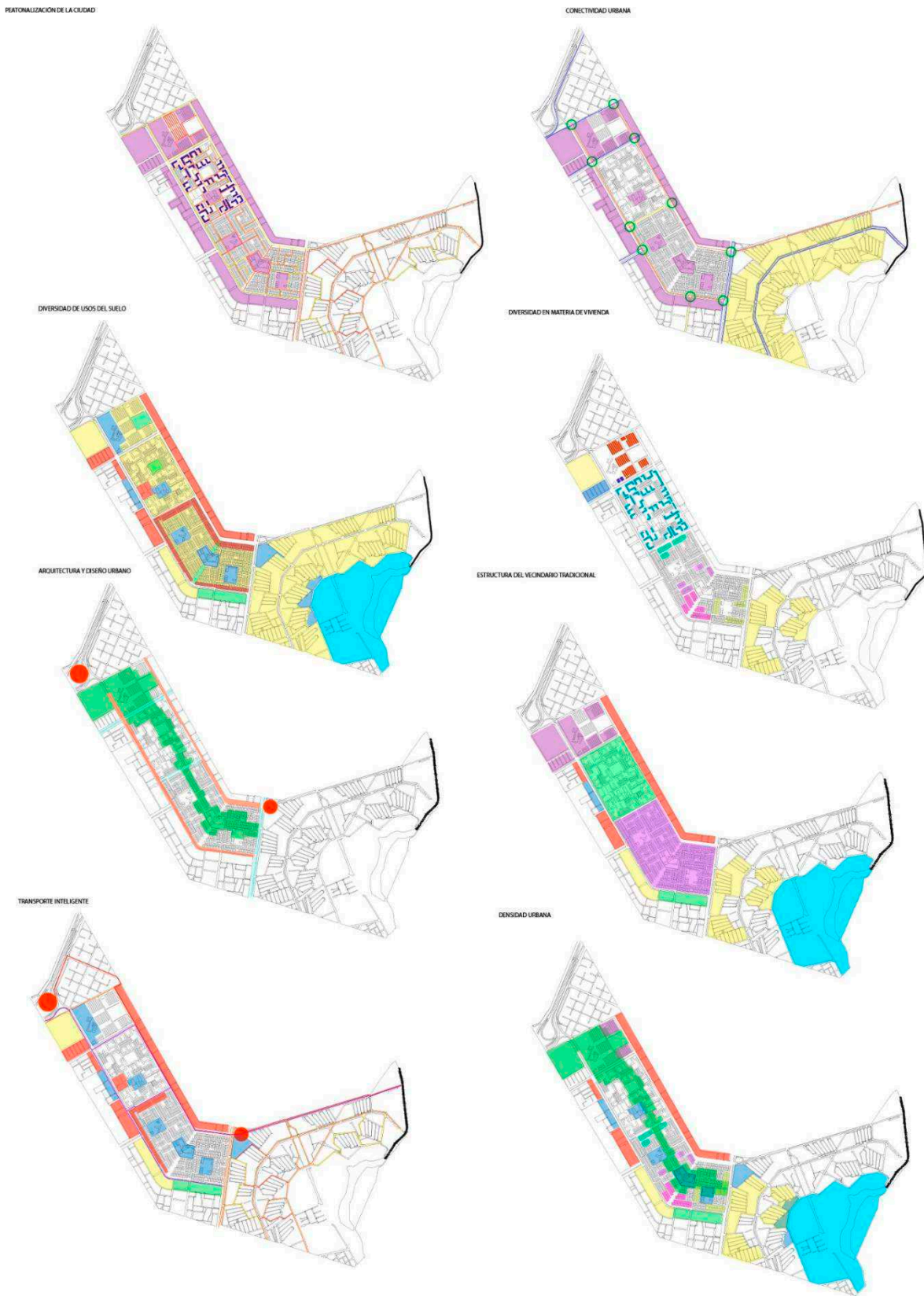


Figura 23. Análisis nuevo urbanismo. Autoría propia

DISEÑO Y DESARROLLO URBANO INCLUYENTE

**LAURA CAMILA
CASTELLANOS URIBE
ANDRÉS FELIPE LOZANO
GARCÍA.**

Figura 24. Diap. 1. Autoría propia

PROBLEMA

El espacio urbano de la localidad de Kennedy no tiene implementada una normativa urbana de inclusión social que facilite el transporte y las condiciones de movilidad para que una persona con algún de tipo de discapacidad pueda disfrutar del espacio urbano de manera independiente



<http://colectivoando.org/blog/proyecto7/>

Figura 25. Diap. 2. Autoría propia

JUSTIFICACIÓN

Los motivos que nos llevaron a proponer la renovación urbana en la localidad de Kennedy es:

- Esta localidad posee mayor número de discapacitados en la ciudad de Bogotá

Discapacidad física Discapacidad visual Persona con discapacidad auditiva

<http://www.estelegrafo.com.ec/noticias/sociedad/118-Inclusion-continua-un-lenguaje-positivo-para-las-personas-con-discapacidad>

- representando el 0.36% de la población total, centrándonos en las UPZ 46, 113 y 45, que corresponde a los barrios techo, ciudad Kennedy central y Timiza respectivamente, representados en 1.069.469 habitantes que es el 20% de la población de la ciudad. «Datos del dane 2016/ cartilla poblacional»

Figura 26. Diap. 3. Autoría propia

PREGUNTA PROBLEMA

¿Cómo incorporar un diseño urbano incluyente dentro de la centralidad urbana en Kennedy central, Timiza y techo en la localidad de Kennedy?

<http://colectivoando.org/blog/proyecto7/>

Figura 27. Diap. 4. Autoría propia

UPZ

Timiza: hay un 12.74% de población mayor

Kennedy Central : 18.8% de población mayor

Techo: 8.62% de población mayor

- Representando: un margen del 25% de población con algún tipo de discapacidad en toda la localidad. «Datos del dane 2016/ cartilla poblacional»



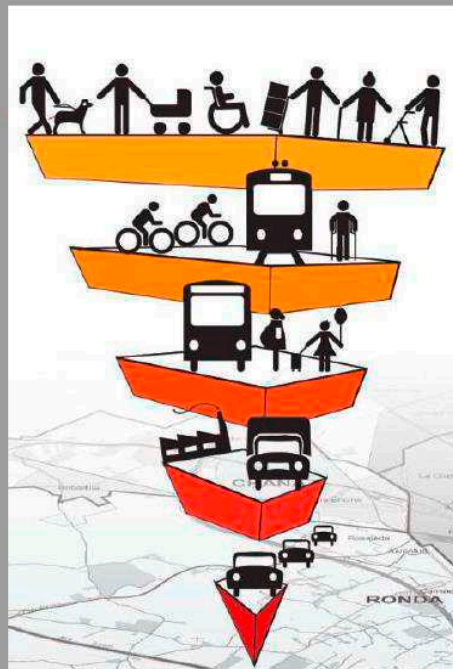
Figura 28. Diap. 5. Autoría propia

OBJETIVOS ESPECIFICOS.

-Analizar la localidad de Kennedy con el fin de recolectar datos poblacionales sobre las personas discapacitadas del sector.

-consolidar los dos núcleos los dos núcleos urbanos establecidos en la localidad de Kennedy

- Articular en el diseño de la renovación urbana dos núcleos consolidados presentes en la localidad de Kennedy y que se conecten por medio de la carrera 78b; siendo estos: 1. Socio-económico y urbano espacial (Kennedy central), 2. Social (hospital de Kennedy) .



<http://www.ssi.org.co/notas-de-prensa/207-los-principios-de-la-movilidad-para-la-vida-urbana.html>

Figura 29. Diap. 6. Autoría propia



Figura 32. Diap. 10. Autoría propia

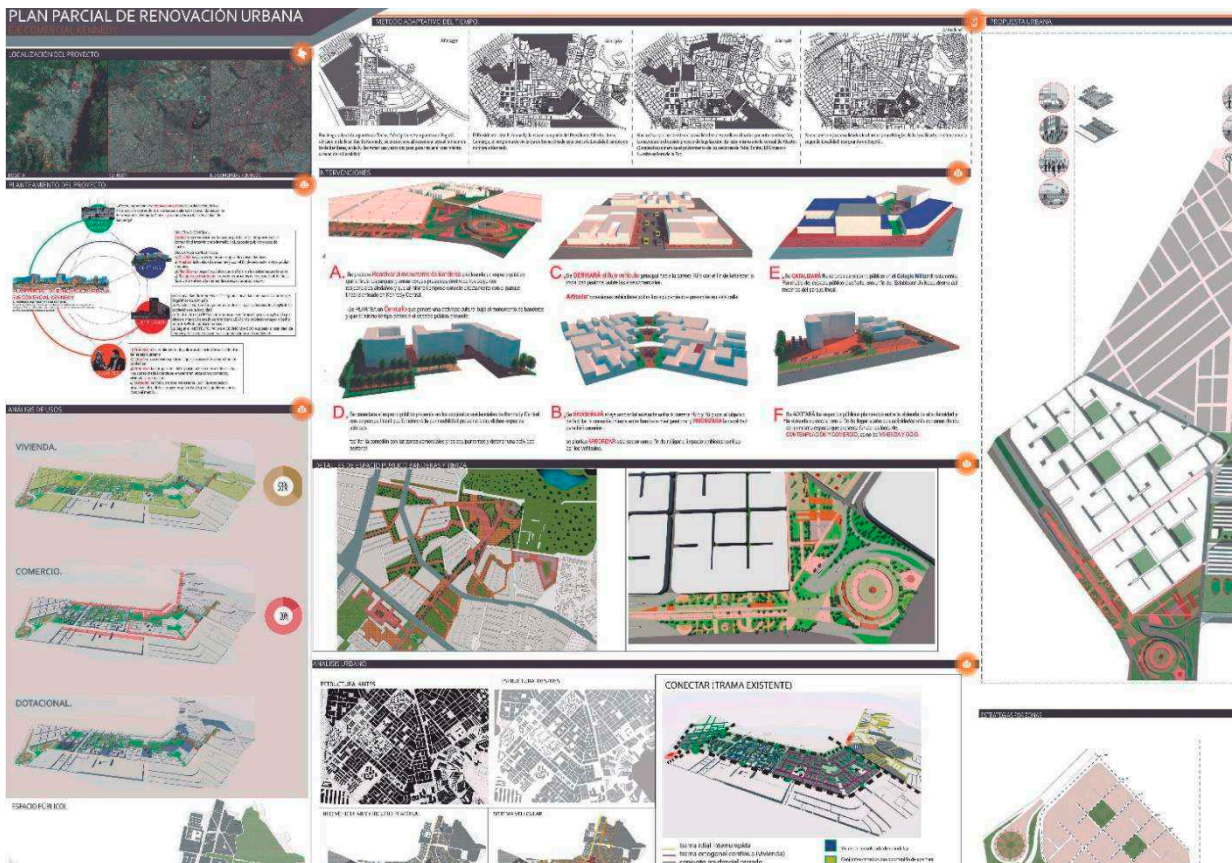


Figura 33. Panel uno. Autoría propia

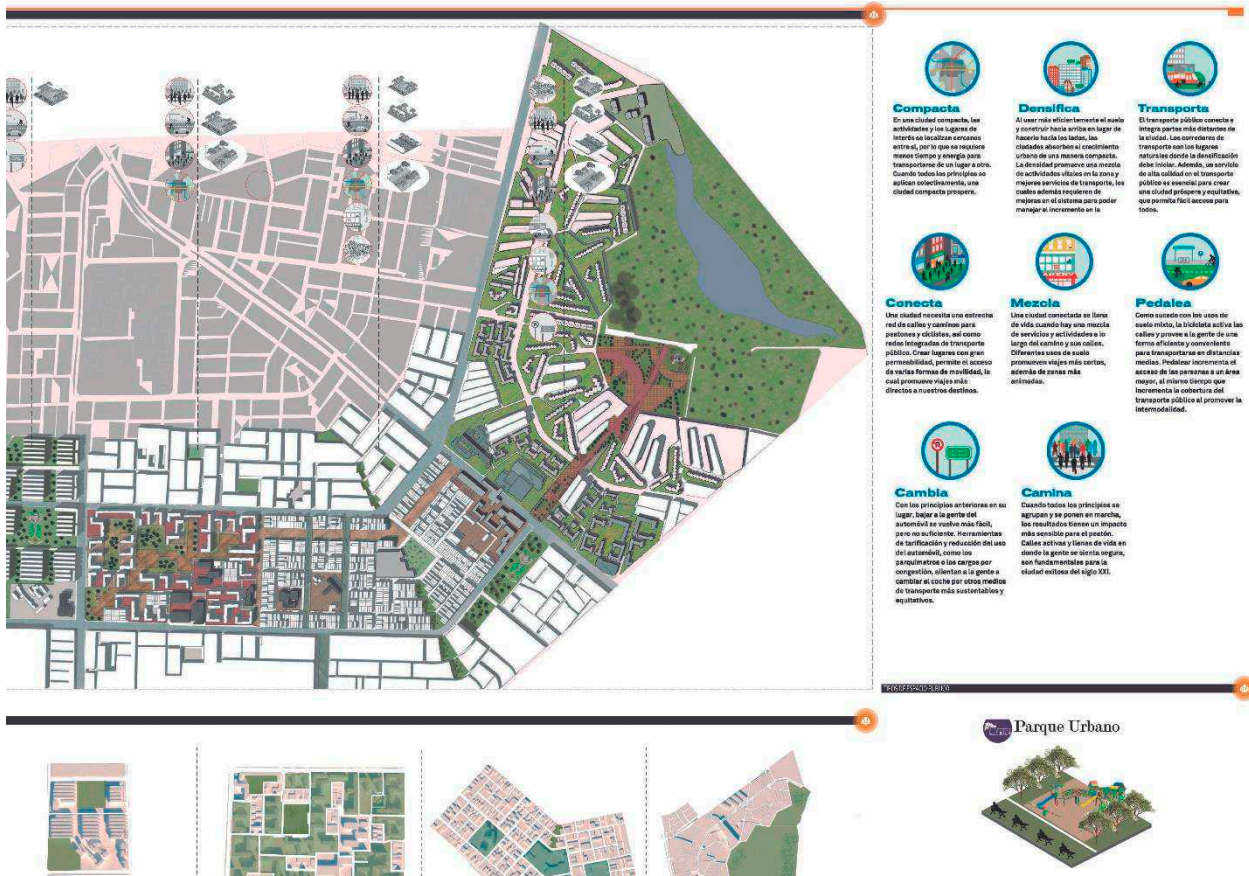


Figura 34. panel dos. Autoría propia

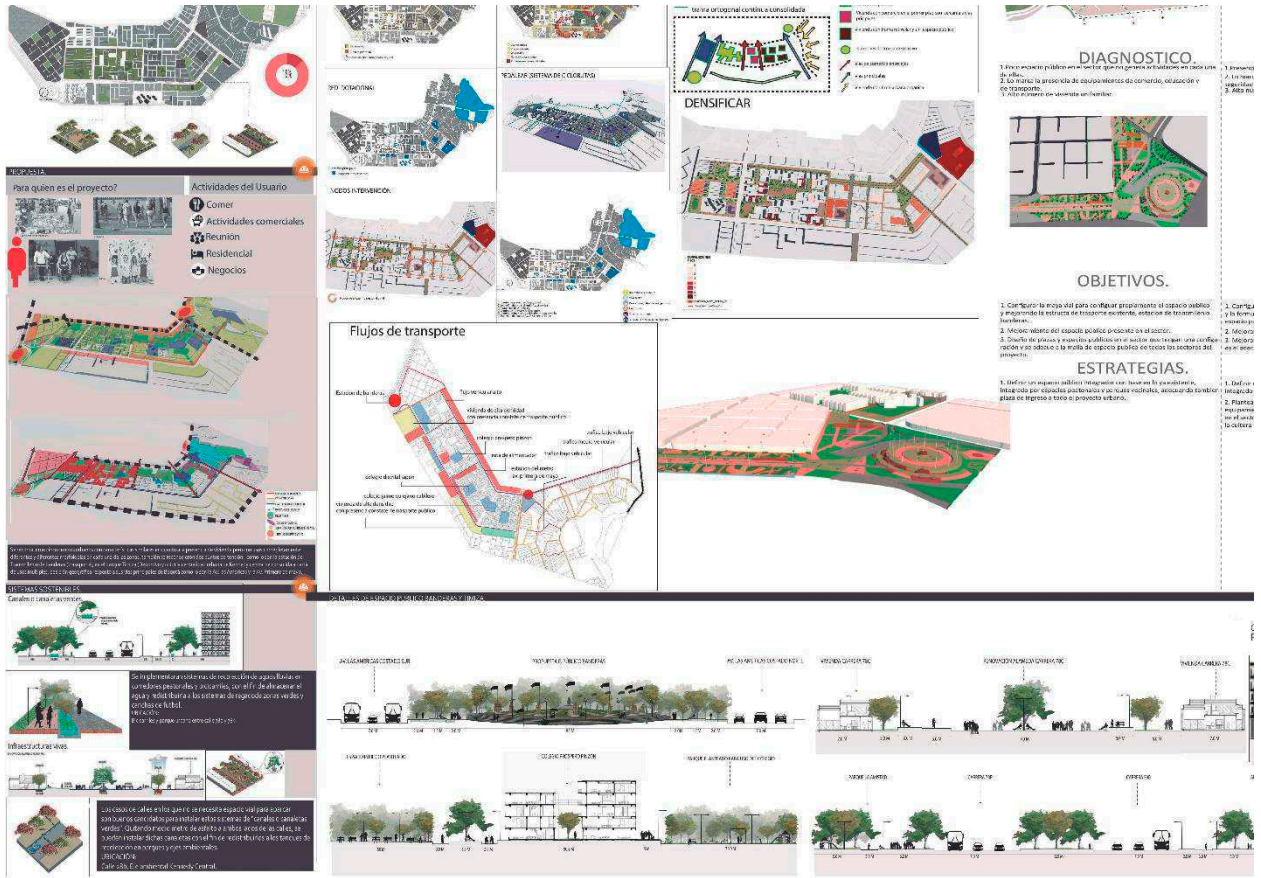


Figura 35. panel tres. Autoría propia



Figura 36. panel cuatro. Autoría propia